



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

MARZO 2025

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de marzo de 2025 asciende a 28.267 viajeros, con una estancia media de 1,8 noches, lo que representa un total de 51.548 pernoctaciones.

En comparación con marzo del año pasado, estas cifras reflejan un descenso del -12,9% en el número de viajeros y del -21,2% en las pernoctaciones. Este retroceso está influido de forma directa por el efecto calendario, ya que en 2024 la Semana Santa se celebró en marzo (Jueves Santo fue el 28 de marzo), mientras que en 2025 ha tenido lugar en abril. Este desplazamiento explica en gran parte la reducción de los principales indicadores turísticos, al no haberse beneficiado el mes de marzo de este año del impulso habitual asociado a estas fechas festivas.

Aun así, en el contexto regional, Gijón presenta un comportamiento más favorable que el conjunto de Asturias, donde el número de viajeros cayó un -20,1% y las pernoctaciones un -23,9%.

En cuanto a la procedencia de los viajeros, destacan los turistas madrileños con 4.745 personas, lo que representa el 16,8% del total y confirma la consolidación de este mercado como el principal emisor hacia Gijón. Le siguen Castilla y León (12,2%) y Galicia (11,4%).

Es relevante también la presencia de turistas procedentes de la Comunidad Valenciana, que crecen un +48,4% (en un año de descenso generalizado), y de las Islas Baleares, que duplican sus cifras respecto a la media de los dos últimos años.

Los turistas extranjeros suman 3.155 personas, representando el 11,2% del total y suponiendo una caída del -22,0% respecto al año anterior, atribuible también al citado efecto calendario.

La tasa de ocupación hotelera registrada en marzo fue del 38,8%, lo que representa un descenso de 5,3 puntos porcentuales respecto a marzo de 2024 (-12,0%). Durante los fines de semana, la ocupación se situó en el 49,3% (8,6 puntos menos que el año anterior), y entre semana fue del 34,5% (-3,0 puntos). A pesar de estas bajadas, Gijón mantiene tasas de ocupación superiores a la media de Asturias (33,7%).

En cuanto a los precios, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón fue de 68,64 euros, con un ligero descenso de solo el -1,4% respecto al año pasado, cuando se registró el máximo histórico para este mes. Por otra parte, el ingreso por habitación disponible (RevPAR) se sitúa en 35,16 euros, un -0,5% menos que en marzo de 2024, por lo que es un dato muy positivo si se tiene en cuenta que no hace más que reflejar la ausencia del impulso estacional habitual de Semana Santa que sí se registró el año pasado.

La facturación hotelera en concepto de alojamiento alcanza los 2,39 millones de euros, lo que representa un descenso del -10,3% respecto al mismo mes del año anterior.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	65	64	62	63	58	29	55	64	69	57
Plazas	4.746	4.574	4.340	4.380	3.394	2.385	4.065	4.617	4.678	4.243
Viajeros	31.812	24.239	30.364	28.723	8.243	6.243	20.691	24.363	32.442	28.267
Pernoctaciones	62.020	43.767	59.454	53.507	34.280	14.920	43.052	52.445	65.431	51.548
Estancia media	1,9	1,8	2,0	1,9	4,2	2,4	2,1	2,2	2,0	1,8
T. Ocupación Mensual	45,1	35,0	41,5	38,9	32,6	20,2	32,1	36,2	44,1	38,8
T. Ocupac. Fin Sem.	60,8	47,4	60,1	56,9	46,4	18,4	51,0	48,4	58,0	49,3
T. Ocupac. Resto Sem.	39,6	29,9	32,6	30,3	27,8	20,8	25,5	31,2	37,5	34,5
ADR (€)	50,5	53,2	58,8	55,4	49,3	48,5	49,3	55,4	69,6	68,6
RevPAR (€)	26,3	21,3	29,5	29,6	14,7	12,5	22,5	23,2	35,4	35,2
Factu. Aloj. (Miles €)	2.061	1.593	2.086	2.174	813	483	1.483	1.723	2.663	2.388

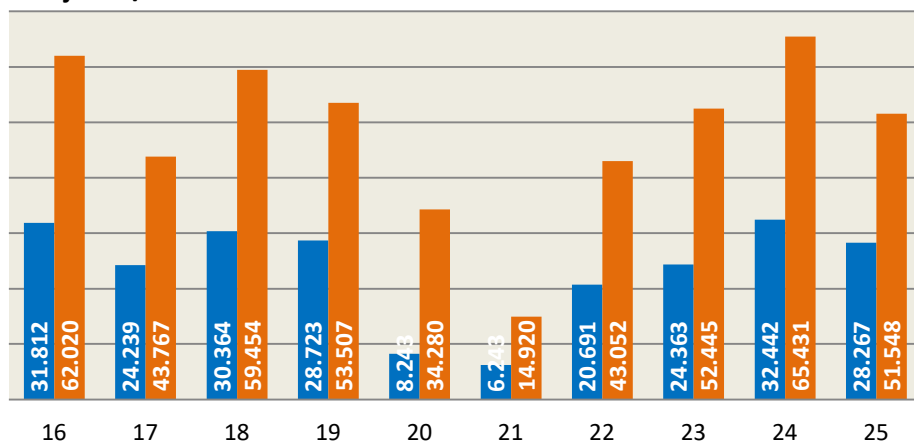
2024-25	Δ %
-12	-17,4
-435	-9,3
-4.175	-12,9
-13.883	-21,2
-0,2	-9,6
-5,3	-12,0
-8,6	-14,9
-3,0	-8,0
-1,0	-1,4
-0,2	-0,5
-274,8	-10,3

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	84.419	73.321	79.107	75.829	21.130	19.424	59.050	69.354	85.328	72.297
- en hotel y extrahot.	34.940	29.747	32.302	31.285	8.718	5.603	23.004	28.150	37.732	32.224
- en VV / VUT	843	715	815	848	236	292	2.659	3.444	5.985	4.569
- en vivienda privada	46.805	41.884	45.990	43.696	12.176	13.499	33.388	37.759	41.611	35.504
Excursionistas	34.196	19.591	25.069	38.029	6.439	17.593	34.621	29.640	40.974	31.552
Total visitantes	118.615	92.913	104.176	113.858	27.569	36.987	93.671	98.995	126.302	103.849
Total pernoctaciones	371.666	320.392	353.967	338.935	113.002	101.742	288.040	307.210	378.041	315.709

2024-25	Δ %
-13.030	-15,3
-5.508	-14,6
-1.416	-23,7
-6.106	-14,7
-9.422	-23,0
-22.453	-17,8
-62.332	-16,5

SECTOR HOTELERO (EOH)

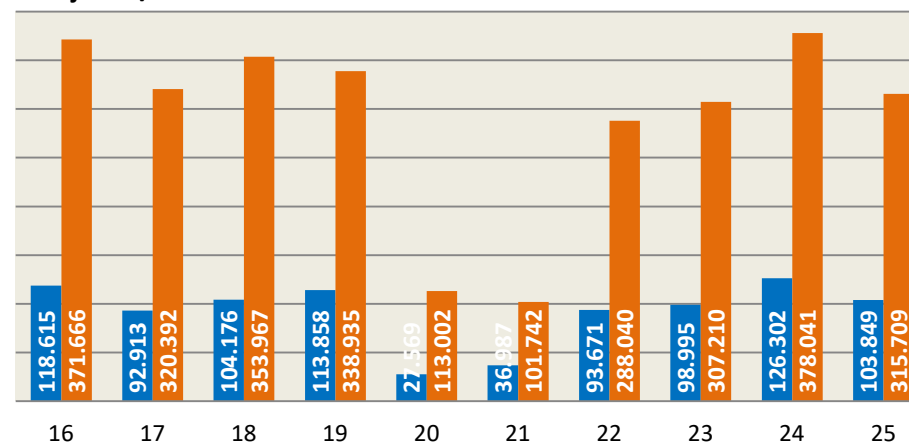
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Gijón entre enero y marzo de 2025 asciende a 75.419 personas, lo que representa un ligero aumento del +1,7% respecto al mismo periodo de 2024. Por su parte, la cifra de pernoctaciones alcanza las 138.534 plazas ocupadas, 5.807 menos que el año anterior, lo que implica un descenso del -4,0%. La estancia media se mantiene en 1,8 noches, una décima por debajo del mismo periodo del año anterior.

Estos resultados deben interpretarse teniendo en cuenta que en 2024 la Semana Santa se celebró en marzo (Jueves Santo fue el 28 de marzo), mientras que en 2025 ha tenido lugar en abril. Este efecto calendario explica en buena medida el descenso en algunos indicadores, a diferencia de lo que venía observándose en los dos primeros meses del año, ya que marzo, a diferencia de lo ocurrido en 2025 no se ha beneficiado de los desplazamientos vacacionales asociados a estas fechas.

A pesar de ello, los datos de Gijón presentan un comportamiento más positivo que el del conjunto de Asturias. Mientras Oviedo ha acumulado en el primer trimestre del año un descenso del -9,9% en número de viajeros y del -9,2% en pernoctaciones, y el resto de Asturias ha experimentado una caída aún más acusada (-16,9% y -22,5%, respectivamente), Gijón crece en viajeros y, aunque baja ligeramente en número de pernoctaciones aumenta su cuota de mercado hasta el 27,4% sobre el total regional.

En cuanto a la tasa de ocupación durante este primer trimestre, destacar que esta se sitúa en el 35,2%, lo que supone un incremento del +1,8% respecto al mismo periodo del año anterior. Esta mejora es especialmente destacable si se compara con los descensos de Oviedo (-1,8%) y del resto de Asturias (-16,6%). Durante los fines de semana, la ocupación alcanza el 44,2% (-2,4 puntos menos respecto a 2024), mientras que entre semana se sitúa en el 31,5%, con un aumento del +6,1%.

Los datos de rentabilidad del sector hotelero también reflejan una evolución positiva. La tarifa media diaria (ADR) se sitúa en 63,37 euros, lo que supone un incremento del +1,8% respecto a 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) alcanza los 28,29 euros, con un aumento interanual del +4,8%, lo que marca el mejor dato de rentabilidad de la serie histórica para el primer trimestre del año (pese a que se compara con otros ejercicios en los que la Semana Santa sí se ha celebrado dentro de este periodo). La facturación total en concepto de alojamiento en los hoteles de Gijón asciende a 5,73 millones de euros, una cifra prácticamente idéntica a la registrada en 2024 (-0,3%).

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y marzo de 2025 asciende a 269.867 personas, lo que supone un descenso del -5,8% respecto al mismo periodo de 2024. En este contexto, el número de turistas alojados en la ciudad se sitúa en 189.607 personas, un -2,0% menos que el año pasado. De ellos, 75.419 han pernoctado en hoteles, 9.708 en alojamientos extrahoteleros y 9.244 en viviendas vacacionales o de uso turístico. Por otra parte, 95.236 turistas se alojaron en viviendas privadas, ya fueran propias o de familiares o amigos.

El número total de pernoctaciones registradas en Gijón en el primer trimestre del año asciende a 787.579, lo que representa una disminución del -6,0% respecto al mismo periodo del año anterior. De esta cifra, 138.534 corresponden a hoteles, 22.295 a alojamientos extrahoteleros, 25.569 a viviendas vacacionales y 601.181 a viviendas privadas.

Finalmente, la cifra de excursionistas se sitúa en 80.260 personas, un -13,6% menos que en 2024. Este descenso en el número de excursionistas no es más que el reflejo de la menor afluencia de turistas a Oviedo y otras zonas de Asturias debido al efecto calendario.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	63	66	66	60	62	28	53	58	63	57
Plazas*	4.237	4.606	4.364	4.340	3.961	2.217	4.005	4.307	4.504	4.351
Viajeros	80.295	59.448	72.839	69.528	48.316	21.439	53.898	55.396	74.167	75.419
Pernoctaciones	148.661	109.839	135.438	123.038	146.477	38.403	115.416	118.721	144.341	138.534
Estancia media	1,9	1,8	1,9	1,8	3,0	1,8	2,1	2,1	1,9	1,8
T. Ocupación Mensual*	37,5	30,0	35,5	32,0	40,7	19,3	27,5	30,2	34,5	35,2
T. Ocupac. Fin Sem.*	48,0	41,1	46,8	44,7	51,5	18,4	40,5	39,7	46,6	44,2
T. Ocupac. Resto Sem.*	33,3	25,7	30,9	26,8	36,3	19,6	22,5	26,5	29,7	31,5
ADR (€)*	48,1	51,4	52,2	52,5	49,4	47,5	48,0	53,3	62,3	63,4
RevPAR (€)*	21,5	18,8	22,2	21,2	19,9	11,9	18,1	20,6	27,0	28,3
Factu. Aloj. (Miles €)	4.425	4.011	4.586	4.398	3.762	1.247	3.410	4.162	5.750	5.731

(*) Promedio del periodo

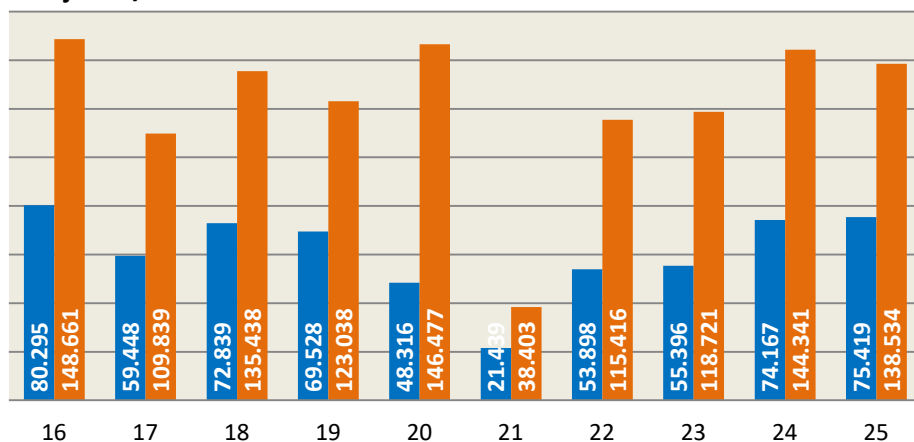
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	190.254	181.677	198.746	196.901	144.881	49.132	133.772	152.643	193.410	189.607
- en hotel y extrahot.	85.625	73.382	83.988	84.697	63.652	12.828	54.328	63.592	84.830	85.127
- en VV / VUT	1.672	1.547	1.700	1.791	1.251	704	5.824	6.533	10.328	9.244
- en vivienda privada	108.282	104.315	113.059	110.413	79.978	35.429	73.620	82.518	98.253	95.236
Excursionistas	81.671	61.897	60.226	73.185	46.009	43.624	90.395	74.636	92.947	80.260
Total visitantes	271.925	243.574	258.972	270.086	190.890	92.585	224.167	227.278	286.357	269.867
Total pernoctaciones	809.212	755.305	825.294	811.659	621.460	253.154	617.962	649.711	837.578	787.579

2024-25	Δ %
-7	-10,5
-154	-3,4
1.252	1,7
-5.807	-4,0
-0,1	-5,6
0,6	1,8
-2,4	-5,2
1,8	6,1
1,1	1,8
1,3	4,8
-18,9	-0,3

2024-25	Δ %
-3.803	-2,0
297	0,4
-1.084	-10,5
-3.017	-3,1
-12.687	-13,6
-16.490	-5,8
-49.999	-6,0

SECTOR HOTELERO (EOH)

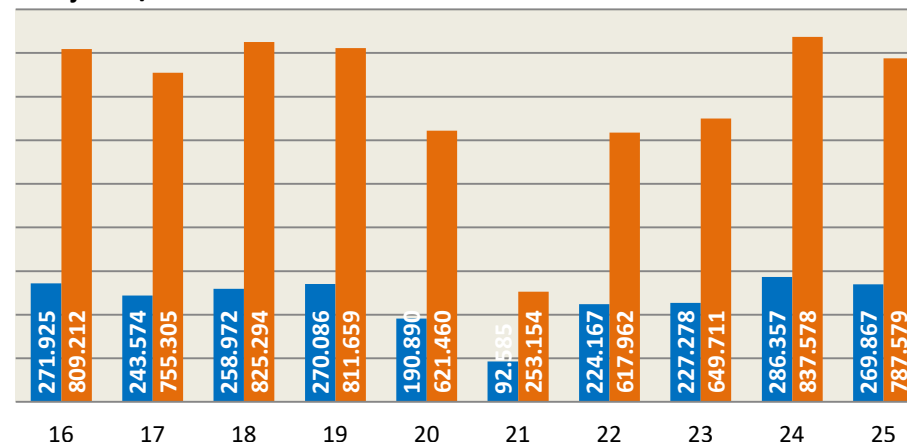
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada