



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

JULIO 2024

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE, la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de julio es de 44.002 viajeros con una estancia media de 2,3 noches, lo que supone un total de 99.501 pernoctaciones.

El número de viajeros alojados en julio disminuye un -6,1% respecto al año pasado, un dato que, conviene aclarar, se obtiene por elevación teniendo en cuenta la tasa de ocupación y el número de plazas disponibles.

El INE estima que Gijón ofertó en julio un total de 4.717 plazas hoteleras, es decir, 389 menos de las que existían en julio de 2023 (el equivalente a un hotel de 213 habitaciones), un dato sorprendente si se tiene en cuenta que este mismo organismo indica que en Gijón existían 74 establecimientos hoteleros abiertos en julio de 2023 y 71 en julio de 2024, sin que por otra parte conste ningún cierre de algún establecimiento de ese tamaño en la ciudad.

De mantenerse el mismo número de plazas abiertas que el año pasado, el número de viajeros alojados en la ciudad sería de 47.630 personas (un 1,7% mayor que en 2023) y 107.705 pernoctaciones, (un -6,3% menos que en 2023, en lugar del -13,4% que facilita el INE).

El 18,1% de estos turistas procede de la Comunidad de Madrid, el 14,5% de Castilla y León y el 6,7% del País Vasco; los viajeros extranjeros representan el 18,3% del total.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras estimadas en base al mismo número de plazas existentes en 2023 (107.705) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (32.477) y viviendas vacacionales y de uso turístico (42.391), se tiene un total de 182.573 pernoctaciones a sólo 3.349 pernoctaciones de las registradas el año pasado (mejor registro hasta la fecha), por lo que podemos afirmar que julio de 2024 presenta unos resultados muy similares a los registrados el año pasado.

Según el INE, la tasa de ocupación registrada en julio en Gijón se sitúa en el 66,3%, siendo un dato menor que el 70,2% registrado en 2023. En fines de semana se sitúa en el 74,8% (77,5% en 2023) y por semana en el 63,3% (67,2% en 2023).

En lo que atañe a la tarifa media diaria (ADR), esta se sitúa en 107,54 euros, un aumento del +13,6% respecto al año pasado (94,68 euros), por lo que es la cifra más elevada desde que se cuenta con registros. El RevPAR en Gijón es de 79,66 euros, lo que supone un incremento del +13,5% respecto a julio de 2023 (70,21 euros) y vuelve a establecer un nuevo máximo histórico en términos de rentabilidad hotelera en la ciudad. La rentabilidad por habitación disponible en Gijón en julio ha superado significativamente a la de Oviedo, A Coruña y Santiago de Compostela.

Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en una facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de 6,0 millones de euros, un incremento del +4,3% respecto al año pasado, lo que establece un nuevo máximo histórico para el mes de julio.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	72	70	67	65	71	64	64	64	74	71
Plazas	4.705	4.934	4.934	4.777	5.017	4.294	4.571	4.341	5.106	4.717
Viajeros	42.927	45.891	48.565	45.985	50.562	28.003	37.042	37.962	46.848	44.002
Pernoctaciones	98.831	107.790	108.091	98.706	109.611	66.348	92.009	94.726	114.926	99.501
Estancia media	2,3	2,3	2,2	2,1	2,2	2,4	2,5	2,5	2,5	2,3
T. Ocupación Mensual	67,8	71,1	71,3	65,5	71,6	49,2	62,5	67,4	70,2	66,3
T. Ocupac. Fin Sem.	84,2	76,7	79,8	78,3	77,8	61,2	72,4	76,9	77,5	74,8
T. Ocupac. Resto Sem.	61,1	68,5	67,8	61,1	68,7	44,3	57,8	62,9	67,2	63,3
ADR (€)	69,2	71,3	76,5	79,9	74,0	76,9	81,0	87,9	94,7	107,5
RevPAR (€)	52,3	54,8	55,6	55,3	54,9	43,6	55,8	64,4	70,2	79,7
Factu. Aloj. (Miles €)	4.041	4.440	4.508	4.306	4.460	3.024	4.122	4.480	5.798	6.048

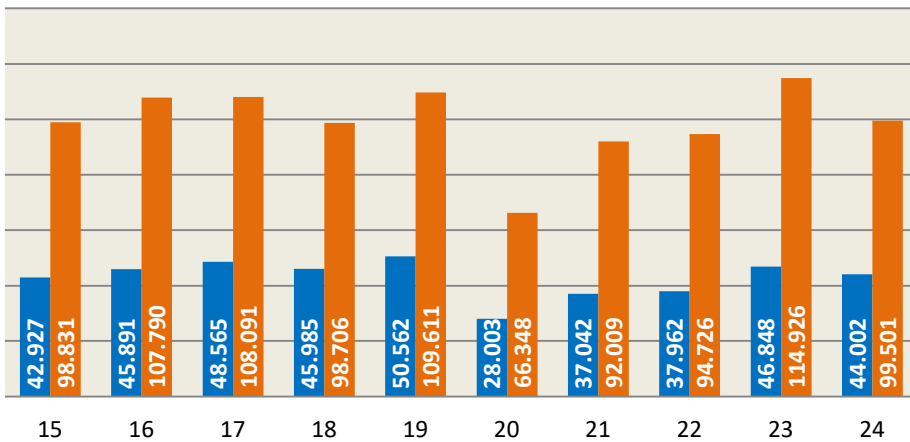
2023-24	Δ %	
-3	-4,1	
-389	-7,6	
-2.846	-6,1	
-15.425	-13,4	
-0,2	-7,8	
-3,9	-5,6	
-2,7	-3,4	
-3,9	-5,8	
12,9	13,6	
9,5	13,5	
249,5	4,3	

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	122.238	128.331	135.912	124.500	136.475	87.028	114.981	118.440	139.874	138.605
- en hotel y extrahot.	58.036	52.045	57.094	53.571	58.709	33.192	44.029	44.472	53.699	51.061
- en VV / VUT	4.082	4.396	4.589	4.426	4.706	3.258	4.108	11.255	12.080	13.101
- en vivienda privada	67.388	69.620	74.121	66.502	73.059	50.578	66.947	62.714	74.096	74.443
Excursionistas	60.378	65.318	63.549	58.265	54.410	47.576	64.865	67.074	68.378	71.688
Total visitantes	182.616	193.649	199.461	182.765	190.884	134.604	179.949	185.515	208.253	210.293
Total pernoctaciones	729.393	774.386	823.893	741.512	807.493	555.054	742.369	779.467	852.808	843.042

2023-24	Δ %	
-1.269	-0,9	
-2.638	-4,9	
1.021	8,5	
347	0,5	
3.310	4,8	
2.040	1,0	
-9.767	-1,1	

SECTOR HOTELERO (EOH)

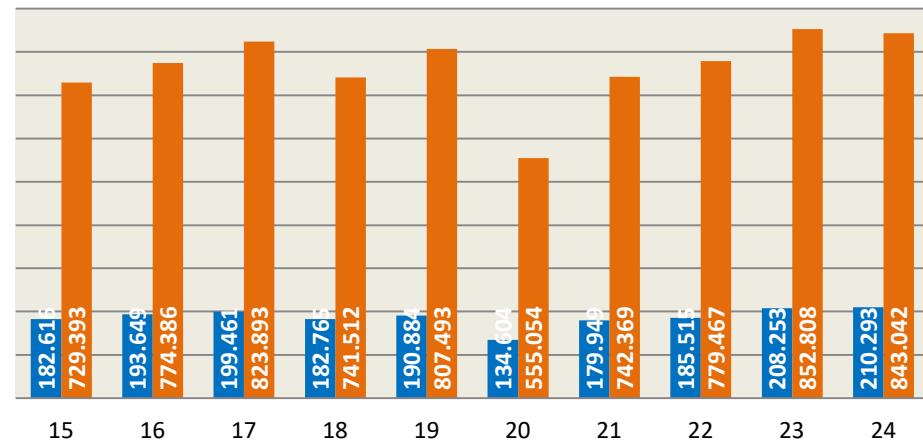
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Tomando como referencia los datos publicados por el INE, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros entre enero y julio de este año asciende a 224.708 personas, lo que representa un crecimiento del +3,5% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 460.153 plazas ocupadas, lo que supone 34.794 menos que el año pasado, y la estancia media es de 2,0 noches.

Como ya se ha señalado, el INE refleja, a partir del mes de abril, un descenso en el número de plazas hoteleras que no se corresponde con la realidad. Si se toma como referencia el mismo número de plazas que el que existía en 2023 a lo largo del mismo periodo se estima que el número de viajeros alojados ascendería a 238.120 personas (un 6,0% más que la cifra que ofrece el INE) y la de pernoctaciones a 488.354 plazas ocupadas (un 6,1% más) por lo que el número de viajeros sería un 9,7% mayor que en 2023 y el de pernoctaciones un -1,3% menor (en lugar del -7,0% que publica el INE).

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras estimadas en base al número de plazas existentes en 2023 (488.354) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (100.746) y viviendas vacacionales y de uso turístico (143.759), se tiene un total de 732.859 pernoctaciones, lo que supone un incremento del +2,8% respecto al año pasado y el mejor dato de la serie histórica.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los primeros siete meses del año es del 45,8%, lo que representa una disminución de -4,4% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana, la ocupación se sitúa en un 59,6%, con un ligero aumento del +0,7% respecto al año pasado, siendo este el segundo mejor dato de la serie histórica después del 61,3% registrado en 2019, mientras que durante la semana se sitúa en el 40,4%, con una reducción de 3,0 puntos porcentuales respecto al año pasado (43,4%).

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para el periodo de enero a julio, esta se sitúa en 73,65 euros, lo que supone un aumento del +8,6% respecto al año pasado (67,81 euros). El RevPAR en Gijón es de 40,86 euros de media entre enero y julio, lo que refleja un crecimiento del +8,6% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 20,8 millones de euros en los siete primeros meses del año y marca un nuevo máximo en la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, y teniendo en cuenta que el número de plazas hoteleras no ha variado respecto a 2023, se comprueba que entre enero y julio ha crecido en 147.661 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +16,0% y supone un total de 1.072.863 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 671.667 personas, un +7,3% más que el año pasado. De ellas, 238.120 han pernoctado en hoteles (20.978 más que en 2023), 35.415 en alojamientos extrahoteleros (2.705 más), 51.329 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (7.551 más), y 346.803 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares), con un incremento de 14.625 personas.

De las 3.267.961 pernoctaciones registradas entre enero y julio (230.126 más que el año pasado), 488.354 se han realizado en hoteles (6.593 menos que en 2023), 100.746 en alojamientos extrahoteleros (8.203 más), 143.759 en viviendas vacacionales o de uso turístico (18.467 más), y 2.535.102 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (210.049 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 401.196 personas, lo que supone un incremento de 101.801 personas respecto al año pasado y establece un nuevo máximo histórico.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	69	65	66	65	65	44	40	58	66	66
Plazas*	4.433	4.511	4.750	4.602	4.682	2.662	2.987	4.128	4.770	4.598
Viajeros	204.106	218.687	238.209	244.238	251.828	97.287	89.820	174.950	217.142	224.708
Pernoctaciones	412.702	450.553	454.154	466.639	492.604	230.458	226.270	405.892	494.947	460.153
Estancia media	2,0	2,1	1,9	1,9	2,0	2,4	2,5	2,3	2,3	2,0
T. Ocupación Mensual*	43,9	46,8	45,1	47,3	47,6	40,2	34,9	44,7	47,9	45,8
T. Ocupac. Fin Sem.*	56,7	58,3	59,3	57,1	61,3	49,4	40,5	58,8	59,2	59,6
T. Ocupac. Resto Sem.*	38,7	42,3	39,5	43,4	41,8	36,5	32,6	39,0	43,4	40,4
ADR (€)*	54,2	56,2	60,4	61,5	58,7	53,4	62,8	62,7	67,8	73,6
RevPAR (€)*	29,3	31,2	31,4	33,5	31,8	26,3	26,1	33,6	37,6	40,9
Factu. Aloj. (Miles €)	14.657	15.972	16.543	17.187	16.601	6.786	8.665	15.269	19.862	20.792

(*) Promedio del periodo

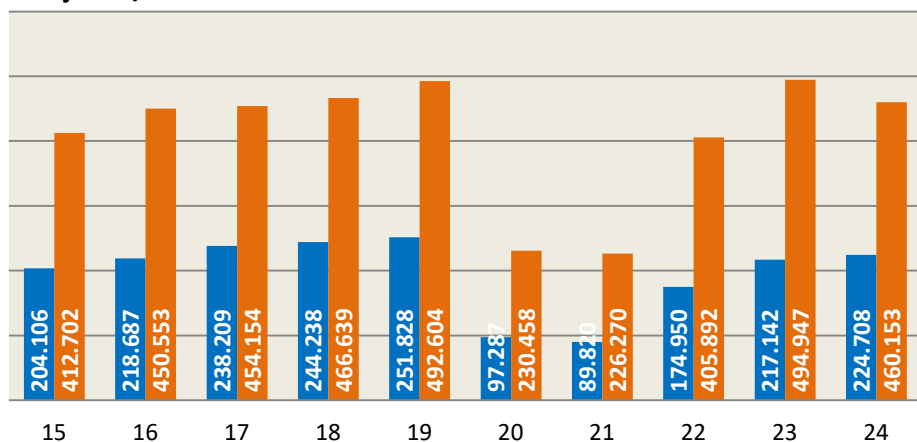
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	551.121	580.746	632.199	623.357	639.517	257.783	315.860	516.847	625.808	658.255
- en hotel y extrahot.	256.171	244.193	258.336	265.772	274.200	106.477	101.193	202.499	249.852	260.123
- en VV / VUT	11.364	12.051	13.087	12.586	13.111	5.222	9.016	36.805	43.778	51.329
- en vivienda privada	315.289	328.498	357.777	345.000	352.205	146.084	205.451	277.542	332.178	346.803
Excursionistas	247.781	265.118	267.786	251.156	252.436	101.732	199.622	297.710	299.395	401.196
Total visitantes	798.902	845.863	899.985	874.514	891.953	359.516	515.282	814.556	925.203	1.059.451
Total pernoctaciones	2.565.384	2.821.721	3.044.161	2.941.744	3.024.327	1.302.052	1.804.312	2.733.107	3.037.835	3.239.760

2023-24	Δ %
0	0,2
-172	-3,6
7.566	3,5
-34.794	-7,0
-0,2	-10,2
-2,1	-4,4
0,4	0,7
-3,1	-7,0
5,8	8,6
3,2	8,6
929,6	4,7

2023-24	Δ %
32.447	5,2
10.271	4,1
7.551	17,2
14.625	4,4
101.801	34,0
134.249	14,5
201.925	6,6

SECTOR HOTELERO (EOH)

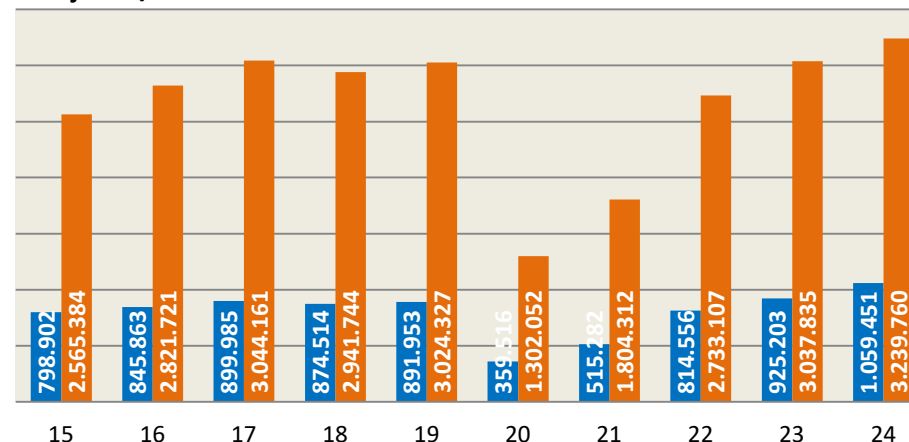
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada