



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

SEPTIEMBRE 2024

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE, la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de septiembre es de 41.999 viajeros, con una estancia media de 2,3 noches, lo que supone un total de 96.245 pernoctaciones.

El número de viajeros alojados en septiembre ha disminuido un -10,3% respecto al año pasado, y el número de pernoctaciones hoteleras también disminuye en un -13,2%. Este dato, conviene aclarar, se obtiene por elevación teniendo en cuenta la tasa de ocupación y el número de plazas disponibles.

El INE estima que Gijón ofertó en septiembre un total de 4.727 plazas hoteleras, es decir, 395 menos que en septiembre de 2023. De mantenerse el mismo número de plazas abiertas que el año pasado, el número de viajeros alojados en la ciudad podría haber sido un 6,6% mayor (49.902 viajeros) que la registrada en 2023 y la cifra de pernoctaciones alcanzaría las 114.356 plazas ocupadas lo que representaría un incremento del +3,2% respecto al año pasado; sin embargo, los datos del INE señalan un descenso del -10,3% en viajeros y del -13,2% en pernoctaciones.

En relación con la procedencia de los viajeros señalar que el 14,4% de los se desplazan desde la Comunidad de Madrid, el 11,2% de Andalucía, el 10,3% procede de Castilla y León, el 8,2% de Galicia y el 5,5% del País Vasco. Los viajeros extranjeros representan el 19,5% del total, con un incremento del +8,7% respecto a 2023.

Si a la cifra oficial de pernoctaciones hoteleras (96.245) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (18.157) y viviendas vacacionales y de uso turístico (41.634), se tiene un total de 156.036 pernoctaciones, una cifra ligeramente inferior a la registrada el año pasado (169.769 pernoctaciones).

Según el INE, la tasa de ocupación registrada en septiembre en Gijón se sitúa en el 66,7%, un dato similar al registrado en los años previos a la pandemia, aunque 3,3 puntos menor que el registrado en 2023. En fines de semana la tasa de ocupación aumenta hasta el 73,4% y durante el resto de la semana se sitúa en el 64,3%.

En relación con la tarifa media diaria (ADR), esta se sitúa en 81,37 euros, un aumento del +14,6% respecto al año pasado (71,03 euros), alcanzando la cifra más elevada registrada hasta la fecha. El RevPAR en Gijón es de 64,36 euros, lo que supone un incremento del +13,1% respecto a septiembre de 2023, estableciendo un nuevo máximo histórico en términos de rentabilidad hotelera. La rentabilidad por habitación disponible en Gijón durante septiembre ha superado la de ciudades como Oviedo y A Coruña.

Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en una facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de 4,7 millones de euros, lo que representa un incremento del +3,9% respecto al año pasado y establece un nuevo máximo histórico para el mes de septiembre.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	70	70	67	65	72	63	64	65	75	71
Plazas	4.616	4.872	4.832	4.805	5.017	4.300	4.555	4.476	5.122	4.727
Viajeros	38.221	40.736	44.534	46.795	45.933	21.233	33.187	32.649	46.818	41.999
Pernoctaciones	81.634	86.240	96.965	99.625	101.782	54.229	82.706	83.825	110.850	96.245
Estancia media	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,6	2,5	2,6	2,4	2,3
T. Ocupación Mensual	59,0	60,0	66,3	68,8	67,6	41,0	58,7	59,7	70,0	66,7
T. Ocupac. Fin Sem.	78,5	66,0	75,9	75,3	77,5	54,4	71,9	69,3	74,5	73,4
T. Ocupac. Resto Sem.	51,8	57,4	61,5	65,9	64,0	36,2	54,0	55,6	67,7	64,3
ADR (€)	62,5	63,4	67,9	63,9	61,9	56,9	63,3	70,2	71,0	81,4
RevPAR (€)	43,5	44,6	49,5	51,3	46,9	27,7	45,7	49,1	56,9	64,4
Factu. Aloj. (Miles €)	3.193	3.455	3.782	3.838	3.686	1.862	3.251	3.426	4.559	4.736

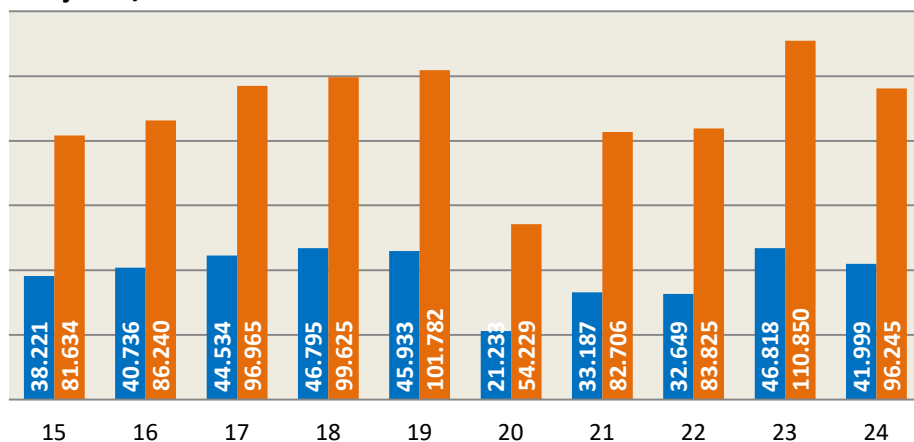
2023-24	Δ %	
-4	-5,3	
-395	-7,7	
-4.819	-10,3	
-14.605	-13,2	
-0,1	-3,2	
-3,3	-4,7	
-1,2	-1,6	
-3,4	-5,1	
10,3	14,6	
7,5	13,1	
177,7	3,9	

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	98.844	104.017	112.951	113.423	114.351	65.098	91.450	94.894	125.081	121.387
- en hotel y extrahot.	48.516	43.348	49.094	51.324	50.388	23.704	36.888	37.725	52.760	48.240
- en VV / VUT	2.624	2.706	2.952	3.013	3.190	2.064	2.878	8.335	11.872	12.022
- en vivienda privada	53.823	56.353	60.805	59.087	60.773	39.330	51.684	48.834	60.449	61.125
Excursionistas	40.281	43.112	42.962	43.215	41.616	30.070	41.193	41.078	45.990	48.762
Total visitantes	139.125	147.129	155.913	156.639	155.968	95.169	132.643	135.973	171.071	170.149
Total pernoctaciones	451.854	456.007	520.407	511.547	525.214	328.427	447.087	475.974	572.516	562.471

2023-24	Δ %	
-3.694	-3,0	
-4.520	-8,6	
150	1,3	
676	1,1	
2.772	6,0	
-923	-0,5	
-10.044	-1,8	

## SECTOR HOTELERO (EOH)

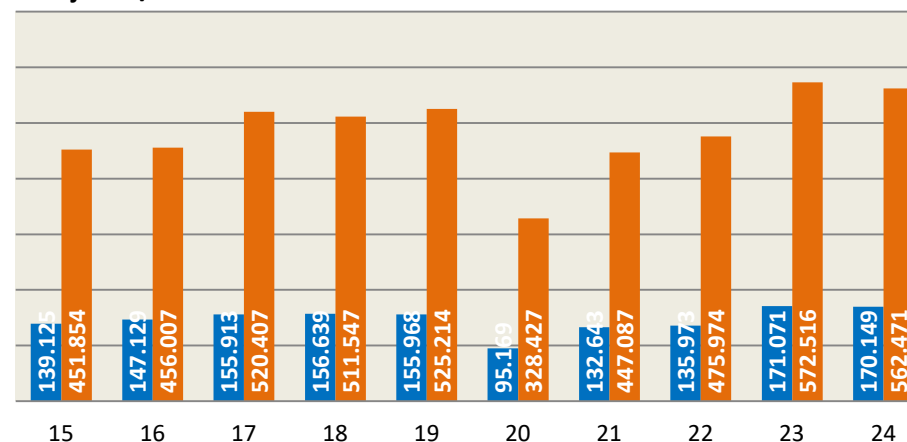
## Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

## Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Los datos publicados hoy por el INE señalan que el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros entre enero y septiembre de este año asciende a 316.187 personas, lo que representa un crecimiento del +1,4% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 677.369 plazas ocupadas, lo que supone 57.760 menos que el año pasado y la estancia media se sitúa en 2,1 noches.

Como ya se ha comentado anteriormente, el INE refleja un descenso en el número de plazas hoteleras desde el mes de abril que no se corresponde con la realidad. Si se toma como referencia el mismo número de plazas que existía en 2023 a lo largo del mismo periodo de tiempo la cifra de viajeros sería de 347.507 personas, lo que representaría un incremento del 11,5% respecto al año pasado, y las pernoctaciones alcanzarían la cifra de 744.466 plazas ocupadas, traduciéndose en un incremento del 1,3% respecto al mismo periodo del año pasado.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras estimadas en base al número de plazas existentes en 2023 (744.466) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (156.156) y viviendas vacacionales y de uso turístico (244.355), se tiene un total de 1.144.977 pernoctaciones, lo que supone un incremento del +4,9% respecto al año pasado y el mejor dato de la serie histórica.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los primeros nueve meses del año es del 52,1%, lo que representa una disminución de 2 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana, la ocupación se sitúa en un 64,4%, con un ligero aumento del +0,6% respecto al año pasado, mientras que durante la semana se sitúa en el 47,2% y se reduce 2,9 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para el periodo de enero a septiembre, esta se sitúa en 84,73 euros, lo que supone un aumento del

+11,4% respecto al año pasado (76,07 euros). El RevPAR en Gijón es de 52,45 euros de media entre enero y septiembre, lo que refleja un crecimiento del +10,4% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 34,5 millones de euros en los nueve primeros meses del año, marcando un nuevo máximo en la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón y, tomando como referencia el mismo número de plazas hoteleras existentes en la ciudad el año pasado, se comprueba que entre enero y septiembre ha crecido en 185.808 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +14,0% y supone un total de 1.509.848 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 967.902 personas, un +8,5% más que el año pasado. De ellas, 359.473 han pernoctado en hoteles (47.769 más que en 2023), 49.692 en alojamientos extrahoteleros (4.409 más), 79.465 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (10.638 más) y 491.238 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares), con un incremento de 24.722 personas.

De las 4.844.997 pernoctaciones registradas entre enero y septiembre (351502.405 más que el año pasado), 772.475 se han realizado en hoteles (37.346 más que en 2023), 156.156 en alojamientos extrahoteleros (16.276 más), 244.355 en viviendas vacacionales o de uso turístico (27.726 más) y 3.700.019 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (298.162 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 541.946 personas, lo que supone un incremento de 110.235 personas respecto al año pasado, debido en buena medida por el impacto de la celebración del Día de las Fuerzas Armadas en la ciudad y establece un nuevo máximo histórico.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	70	66	67	65	66	48	45	59	68	67
Plazas*	4.483	4.598	4.779	4.647	4.756	3.029	3.339	4.201	4.848	4.627
Viajeros	284.831	305.423	332.173	341.527	349.842	153.874	168.214	248.876	311.704	316.187
Pernoctaciones	610.728	661.016	674.135	690.743	727.650	374.839	429.150	598.613	735.129	677.369
Estancia media	2,1	2,2	2,0	2,0	2,1	2,4	2,6	2,4	2,4	2,1
T. Ocupación Mensual*	49,9	52,5	51,7	53,8	54,5	44,2	45,5	50,1	54,1	52,1
T. Ocupac. Fin Sem.*	62,6	62,2	64,2	62,9	66,2	52,4	51,5	62,8	64,0	64,4
T. Ocupac. Resto Sem.*	44,8	48,7	46,7	50,2	49,6	41,0	43,2	45,0	50,2	47,2
ADR (€)*	61,6	65,0	67,7	68,0	65,5	62,8	73,2	73,8	76,1	84,7
RevPAR (€)*	37,0	39,7	39,6	41,5	39,7	32,2	39,1	43,6	47,5	52,5
Factu. Aloj. (Miles €)	24.045	26.585	27.047	27.619	27.092	12.724	18.650	25.955	32.825	34.540

(\*) Promedio del periodo

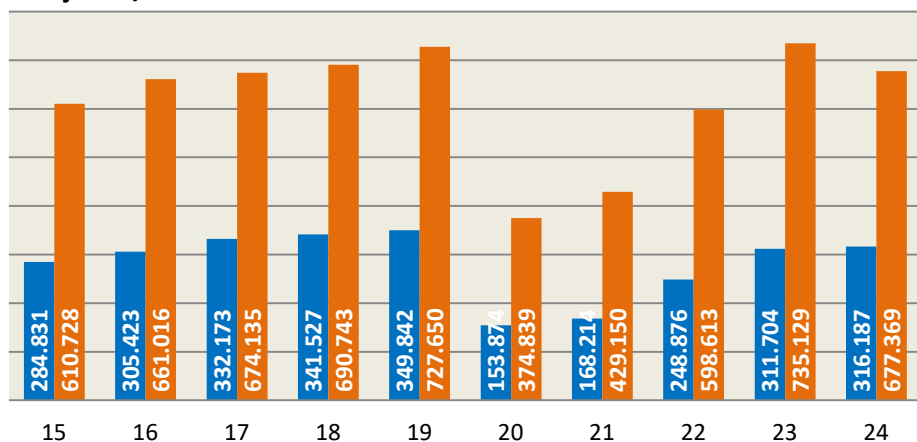
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	774.114	813.900	884.729	873.735	895.636	436.705	545.942	737.519	892.330	936.582
- en hotel y extrahot.	364.839	339.648	366.802	377.192	386.635	173.653	190.848	287.354	356.987	365.879
- en VV / VUT	18.220	19.179	20.779	20.572	21.709	12.059	17.282	56.450	68.827	79.465
- en vivienda privada	437.436	454.179	493.925	475.970	487.292	250.994	335.644	393.715	466.516	491.238
Excursionistas	375.229	398.430	404.453	386.614	380.166	208.984	335.914	427.024	431.711	541.946
Total visitantes	1.149.343	1.212.331	1.289.181	1.260.349	1.275.802	645.689	879.688	1.164.544	1.324.040	1.478.528
Total pernoctaciones	3.796.034	4.066.276	4.435.210	4.293.379	4.419.608	2.375.598	3.158.299	4.065.202	4.493.495	4.777.900

	2023-24	Δ %
Establecimientos*	-1	-1,1
Plazas*	-222	-4,6
Viajeros	4.483	1,4
Pernoctaciones	-57.760	-7,9
Estancia media	-0,2	-9,2
T. Ocupación Mensual*	-2,0	-3,7
T. Ocupac. Fin Sem.*	0,4	0,6
T. Ocupac. Resto Sem.*	-2,9	-5,9
ADR (€)*	8,7	11,4
RevPAR (€)*	4,9	10,4
Factu. Aloj. (Miles €)	1.715,6	5,2

	2023-24	Δ %
Turistas	44.252	5,0
- en hotel y extrahot.	8.892	2,5
- en VV / VUT	10.638	15,5
- en vivienda privada	24.722	5,3
Excursionistas	110.235	25,5
Total visitantes	154.488	11,7
Total pernoctaciones	284.405	6,3

SECTOR HOTELERO (EOH)

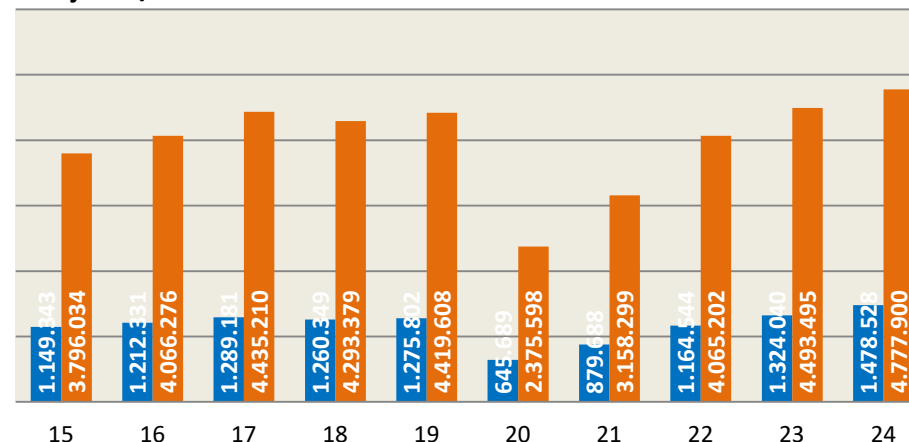
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada