



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

AGOSTO 2024

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE, la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de agosto es de 49.480 viajeros, con una estancia media de 2,4 noches, lo que supone un total de 120.971 pernoctaciones.

El número de viajeros alojados en agosto ha aumentado un +3,6% respecto al año pasado, aunque el número de pernoctaciones hoteleras disminuye un -6,5%. Este dato, conviene aclarar, se obtiene por elevación teniendo en cuenta la tasa de ocupación y el número de plazas disponibles.

El INE estima que Gijón ofertó en agosto un total de 4.727 plazas hoteleras, es decir, 395 menos de las que existían en agosto de 2023, lo que equivale a un hotel de tamaño considerable. De mantenerse el mismo número de plazas abiertas que el año pasado, el número de viajeros alojados en la ciudad podría haber sido un 8,4% mayor (53.636 viajeros), alcanzando un crecimiento cercano al +12,3% en número de viajeros y un total de 131.130 pernoctaciones, es decir, un +1,4% más que las registradas el año pasado (y no un 6,5% menos como publica hoy el INE).

Continuando con el análisis de los datos oficiales se observa que el 18,1% de los turistas procede de la Comunidad de Madrid, el 13,7% de Castilla y León, el 6,5% de Cataluña y el mismo porcentaje de la Comunidad Valenciana. Los viajeros extranjeros representan el 18,4% del total, con un incremento del +11,6% respecto a 2023.

Si a la cifra oficial de pernoctaciones hoteleras (120.971) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (37.253) y viviendas vacacionales y de uso turístico (58.962), se tiene un total de 217.186

pernoctaciones lo que significa que estaríamos hablando del mejor mes de agosto de la serie histórica en volumen de pernoctaciones con un incremento del 3,9% respecto al año pasado.

Según el INE, la tasa de ocupación registrada en agosto en Gijón se sitúa en el 80,2%, lo que supone un ligero aumento respecto al 78,4% registrado en 2023. En fines de semana, la ocupación alcanza el 85,0%, mientras que durante la semana se sitúa en el 77,9%.

En lo que respecta a la tarifa media diaria (ADR), esta se sitúa en 134,06 euros, un aumento del +15,4% respecto al año pasado (116,22 euros), alcanzando la cifra más elevada registrada hasta la fecha. Gijón es la ciudad que registra mayor incremento en su ADR respecto al año pasado en toda la España Verde, zona en la que el incremento medio se situó en el +4,4%. El RevPAR en Gijón es de 118,52 euros, lo que supone un incremento del +16,8% respecto a agosto de 2023, estableciendo un nuevo máximo histórico en términos de rentabilidad hotelera. La rentabilidad por habitación disponible en Gijón durante agosto ha superado la de ciudades como Oviedo, A Coruña o Santiago de Compostela y es muy similar a la de Bilbao (120,90 euros).

Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en una facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de 9,0 millones de euros, lo que representa un incremento del +7,2% respecto al año pasado, estableciendo un nuevo máximo histórico para el mes de agosto.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	72	70	67	65	71	64	65	65	75	71
Plazas	4.705	4.934	4.934	4.805	5.017	4.326	4.589	4.436	5.122	4.727
Viajeros	42.504	46.000	49.429	50.494	52.081	35.354	45.207	41.277	47.744	49.480
Pernoctaciones	116.392	124.223	123.017	124.479	133.263	90.152	120.174	108.896	129.332	120.971
Estancia media	2,7	2,7	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,6	2,7	2,4
T. Ocupación Mensual	79,8	81,2	80,7	82,1	86,1	64,3	80,2	75,4	78,4	80,2
T. Ocupac. Fin Sem.	86,5	84,7	85,1	87,3	86,0	63,3	86,0	84,6	84,1	85,0
T. Ocupac. Resto Sem.	77,1	80,0	79,2	79,9	86,2	64,7	78,2	72,2	76,4	77,9
ADR (€)	90,7	102,2	97,1	99,5	94,5	93,5	105,7	123,0	116,2	134,1
RevPAR (€)	80,2	88,3	82,9	85,3	83,8	58,2	90,7	101,8	101,5	118,5
Factu. Aloj. (Miles €)	6.195	7.158	6.722	6.594	6.805	4.076	6.733	7.259	8.404	9.013

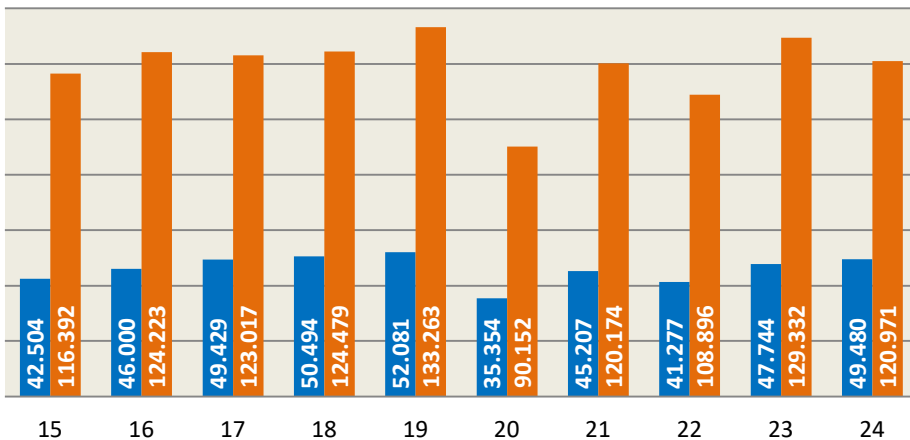
2023-24	Δ %	
-4	-5,3	
-395	-7,7	
1.736	3,6	
-8.361	-6,5	
-0,3	-9,7	
1,8	2,3	
0,9	1,0	
1,5	2,0	
17,8	15,4	
17,0	16,8	
608,3	7,2	

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	124.149	129.138	139.579	136.954	141.767	113.823	138.632	125.778	141.440	156.940
- en hotel y extrahot.	60.152	52.107	59.372	60.097	62.046	43.471	52.766	47.130	54.375	57.516
- en VV / VUT	4.232	4.421	4.739	4.974	5.408	4.772	5.389	11.310	13.176	16.114
- en vivienda privada	68.324	69.328	75.343	71.883	74.313	65.580	78.509	67.338	73.889	83.310
Excursionistas	87.167	90.201	93.704	92.243	86.114	77.181	95.099	88.236	86.326	91.988
Total visitantes	211.316	219.338	233.283	229.196	227.881	191.004	231.763	214.015	227.767	248.928
Total pernoctaciones	778.796	788.548	870.643	840.088	870.066	745.119	906.899	856.121	883.144	975.668

2023-24	Δ %	
15.500	11,0	
3.141	5,8	
2.938	22,3	
9.421	12,8	
5.662	6,6	
21.162	9,3	
92.524	10,5	

SECTOR HOTELERO (EOH)

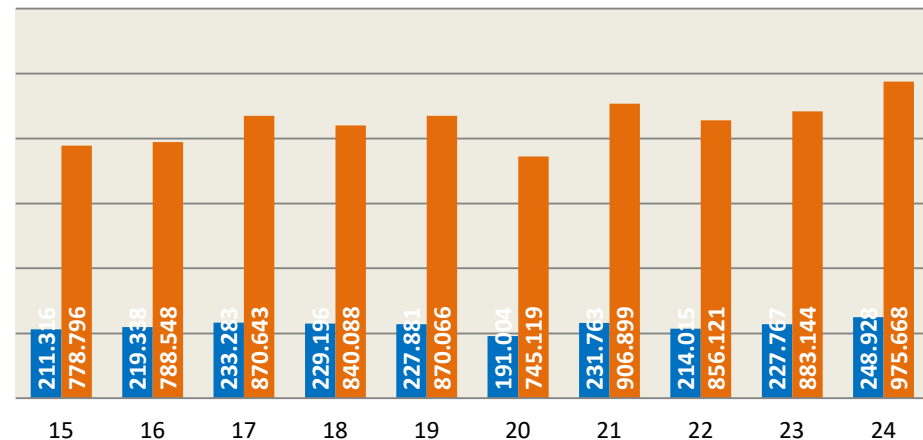
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Como muestran los datos publicados por el INE, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros entre enero y agosto de este año asciende a 274.188 personas, lo que representa un crecimiento del +3,5% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernотaciones alcanza las 581.124 plazas ocupadas, lo que supone 43.155 menos que el año pasado, y la estancia media es de 2,1 noches.

Como ya se ha comentado anteriormente, el INE refleja, a partir del mes de abril, un descenso en el número de plazas hoteleras que no se corresponde con la realidad. Si se toma como referencia el mismo número de plazas que existía en 2023 a lo largo del mismo periodo, se estima que el número de viajeros alojados en hoteles ascendería a 286.063 personas y las pernотaciones a 606.313 plazas ocupadas (un +4,3% más que la cifra que ofrece el INE). Por tanto, el número de viajeros sería un +8,0% mayor que en 2023 y el de pernотaciones un -2,9% menor (en lugar del -6,9% que publica el INE).

Si a la cifra de pernотaciones hoteleras estimadas en base al número de plazas existentes en 2023 (606.313) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (137.999) y viviendas vacacionales y de uso turístico (202.721), se tiene un total de 947.033 pernотaciones, lo que supone un incremento del +2,5% respecto al año pasado y el mejor dato de la serie histórica.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los primeros ocho meses del año es del 50,3%, lo que representa una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana, la ocupación se sitúa en un 63,3%, con un aumento del +1,6% respecto al año pasado, siendo este el segundo mejor dato de la serie histórica después del 64,8% registrado en 2019, mientras que durante la semana se sitúa en el 45,0%, con una reducción de 3,0 puntos porcentuales respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para el periodo de enero a agosto, esta se sitúa en 85,28 euros, lo que supone un aumento del +10,8% respecto al año pasado (76,95 euros). El RevPAR en Gijón es de 50,95 euros de media entre enero y agosto, lo que refleja un crecimiento del +10,1% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 29,8 millones de euros en los ocho primeros meses del año y marca un nuevo máximo en la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón, y teniendo en cuenta que el número de plazas hoteleras no ha variado en la ciudad en relación con el año pasado, se comprueba que entre enero y agosto ha crecido en 167.285 personas la cifra de visitantes respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +14,5% y supone un total de 1.320.255 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 827.070 personas, un +7,8% más que el año pasado. De ellas, 286.063 han pernотado en hoteles (21.177 más que en 2023), 43.451 en alojamientos extrahoteleros (4.110 más), 67.443 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (10.488 más), y 430.114 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares), con un incremento de 24.046 personas.

De las 4.240.617 pernотaciones registradas entre enero y agosto (319.638 más que el año pasado), 606.313 se han realizado en hoteles (17.966 menos que en 2023), 137.999 en alojamientos extrahoteleros (15.924 más), 202.721 en viviendas vacacionales o de uso turístico (27.207 más), y 3.293.584 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (294.473 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 493.184 personas, lo que supone un incremento de 107.463 personas respecto al año pasado y establece un nuevo máximo histórico.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	70	65	67	65	66	46	43	59	67	67
Plazas*	4.467	4.564	4.773	4.627	4.724	2.870	3.187	4.166	4.814	4.614
Viajeros	246.610	264.687	287.638	294.732	303.909	132.641	135.027	216.227	264.886	274.188
Pernoctaciones	529.094	574.776	577.170	591.118	625.868	320.610	346.444	514.788	624.279	581.124
Estancia media	2,1	2,2	2,0	2,0	2,1	2,4	2,6	2,4	2,4	2,1
T. Ocupación Mensual*	48,7	51,5	49,8	51,9	52,8	44,8	43,2	48,9	52,0	50,3
T. Ocupac. Fin Sem.*	60,7	61,6	62,4	61,2	64,8	52,0	48,1	61,9	62,3	63,3
T. Ocupac. Resto Sem.*	43,9	47,6	44,9	48,2	47,6	41,9	41,3	43,7	48,1	45,0
ADR (€)*	61,5	65,2	67,6	68,7	66,1	64,0	75,5	74,3	76,9	85,3
RevPAR (€)*	36,1	39,0	38,3	40,2	38,8	33,1	38,0	42,8	46,3	51,0
Factu. Aloj. (Miles €)	20.852	23.129	23.265	23.782	23.406	10.861	15.399	22.528	28.266	29.804

(*) Promedio del periodo

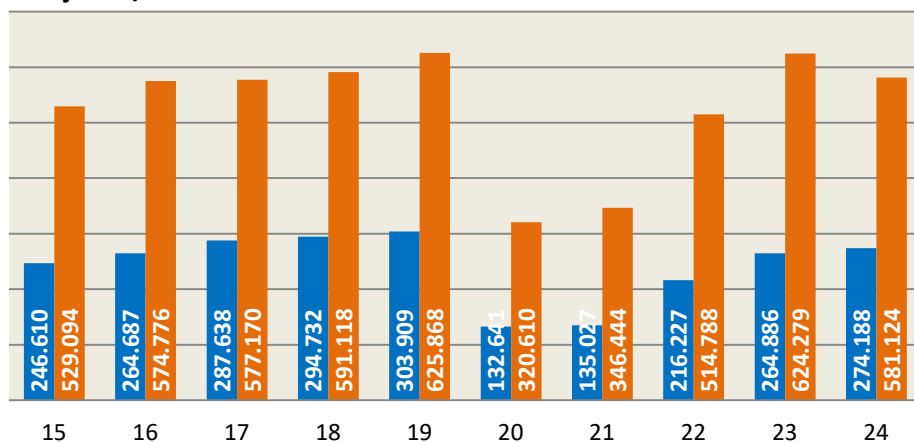
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	675.269	709.883	771.777	760.311	781.284	371.607	454.493	642.625	767.248	815.195
- en hotel y extrahot.	316.323	296.300	317.708	325.868	336.246	149.948	153.960	249.629	304.227	317.639
- en VV / VUT	15.596	16.472	17.827	17.559	18.519	9.995	14.405	48.115	56.954	67.443
- en vivienda privada	383.613	397.826	433.120	416.883	426.519	211.664	283.960	344.880	406.067	430.114
Excursionistas	334.948	355.318	361.491	343.399	338.550	178.913	294.720	385.946	385.721	493.184
Total visitantes	1.010.218	1.065.201	1.133.268	1.103.710	1.119.835	550.520	747.045	1.028.571	1.152.969	1.308.380
Total pernoctaciones	3.344.180	3.610.270	3.914.803	3.781.832	3.894.393	2.047.171	2.711.212	3.589.228	3.920.979	4.215.428

2023-24	Δ %
0	-0,6
-200	-4,2
9.302	3,5
-43.155	-6,9
-0,2	-10,1
-1,8	-3,4
1,0	1,6
-3,0	-6,3
8,3	10,8
4,7	10,1
1.538,0	5,4

2023-24	Δ %
47.947	6,2
13.412	4,4
10.488	18,4
24.046	5,9
107.463	27,9
155.410	13,5
294.449	7,5

SECTOR HOTELERO (EOH)

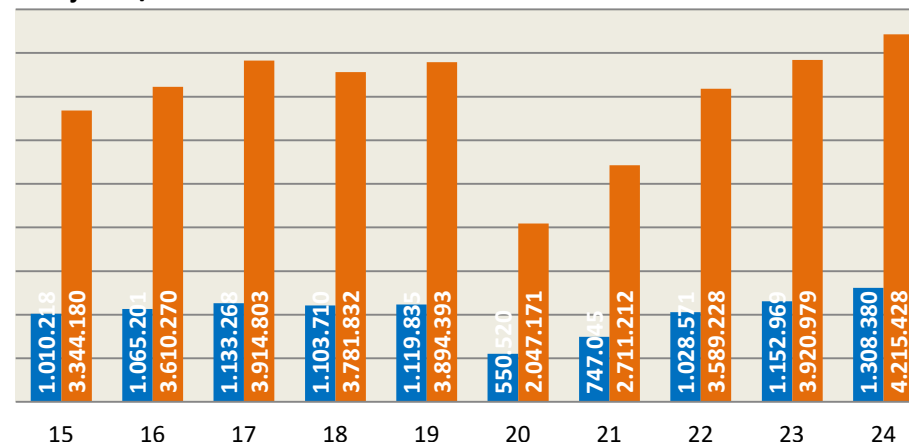
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada