



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

MAYO 2025

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de mayo de 2025 asciende a 35.600 viajeros, con una estancia media de 1,9 noches, lo que representa un total de 68.603 pernoctaciones.

Estos resultados deben interpretarse considerando que en mayo de 2025 se celebró en Gijón el Día de las Fuerzas Armadas (DIFAS 2025), un evento de gran impacto que atrajo a numerosos visitantes entre los que se debe destacar el elevado número de excursionistas (130.859 personas), multiplicando prácticamente por cuatro la cifra que se registra habitualmente para un mes de mayo. Esta circunstancia explica que este año se registren variaciones interanuales con signo negativo en indicadores como el número total de viajeros o el de excursionistas.

Con un incremento del +3,6% en número de pernoctaciones respecto a 2024, Gijón muestra un comportamiento más favorable que Oviedo, que registra un descenso del -14,8% en pernoctaciones, mientras que el resto de Asturias cae un -2,9%. En cuanto a cuota de mercado en número de pernoctaciones, Gijón pasa del 19,9% en 2024 al 21,6% en 2025.

En cuanto a la procedencia de los viajeros, destacan los turistas nacionales con 27.310 personas, lo que representa el 76,7% del total, aunque lo más relevante es el incremento en el número de turistas extranjeros ya que se alcanza la cifra de 8.290 personas y un incremento

del +16,8% respecto al año pasado. Este crecimiento de la demanda internacional es uno de los aspectos más destacados del mes, alcanzando la segunda mejor cifra de la serie histórica para un mes de mayo.

La tasa de ocupación hotelera registrada en mayo fue del 50,0%, lo que supone un incremento de 5,7 puntos porcentuales y del +12,8% en porcentaje respecto al mismo mes del año anterior lo que significa que es la ciudad que registra el mayor incremento entre los principales destinos de la España Verde. Durante los fines de semana, la ocupación alcanzó el 64,9%, disminuyendo 2,9 puntos porcentuales (un descenso relacionado con el efecto del DIFAS el año pasado), mientras que entre semana fue del 42,9%, con un aumento de 8,2 puntos respecto al año pasado.

En lo que respecta a la rentabilidad del sector hotelero, la tarifa media diaria (ADR) se situó en 77,74 euros, lo que representa un incremento del +15,9% respecto a mayo de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) fue de 51,68 euros, con un aumento interanual del +24,3%, ambos registros máximos históricos para este mes.

Como consecuencia de estos buenos resultados en ocupación y precios, la facturación hotelera en concepto de alojamiento se situó en 3,6 millones de euros, lo que representa un crecimiento del +16,2% respecto a mayo del año anterior.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	63	67	64	66	15	44	60	70	65	66
Plazas	4.728	4.832	4.737	4.915	737	3.047	4.189	5.109	4.667	4.379
Viajeros	29.704	32.877	40.259	35.708	1.027	14.203	27.788	35.688	34.758	35.600
Pernoctaciones	63.011	62.668	74.011	73.311	2.723	26.637	64.053	77.115	66.204	68.603
Estancia media	2,1	1,9	1,8	2,1	2,7	1,9	2,3	2,2	1,9	1,9
T. Ocupación Mensual	44,8	44,7	49,2	50,2	11,6	28,2	47,1	47,9	44,4	50,0
T. Ocupac. Fin Sem.	57,5	62,2	56,9	65,0	7,2	31,4	70,5	64,6	67,8	64,9
T. Ocupac. Resto Sem.	40,3	38,7	46,5	44,1	13,7	26,9	39,0	42,1	34,8	42,9
ADR (€)	55,0	53,7	58,7	50,5	0,0	55,1	56,8	60,2	67,1	77,7
RevPAR (€)	30,2	29,5	35,8	29,7	0,0	16,4	33,6	35,2	41,6	51,7
Factu. Aloj. (Miles €)	2.351	2.328	2.764	2.362	0	815	2.263	2.905	3.118	3.622

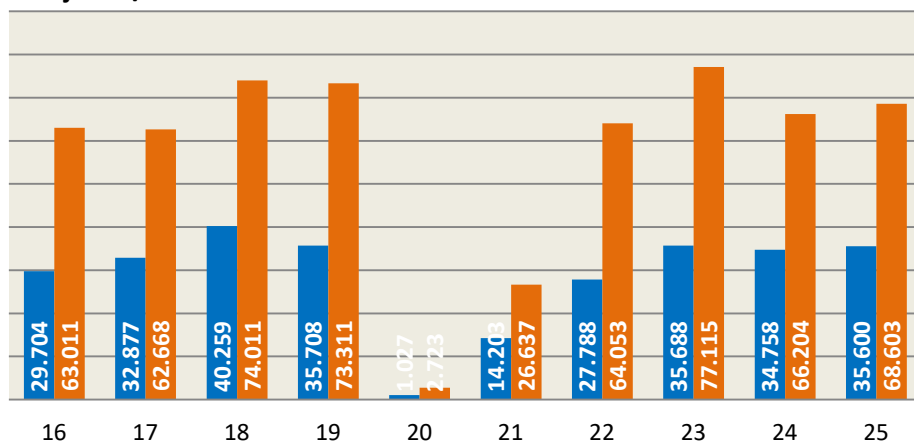
2024-25	Δ %
1	1,5
-288	-6,2
842	2,4
2.399	3,6
0,0	1,2
5,7	12,8
-2,9	-4,3
8,2	23,5
10,7	15,9
10,1	24,3
504,3	16,2

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	87.418	103.044	105.022	106.365	2.664	40.554	84.270	105.425	114.865	112.951
- en hotel y extrahot.	33.900	40.057	43.102	43.759	1.096	11.962	32.083	40.837	40.803	41.710
- en VV / VUT	1.518	1.742	1.713	1.743	44	740	5.565	6.327	9.633	9.643
- en vivienda privada	51.785	61.107	60.206	60.862	1.525	27.859	46.622	58.260	64.430	61.597
Excursionistas	41.090	40.659	42.867	42.404	1.405	23.750	41.207	36.407	130.859	40.554
Total visitantes	128.509	143.703	147.889	148.769	4.069	64.311	125.476	141.832	245.724	153.505
Total pernoctaciones	421.711	487.336	487.449	495.107	13.284	220.029	433.033	499.104	580.645	562.249

2024-25	Δ %
-1.915	-1,7
907	2,2
11	0,1
-2.833	-4,4
-90.304	-69,0
-92.219	-37,5
-18.395	-3,2

## SECTOR HOTELERO (EOH)

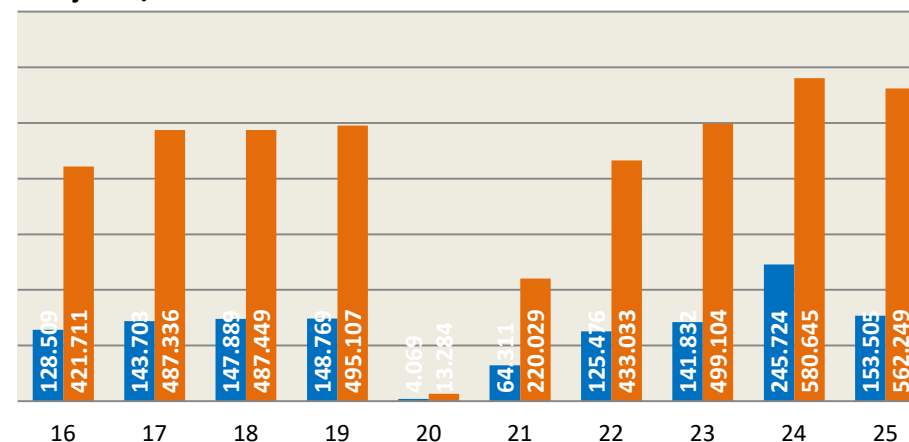
## Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

## Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Gijón entre enero y mayo de 2025 asciende a 146.628 personas, lo que representa un incremento del +4,3% respecto al mismo periodo de 2024. Por su parte, la cifra de pernoctaciones alcanza las 279.128, lo que supone un aumento del +1,4% respecto al año anterior. La estancia media en establecimientos hoteleros es de 1,9 noches.

Es importante señalar que estos datos deben ser interpretados considerando el efecto del Día de las Fuerzas Armadas (DIFAS 2025), celebrado en Gijón durante el mes de mayo. Este evento atrajo a un elevado número de visitantes y excursionistas, lo que afecta especialmente a las comparativas interanuales en aquellas variables donde el número de excursionistas tiene un peso relevante, como el total de visitantes.

En cualquier caso, Gijón presenta un comportamiento más favorable que el conjunto de Asturias. Mientras Oviedo acumula en los cinco primeros meses del año un descenso del -10,5% en viajeros y del -8,7% en pernoctaciones, y el resto de la región registra retrocesos del -3,0% y -8,0%, respectivamente, Gijón muestra crecimientos sostenidos en ambos indicadores y mejora su cuota de mercado regional en pernoctaciones, pasando del 23,2% al 25,0%.

En cuanto a la tasa media de ocupación hotelera en Gijón durante este periodo, se sitúa en el 42,0%, lo que supone un incremento del +8,3% respecto al mismo periodo de 2024. Este dato contrasta con el descenso registrado en Oviedo (-4,6%) y en el resto del Principado (-2,7%). Durante los fines de semana, la ocupación alcanza el 53,9% (+0,1 puntos), mientras que entre semana se sitúa en el 37,1%, con un notable aumento del +13,0% interanual.

Los indicadores de rentabilidad también muestran una evolución positiva. La tarifa media diaria (ADR) en Gijón asciende a 69,74 euros, lo

que representa un incremento del +10,3% respecto al año pasado. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) se sitúa en 36,61 euros, un +16,8% más que en 2024, siendo la ciudad de la España Verde con mayor incremento de la rentabilidad.

Esta mejora se traduce en una facturación hotelera acumulada en concepto de alojamiento de 12,5 millones de euros, lo que supone un incremento del +10,3% y marca el mejor resultado de la serie histórica para este periodo de tiempo.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y mayo asciende a 577.235 personas, lo que representa una variación del -13,9% respecto al mismo periodo del año anterior, descenso que se debe al impacto que el DIFAS tuvo el año pasado en los datos de mayo. De ellos, 146.628 turistas se alojaron en hoteles (+4,3%), 21.045 en alojamientos extrahoteleros (-2,8%) y 26.813 en viviendas vacacionales o de uso turístico (-1,1%). Por otra parte, 201.560 lo hicieron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), cifra muy similar a la registrada en 2024.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta mayo alcanza las 1.761.542, lo que supone un descenso del -1,7%. De ellas, 279.128 corresponden a hoteles (+1,4%), 48.708 a alojamientos extrahoteleros (+3,8%), 68.835 a viviendas vacacionales (-0,8%) y 1.364.870 a viviendas privadas (-2,3%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y mayo se sitúa en 181.189 personas, lo que representa un descenso del -34,7% respecto a 2024, un descenso que se explica por el efecto comparativo del DIFAS, que incrementó de forma significativa el número de excursionistas durante mayo de 2025.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	63	66	65	62	40	31	56	64	64	60
Plazas*	4.391	4.696	4.532	4.548	2.524	2.415	4.069	4.635	4.566	4.357
Viajeros	138.869	128.873	148.252	139.586	49.343	42.211	111.955	129.636	140.635	146.628
Pernoctaciones	267.925	242.762	275.029	267.913	149.200	80.054	247.674	285.791	275.267	279.128
Estancia media	1,9	1,9	1,9	1,9	3,0	1,9	2,2	2,2	2,0	1,9
T. Ocupación Mensual*	40,2	37,6	40,6	40,0	39,0	21,9	36,9	40,2	38,7	42,0
T. Ocupac. Fin Sem.*	52,1	52,0	50,8	54,5	48,5	22,4	51,5	51,4	53,8	53,9
T. Ocupac. Resto Sem.*	35,7	32,0	36,6	34,3	35,0	21,8	31,0	35,8	32,8	37,1
ADR (€)*	50,6	54,0	55,1	53,5	48,5	50,5	53,9	58,1	63,2	69,7
RevPAR (€)*	25,0	24,7	26,8	25,8	19,9	13,6	25,3	27,8	31,3	36,6
Factu. Aloj. (Miles €)	8.885	9.098	9.652	9.346	3.762	2.610	8.079	10.171	11.290	12.454

(\*) Promedio del periodo

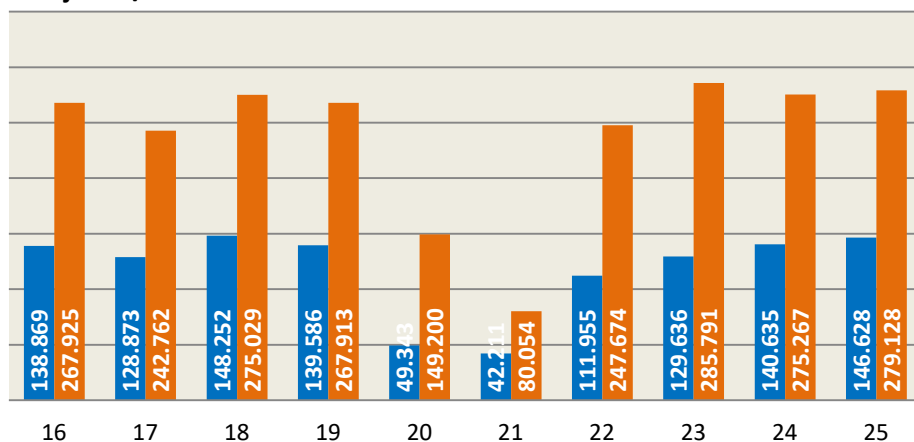
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	353.345	388.048	384.028	386.231	147.546	109.897	300.163	359.995	392.715	396.046
- en hotel y extrahot.	152.797	158.452	165.101	167.784	64.748	30.579	121.745	148.884	162.293	167.673
- en VV / VUT	4.722	5.404	4.954	5.123	1.295	1.746	18.328	21.504	27.098	26.813
- en vivienda privada	201.325	221.465	213.974	213.325	81.503	77.235	160.090	189.607	203.325	201.560
Excursionistas	151.757	154.721	143.135	151.004	47.413	86.268	177.841	179.687	277.668	181.189
Total visitantes	505.102	542.769	527.164	537.235	194.959	195.828	478.004	539.682	670.383	577.235
Total pernoctaciones	1.573.873	1.703.809	1.659.322	1.663.555	634.744	577.916	1.443.481	1.581.842	1.791.932	1.761.542

	2024-25	Δ %
Establecimientos*	-4	-5,9
Plazas*	-209	-4,6
Viajeros	5.993	4,3
Pernoctaciones	3.861	1,4
Estancia media	-0,1	-2,7
T. Ocupación Mensual*	3,2	8,3
T. Ocupac. Fin Sem.*	0,1	0,2
T. Ocupac. Resto Sem.*	4,2	13,0
ADR (€)*	6,5	10,3
RevPAR (€)*	5,3	16,8
Factu. Aloj. (Miles €)	1.163,1	10,3

	2024-25	Δ %
Turistas	3.331	0,8
- en hotel y extrahot.	5.380	3,3
- en VV / VUT	-285	-1,1
- en vivienda privada	-1.765	-0,9
Excursionistas	-96.479	-34,7
Total visitantes	-93.148	-13,9
Total pernoctaciones	-30.390	-1,7

## SECTOR HOTELERO (EOH)

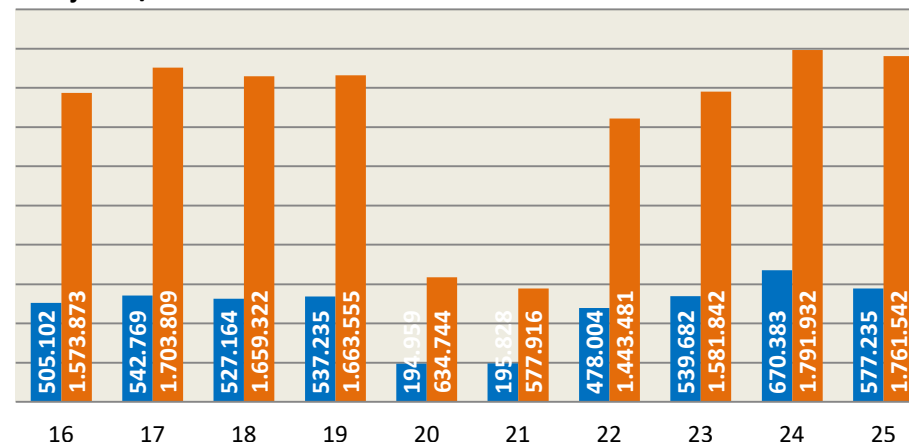
### Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

### Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada