



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

FEBRERO 2025

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de febrero de 2025 asciende a 25.862 viajeros, con una estancia media de 1,8 noches, lo que representa un total de 46.237 pernoctaciones.

En relación con el número de viajeros, se registra un incremento del +8,1% respecto al mismo mes del año anterior, situando a Gijón como una de las ciudades de la España Verde con mejor comportamiento este mes, por detrás de A Coruña (+20,8%) o San Sebastián (+13,4%). Este crecimiento contrasta con el descenso registrado en Oviedo, donde el número de viajeros disminuyó un -9,3% respecto a febrero de 2024.

En cuanto a la procedencia de los viajeros, destacan especialmente los turistas madrileños, que con 4.098 viajeros suponen el 15,8% del total y marcan el mejor dato histórico en un mes de febrero. Le siguen Castilla y León (15,0%) y Galicia (14,1%). También es destacable el crecimiento de turistas procedentes de comunidades como la Comunidad Valenciana, País Vasco o Cataluña.

En cuanto a los turistas extranjeros, se alcanzan los 3.117 viajeros, un 12,1% del total, lo que supone un incremento del +11,2% respecto al año anterior un máximo en la serie histórica para este indicador.

En lo que respecta a las pernoctaciones, la cifra total de 46.237 supone un aumento del +4,4% respecto a febrero de 2024 y contrasta con la fuerte caída registrada en Oviedo (-15,6%). La cuota de mercado regional en este indicador también crece significativamente, pasando del 27,8% al 29,7%.

Si se suman las pernoctaciones registradas en alojamientos extrahoteleros (7.614) y en viviendas vacacionales o de uso turístico (9.002), el total de pernoctaciones en la ciudad alcanza las 62.853 estancias. Esto representa un incremento del +3,9% respecto a febrero de 2024 (2.374 pernoctaciones más) y sitúa la cifra en el segundo nivel más alto de la serie histórica para este mes, solo superado por los datos de 2020 (66.811 pernoctaciones), unos días antes de declararse el estado de alarma.

La tasa de ocupación hotelera registrada en Gijón en febrero fue del 37,1%, con un aumento interanual de +4,8 puntos porcentuales (+14,7%). Esta mejora se produce tanto entre semana como durante los fines de semana, donde la ocupación alcanza el 50,5%, creciendo +4,7 puntos o lo que es lo mismo, un +10,2% respecto al mismo mes del año pasado. En ambos casos, Gijón supera la media de Asturias y se sitúa por encima de ciudades como Oviedo, que ha visto reducir su ocupación hasta el 33,5% (-3,6 puntos menos que en 2024).

En cuanto a los precios, la tarifa media diaria (ADR) alcanzó los 62,71 euros, lo que representa un incremento del +9,8% respecto a febrero de 2024. Este dato supone también el máximo histórico para este mes. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) se situó en 31,03 euros, con un crecimiento del +13,3% respecto al año pasado, marcando también un nuevo récord.

Estos resultados se traducen en una facturación total en concepto de alojamiento de 1,98 millones de euros, lo que supone un incremento del +4,0% respecto al mismo mes de 2024 y también establece el mejor registro histórico para un mes de febrero.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	62	67	69	58	65	29	53	60	64	58
Plazas	4.026	4.654	4.546	4.436	4.368	2.186	3.951	4.345	4.634	4.423
Viajeros	25.648	17.999	20.412	22.228	22.895	5.149	18.879	17.900	23.927	25.862
Pernoctaciones	43.882	34.149	38.289	37.079	60.055	11.172	45.343	36.398	44.268	46.237
Estancia media	1,7	1,9	1,9	1,7	2,6	2,2	2,4	2,0	1,9	1,8
T. Ocupación Mensual	33,7	29,6	33,2	31,4	47,3	18,3	31,0	29,5	32,3	37,1
T. Ocupac. Fin Sem.	41,5	38,8	45,2	43,5	59,1	18,0	45,6	40,1	45,8	50,5
T. Ocupac. Resto Sem.	30,8	26,0	28,3	26,6	42,1	18,4	25,1	25,3	27,2	31,7
ADR (€)	47,4	51,7	49,6	50,5	49,6	45,4	47,5	51,1	57,1	62,7
RevPAR (€)	20,3	20,5	20,3	18,5	26,2	10,7	19,5	22,3	27,4	31,0
Factu. Aloj. (Miles €)	1.263	1.363	1.360	1.221	1.738	342	1.121	1.413	1.909	1.984

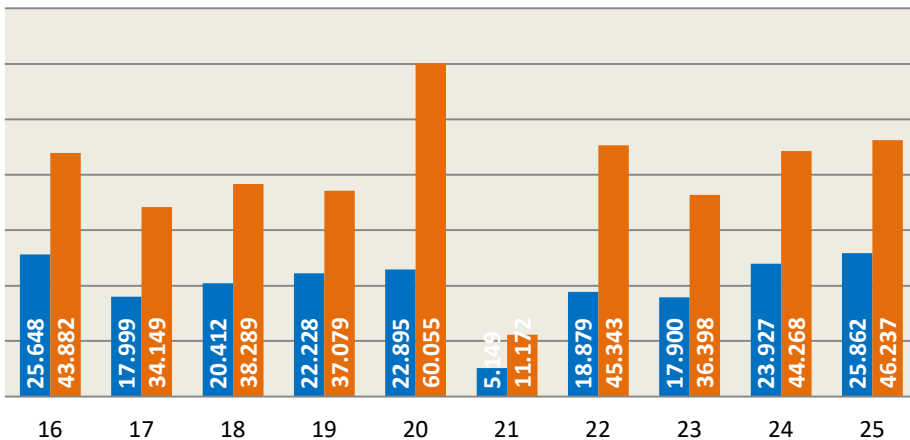
2024-25	Δ %	
-6	-9,4	
-211	-4,6	
1.935	8,1	
1.969	4,4	
-0,1	-3,4	
4,8	14,7	
4,7	10,2	
4,5	16,7	
5,6	9,8	
3,6	13,3	
75,7	4,0	

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	55.464	54.060	56.659	58.827	63.871	15.097	47.020	49.120	63.598	65.996
- en hotel y extrahot.	26.716	22.266	24.857	25.483	27.668	3.388	19.364	20.615	27.193	29.169
- en VV / VUT	532	508	521	601	652	151	2.229	2.054	2.914	3.018
- en vivienda privada	31.568	30.538	31.282	32.744	35.551	11.317	25.428	26.451	33.491	33.810
Excursionistas	24.592	22.391	19.858	19.858	21.713	12.815	30.471	25.004	24.789	24.366
Total visitantes	80.056	76.451	76.517	78.685	85.584	27.671	77.492	74.124	88.388	90.362
Total pernoctaciones	223.258	214.062	222.505	232.620	267.386	76.629	206.094	199.348	268.919	273.273

2024-25	Δ %	
2.398	3,8	
1.976	7,3	
104	3,6	
318	0,9	
-424	-1,7	
1.974	2,2	
4.354	1,6	

SECTOR HOTELERO (EOH)

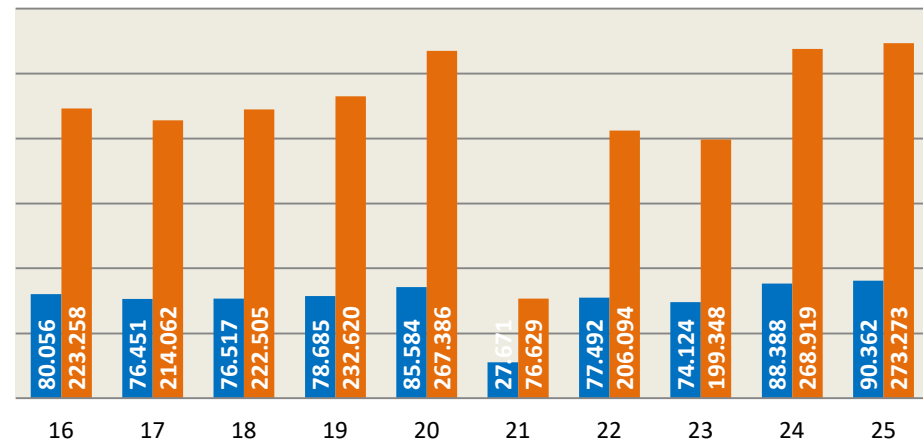
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Gijón entre enero y febrero de este año asciende a 47.152 personas, lo que representa un incremento del +13,0% respecto al mismo periodo de 2024. En paralelo, la cifra de pernoctaciones alcanza las 86.986 plazas ocupadas (8.076 más que el año pasado), lo que supone un aumento del +10,2%. La estancia media se sitúa en 1,8 noches.

Los excelentes resultados registrados en la ciudad en número de pernoctaciones contrastan con el descenso del -11,3% de Oviedo y el -8,1% en el resto de Asturias, descensos que impactan en la cifra de excursionistas que llegan a Gijón y que se reducen un -6,3% respecto al mismo periodo de 2024.

En cuanto a la tasa media de ocupación hotelera registrada en Gijón en estos dos primeros meses del año, se sitúa en el 33,3%, lo que supone un incremento del +13,7% respecto al mismo periodo del año anterior. Este resultado es especialmente destacable si se tiene en cuenta que Oviedo experimenta un descenso del -6,9%, el resto de Asturias del -6,4% y la ciudad se convierte en el segundo destino con mayor incremento de la España Verde después de A Coruña (+17,3%). Durante los fines de semana, la ocupación en Gijón alcanza el 41,5% (+6,3% interanual), mientras que entre semana se sitúa en el 30,0%, con un incremento del +16,5% respecto al año anterior.

Respecto a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero, Gijón registra una tarifa media diaria (ADR) de 60,35 euros, lo que supone un incremento del +6,5% respecto al mismo periodo de 2024. Por su parte, el ingreso por habitación disponible (RevPAR) se sitúa en 24,83 euros, con un

aumento del +10,7% interanual, lo que también representa el mejor dato de la serie histórica para la ciudad. La facturación del sector hotelero gijonés en concepto de alojamiento asciende a 3,3 millones de euros entre enero y febrero, lo que supone un incremento del +8,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

Según los datos de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes que llegaron a la ciudad en los dos primeros meses del año asciende a 166.018 personas, lo que representa un incremento del +3,7% respecto a 2024. De ellos, 117.310 se alojaron en la ciudad (+8,5% interanual). En cuanto a la distribución por tipo de alojamiento, 47.152 turistas pernoctaron en hoteles (5.427 más que en 2024), 5.751 en alojamientos extrahoteleros (378 más), 4.674 en viviendas vacacionales o de uso turístico (332 más) y 59.732 en alojamientos privados (3.090 personas más).

La cifra total de pernoctaciones registradas entre enero y febrero alcanza las 471.869 estancias, lo que representa un incremento de 12.333 pernoctaciones respecto a 2024 (+2,7%). De ellas, 86.986 se produjeron en hoteles (8.076), 13.303 en alojamientos extrahoteleros (338 estancias más), 14.441 en viviendas vacacionales (810 más) y 357.139 en viviendas privadas (3.108 más).

Por último, el número de excursionistas asciende a 48.708 personas, lo que supone una disminución del -6,3% respecto al mismo periodo del año pasado, un descenso que, como ya se ha explicado guarda relación con la menor afluencia de turistas a Oviedo y otros destinos asturianos.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	62	67	68	59	64	28	53	55	61	57
Plazas*	3.983	4.622	4.377	4.320	4.244	2.134	3.975	4.153	4.418	4.405
Viajeros	48.483	35.209	42.475	40.805	40.073	15.195	33.207	31.033	41.725	47.152
Pernoctaciones	86.641	66.072	75.984	69.531	112.197	23.483	72.364	66.276	78.910	86.986
Estancia media	1,8	1,9	1,8	1,7	2,8	1,5	2,2	2,1	1,9	1,8
T. Ocupación Mensual*	32,8	27,4	32,3	28,3	44,1	18,7	25,0	26,7	29,3	33,3
T. Ocupac. Fin Sem.*	41,2	37,5	38,5	37,0	53,3	18,4	35,4	34,4	39,1	41,5
T. Ocupac. Resto Sem.*	29,2	23,6	30,0	25,1	40,1	18,8	20,8	23,9	25,7	30,0
ADR (€)*	46,2	50,2	48,2	50,5	49,5	46,9	47,1	51,7	56,7	60,4
RevPAR (€)*	18,5	17,4	18,4	16,6	22,1	11,6	15,8	19,0	22,4	24,8
Factu. Aloj. (Miles €)	2.365	2.419	2.501	2.224	2.949	763	1.927	2.439	3.087	3.343

(*) Promedio del periodo

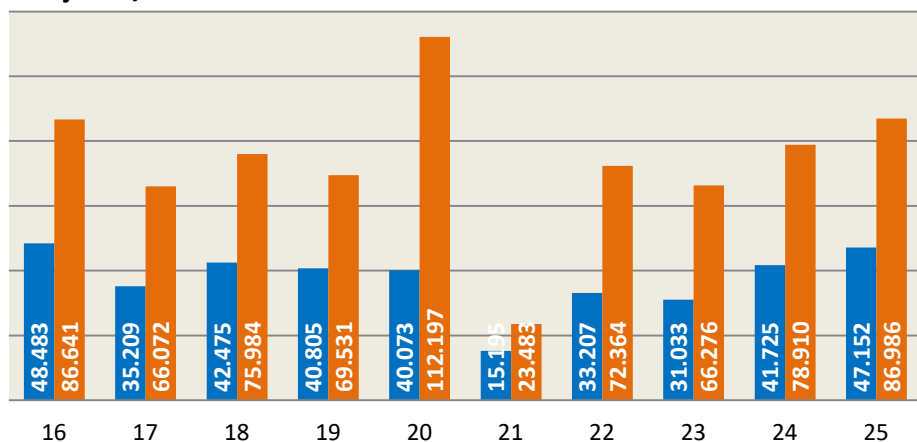
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	105.835	108.355	119.640	121.072	123.751	29.707	74.721	83.289	108.083	117.310
- en hotel y extrahot.	50.685	43.635	51.687	53.412	54.934	7.226	31.324	35.442	47.098	52.903
- en VV / VUT	829	832	885	943	1.015	411	3.164	3.088	4.343	4.674
- en vivienda privada	61.477	62.432	67.069	66.716	67.802	21.930	40.233	44.759	56.642	59.732
Excursionistas	47.475	42.306	35.157	35.157	39.570	26.031	55.774	44.995	51.973	48.708
Total visitantes	153.310	150.661	154.797	156.229	163.321	55.598	130.496	128.284	160.056	166.018
Total pernoctaciones	437.546	434.913	471.327	472.724	508.458	151.412	329.922	342.501	459.537	471.869

	2024-25	Δ %
Establecimientos*	-4	-6,6
Plazas*	-13	-0,3
Viajeros	5.427	13,0
Pernoctaciones	8.076	10,2
Estancia media	0,0	-2,5
T. Ocupación Mensual*	4,0	13,7
T. Ocupac. Fin Sem.*	2,5	6,3
T. Ocupac. Resto Sem.*	4,3	16,5
ADR (€)*	3,7	6,5
RevPAR (€)*	2,4	10,7
Factu. Aloj. (Miles €)	255,9	8,3

	2024-25	Δ %
Turistas	9.227	8,5
- en hotel y extrahot.	5.805	12,3
- en VV / VUT	332	7,6
- en vivienda privada	3.090	5,5
Excursionistas	-3.264	-6,3
Total visitantes	5.963	3,7
Total pernoctaciones	12.333	2,7

SECTOR HOTELERO (EOH)

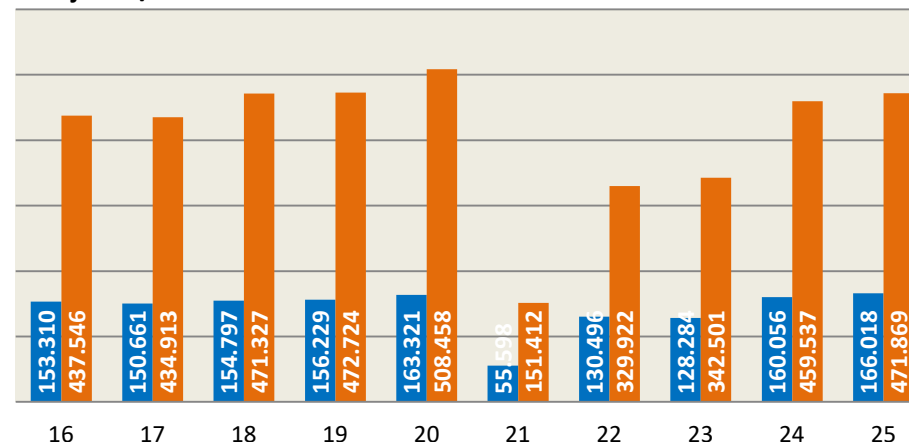
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada