



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

ABRIL 2025

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de abril de 2025 asciende a 35.609 viajeros, con una estancia media de 2,0 noches, lo que representa un total de 71.991 pernoctaciones.

En comparación con abril del año pasado, estas cifras reflejan un incremento del +12,3% en el número de viajeros y del +11,2% en las pernoctaciones. Este crecimiento está condicionado en buena medida por el efecto calendario, ya que en 2024 la Semana Santa se celebró en marzo (Jueves Santo fue el 28 de marzo), mientras que en 2025 ha tenido lugar en abril (Jueves Santo el 17 de abril). Esta circunstancia ha trasladado a abril los desplazamientos turísticos asociados a este periodo vacacional, favoreciendo el incremento interanual en los indicadores más relevantes.

En el contexto regional, Gijón muestra un comportamiento más dinámico que Oviedo, que apenas crece un +0,5% en pernoctaciones, mientras que el resto de Asturias registra un aumento del +12,8%. A nivel de cuota de mercado, Gijón pasa del 24,1% en 2024 al 24,6% en 2025 y consolida su posición como principal destino urbano de la región al superar a Oviedo en el número de plazas ocupadas (71.991 frente a 71.770 pernoctaciones).

En cuanto a la procedencia de los viajeros, destacan los turistas nacionales con 29.005 personas, lo que supone el 81,5% del total, mientras que los turistas extranjeros alcanzan los 6.604, lo que representa un 18,5% y un crecimiento del +29,8% respecto al año anterior.

El incremento de la demanda internacional se convierte así en uno de los datos más positivos del mes alcanzando una cifra récord para un mes de abril tanto en número de viajeros como en pernoctaciones (12.867 plazas ocupadas).

La tasa de ocupación hotelera registrada en abril fue del 54,0%, lo que representa un incremento de 8,7 puntos porcentuales (+19,1%) respecto al mismo mes del año anterior. Durante los fines de semana, la ocupación alcanzó el 71,5%, creciendo 11 puntos porcentuales, y entre semana se situó en el 47,6%, con un aumento de 7,8 puntos. Estos resultados sitúan a Gijón entre las ciudades de la España Verde con mayor dinamismo, por delante de Oviedo con una tasa de ocupación del 45,3% y del conjunto del Principado (40,3%).

En lo que respecta a la rentabilidad del sector, la tarifa media diaria (ADR) se situó en 75,57 euros, lo que representa un crecimiento del +23,2% respecto a abril de 2024, marcando el nuevo máximo histórico para este mes. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) alcanzó los 45,93 euros, con un incremento del +37,0%, también máximo de la serie histórica.

Como resultado de estos buenos indicadores de ocupación y rentabilidad, la facturación hotelera en concepto de alojamiento ascendió a 3,1 millones de euros, lo que supone un incremento del +28,0% respecto al mismo mes del año anterior.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	65	67	65	65		28	59	74	65	65
Plazas	4.515	4.832	4.832	4.805		2.377	4.143	5.144	4.651	4.353
Viajeros	28.870	36.548	35.153	34.351		6.570	30.269	38.552	31.710	35.609
Pernoctaciones	56.254	70.255	65.580	71.563		15.014	68.205	89.955	64.722	71.991
Estancia media	1,9	1,9	1,9	2,1		2,3	2,3	2,3	2,0	2,0
T. Ocupación Mensual	42,9	51,9	45,6	51,0		21,1	53,4	57,2	45,3	54,0
T. Ocupac. Fin Sem.	58,6	71,8	56,7	70,9		21,3	62,7	67,0	60,5	71,5
T. Ocupac. Resto Sem.	37,1	43,3	41,6	43,7		21,0	48,8	53,0	39,8	47,6
ADR (€)	51,9	59,1	57,5	58,5		50,9	61,2	63,4	61,4	75,6
RevPAR (€)	29,3	36,1	30,1	34,6		14,7	37,3	38,6	33,5	45,9
Factu. Aloj. (Miles €)	2.109	2.758	2.303	2.586		548	2.406	3.104	2.422	3.100

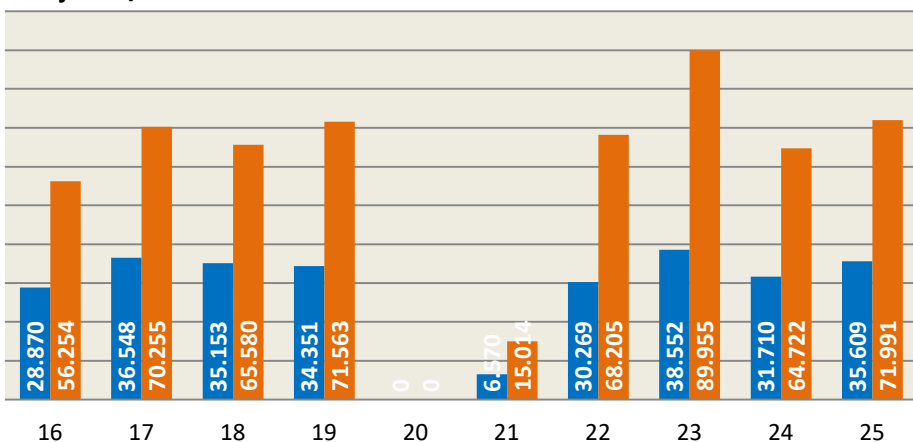
2024-25	Δ %
0	0,0
-298	-6,4
3.899	12,3
7.269	11,2
0,0	-0,9
8,7	19,1
11,0	18,2
7,8	19,6
14,2	23,2
12,4	37,0
677,8	28,0

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	75.672	103.327	80.260	82.965		20.211	82.121	101.928	84.440	93.489
- en hotel y extrahot.	33.273	45.013	38.010	39.327		5.789	35.334	44.454	36.660	40.836
- en VV / VUT	1.531	2.116	1.541	1.589		302	6.940	8.645	7.138	7.927
- en vivienda privada	41.258	56.043	40.709	42.050		13.948	39.847	48.829	40.642	44.726
Excursionistas	28.996	52.165	40.042	35.415		18.894	46.240	68.644	53.862	60.375
Total visitantes	104.668	155.492	120.302	118.380		38.932	128.360	170.572	138.302	153.863
Total pernoctaciones	342.950	461.168	346.579	356.788		104.734	392.486	433.027	373.710	411.714

2024-25	Δ %
9.049	10,7
4.176	11,4
789	11,1
4.084	10,0
6.512	12,1
15.561	11,3
38.004	10,2

## SECTOR HOTELERO (EOH)

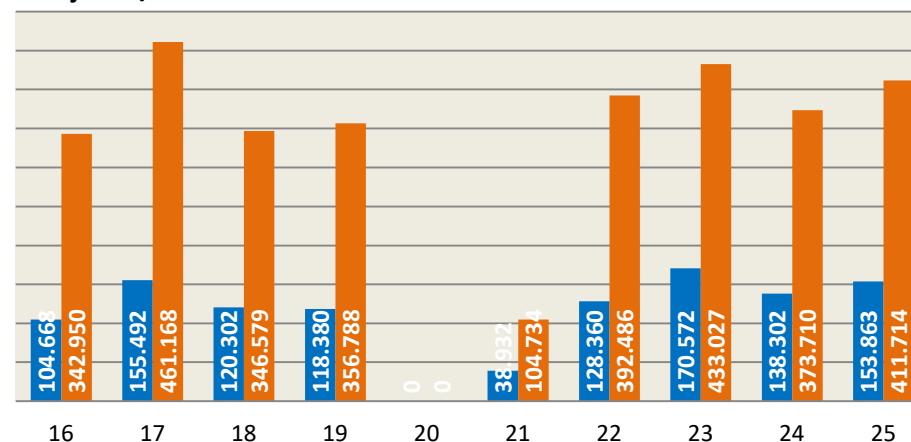
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Gijón entre enero y abril de 2025 asciende a 111.028 personas, lo que representa un incremento del +4,9% respecto al mismo periodo de 2024. Por su parte, la cifra de pernoctaciones alcanza las 210.525, lo que supone un aumento del +0,7% respecto al año anterior. La estancia media en establecimientos hoteleros se sitúa en 1,9 noches.

Es importante señalar que los datos deben ser interpretados considerando el efecto calendario de la Semana Santa, que en 2024 se celebró en marzo (Jueves Santo el 28 de marzo), mientras que en 2025 tuvo lugar en abril. Este cambio de fechas altera la distribución mensual del turismo, beneficiando a abril de 2025 en detrimento de marzo, que en 2024 había absorbido gran parte del flujo de este periodo vacacional.

En cualquier caso, Gijón presenta un comportamiento más favorable que el del conjunto de Asturias. Mientras Oviedo registra una caída del -9,1% en viajeros y del -6,6% en pernoctaciones, y el resto de la región experimenta retrocesos del -4,5% y -10,3%, respectivamente, Gijón muestra crecimientos en ambos indicadores y aumenta su cuota de mercado regional en pernoctaciones, pasando del 24,5% al 26,4%.

En cuanto a la tasa media de ocupación hotelera en Gijón durante este primer cuatrimestre del año, se sitúa en el 39,9%, lo que representa un incremento del +7,0% respecto al mismo periodo de 2024 y se sitúa como la segunda más positiva de la serie histórica después del 40,7% de 2020. Este dato contrasta con el descenso de ocupación observado en Oviedo (-2,3%) y en el resto del Principado (-4,1%). Los fines de semana, la ocupación alcanza el 50,6% (+1,3%), mientras que entre semana llega al 35,6%, con un notable aumento del +10,3% interanual.

Los indicadores de rentabilidad también muestran una evolución muy positiva. La tarifa media diaria (ADR) en Gijón asciende a 67,19 euros, lo que representa un aumento del +8,4% respecto al año pasado. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) se sitúa en 32,70 euros, un +14,1% más que en 2024. Esta mejora se traduce en una facturación hotelera acumulada en concepto de alojamiento de 8,8 millones de euros, lo que representa un incremento del +8,1% y marca el mejor resultado de la serie histórica para el primer cuatrimestre del año.

Por otra parte, según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y abril asciende a 283.096 personas, lo que representa un incremento del +1,9% respecto al mismo periodo del año anterior. De ellos, 111.028 turistas se alojaron en hoteles (+4,9%), 14.935 en alojamientos extrahoteleros (-4,3%), y 17.170 en viviendas vacacionales o de uso turístico (-1,7%). Otros 139.963 se alojaron en viviendas privadas, propias o de familiares y amigos, cifra muy similar a la registrada en 2024.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta abril alcanza las 1.199.292, lo que representa un descenso del +1,0%. De ellas, 210.525 se corresponden con hoteles (+0,7%), 34.161 con alojamientos extrahoteleros (-5,7%), 45.914 con viviendas vacacionales (-1,3%) y 908.692 con viviendas privadas (-1,2%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y abril se sitúa en 140.635 personas, lo que supone un descenso del +4,2% respecto a 2024. Este descenso se explica por el comportamiento de otros destinos próximos a la ciudad, principalmente Oviedo.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	64	66	66	61	47	28	55	62	64	59
Plazas*	4.307	4.663	4.481	4.456	2.971	2.257	4.039	4.517	4.541	4.351
Viajeros	109.165	95.996	107.993	103.878	48.316	28.009	84.167	93.948	105.877	111.028
Pernoctaciones	204.914	180.094	201.017	194.602	146.477	53.417	183.621	208.676	209.063	210.525
Estancia media	1,9	1,9	1,9	1,9	3,0	1,9	2,2	2,2	2,0	1,9
T. Ocupación Mensual*	38,9	35,7	38,2	37,1	40,7	19,7	34,1	37,9	37,3	39,9
T. Ocupac. Fin Sem.*	50,6	49,5	49,3	51,4	51,5	19,1	47,0	47,9	49,9	50,6
T. Ocupac. Resto Sem.*	34,3	30,2	33,8	31,5	36,3	20,0	28,8	33,9	32,3	35,6
ADR (€)*	49,2	54,2	53,8	54,6	49,4	48,5	52,8	57,3	62,0	67,2
RevPAR (€)*	23,5	23,3	24,3	24,7	19,9	12,7	23,0	25,7	28,7	32,7
Factu. Aloj. (Miles €)	6.535	6.770	6.889	6.984	3.762	1.795	5.816	7.267	8.172	8.831

(\*) Promedio del periodo

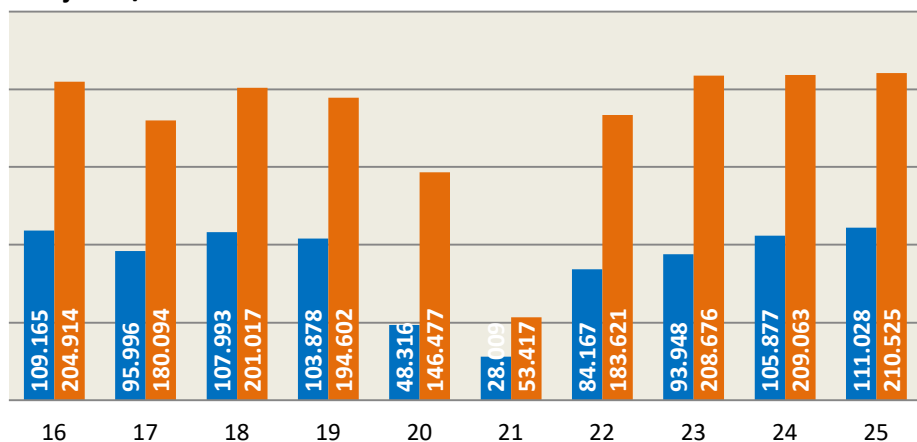
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	265.926	285.004	279.007	279.866	144.881	69.343	215.893	254.570	277.850	283.096
- en hotel y extrahot.	118.897	118.394	121.998	124.024	63.652	18.617	89.662	108.046	121.490	125.963
- en VV / VUT	3.204	3.662	3.241	3.380	1.251	1.006	12.763	15.177	17.465	17.170
- en vivienda privada	149.540	160.358	153.768	152.462	79.978	49.376	113.468	131.347	138.895	139.963
Excursionistas	110.667	114.062	100.268	108.600	46.009	62.518	136.634	143.280	146.809	140.635
Total visitantes	376.593	399.065	379.275	388.466	190.890	131.517	352.527	397.850	424.659	423.730
Total pernoctaciones	1.152.162	1.216.473	1.171.873	1.168.447	621.460	357.888	1.010.448	1.082.737	1.211.287	1.199.292

2024-25	Δ %
-5	-7,8
-190	-4,2
5.151	4,9
1.462	0,7
-0,1	-4,0
2,6	7,0
0,7	1,3
3,3	10,3
5,2	8,4
4,1	14,1
658,9	8,1

2024-25	Δ %
5.245	1,9
4.473	3,7
-295	-1,7
1.068	0,8
-6.174	-4,2
-929	-0,2
-11.995	-1,0

## SECTOR HOTELERO (EOH)

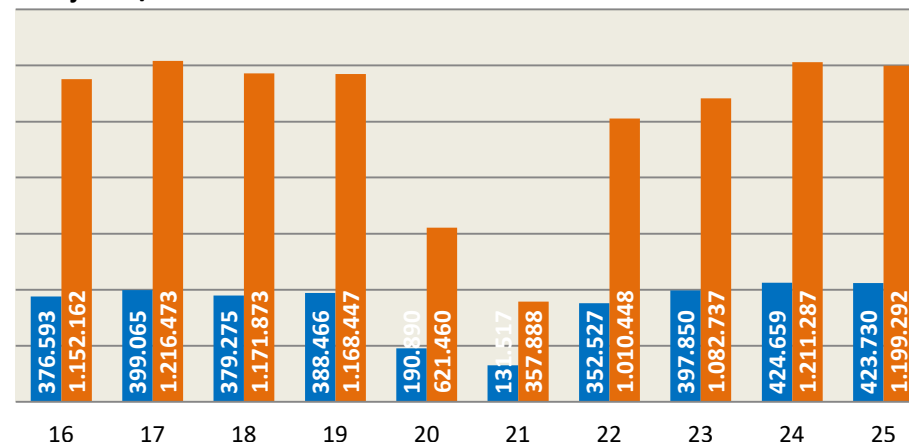
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada