



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

JUNIO 2025

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de junio de 2025 asciende a 43.204 viajeros, con una estancia media de 1,9 noches, lo que representa un total de 80.354 pernoctaciones.

Pese a que la ciudad registre un descenso del -1,8% en pernoctaciones respecto al mismo mes de 2024, Gijón muestra un comportamiento más favorable que Oviedo (-8,7%) y el resto de Asturias (-8,7%) incrementando su cuota de mercado regional hasta el 21,7%.

Los viajeros aumentan un +15,0% respecto al mismo mes del año pasado, un dato que contrasta con el descenso de Oviedo (-6,8%) aunque el crecimiento es aún mayor si se observa el dato de los turistas extranjeros que suponen ya el 21,1% de los alojados en hoteles, alcanzando la cifra de 9.097 personas y aumentando en un +43,4% respecto al mismo mes del año pasado. Es el segundo mejor registro histórico para este mes después de los 11.862 viajeros extranjeros registrados en junio de 2019.

La tasa media de ocupación hotelera en junio se sitúa en el 60,0%, con un crecimiento de +3,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (+7,0% interanual). Durante los fines de semana, la ocupación fue del 78,8% (una tasa de ocupación nunca vista hasta la fecha en este mes), y entre semana alcanzó el 53,2% con un crecimiento del +7,3% respecto al año pasado.

En cuanto a los indicadores de rentabilidad del sector, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón fue de 81,56 euros, lo que supone un incremento del +15,0% respecto a junio de 2024. Por su parte, el ingreso por habitación disponible (RevPAR) se situó en 55,22 euros, con un incremento interanual del +12,3%, lo que constituye un nuevo máximo histórico para un mes de junio en la ciudad. Como consecuencia, la facturación hotelera en concepto de alojamiento ascendió a 3,73 millones de euros, un +3,1% más que en junio de 2024.

En definitiva, los datos de junio muestran un fuerte crecimiento del turismo internacional, un incremento de la rentabilidad y la ocupación hotelera (especialmente en fines de semana) y un mejor comportamiento que Oviedo y el resto de Asturias.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	66	67	65	71	42	59	60	70	71	65
Plazas	4.686	4.832	4.774	5.017	1.721	4.261	4.206	5.109	4.716	4.355
Viajeros	33.315	33.446	42.636	40.800	7.672	25.642	31.476	40.658	37.560	43.204
Pernoctaciones	71.447	74.357	86.644	84.165	13.473	50.961	76.063	94.230	81.801	80.354
Estancia media	2,1	2,2	2,0	2,1	1,8	2,0	2,4	2,3	2,2	1,9
T. Ocupación Mensual	51,8	54,5	60,4	57,5	26,5	41,4	58,6	60,3	56,1	60,0
T. Ocupac. Fin Sem.	64,5	71,5	65,2	71,3	22,9	53,0	73,3	73,8	71,3	78,8
T. Ocupac. Resto Sem.	47,1	47,3	58,0	50,6	27,8	37,1	53,3	54,4	49,6	53,2
ADR (€)	57,2	62,3	63,7	57,7	0,0	60,2	62,6	68,1	70,9	81,6
RevPAR (€)	35,5	38,5	42,8	35,6	0,0	29,2	41,4	48,7	49,2	55,2
Factu. Aloj. (Miles €)	2.646	2.938	3.228	2.795	0	1.934	2.711	3.892	3.613	3.726

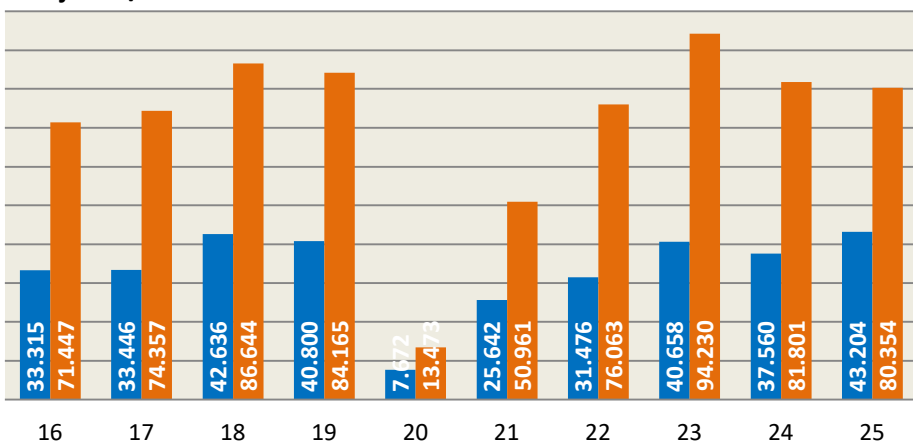
2024-25	Δ %	
-6	-8,5	
-361	-7,7	
5.644	15,0	
-1.447	-1,8	
-0,3	-14,6	
3,9	7,0	
7,5	10,5	
3,6	7,3	
10,6	15,0	
6,1	12,3	
113,2	3,1	

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	99.070	108.238	114.829	116.811	23.209	90.982	98.244	125.938	124.424	136.426
- en hotel y extrahot.	39.351	42.790	47.100	47.707	8.537	26.585	36.283	47.269	44.259	50.068
- en VV / VUT	2.933	3.095	3.206	3.282	669	3.162	7.223	10.193	11.129	11.603
- en vivienda privada	57.553	62.190	64.524	65.822	14.003	61.269	54.738	68.475	69.036	74.754
Excursionistas	48.042	49.517	49.756	47.022	6.743	48.489	52.794	51.329	51.840	48.530
Total visitantes	147.112	157.755	164.585	163.834	29.952	139.505	151.038	177.268	176.264	184.956
Total pernoctaciones	473.462	516.459	540.911	553.280	112.254	484.027	510.159	603.185	601.203	638.333

2024-25	Δ %	
12.002	9,6	
5.809	13,1	
474	4,3	
5.718	8,3	
-3.310	-6,4	
8.692	4,9	
37.130	6,2	

## SECTOR HOTELERO (EOH)

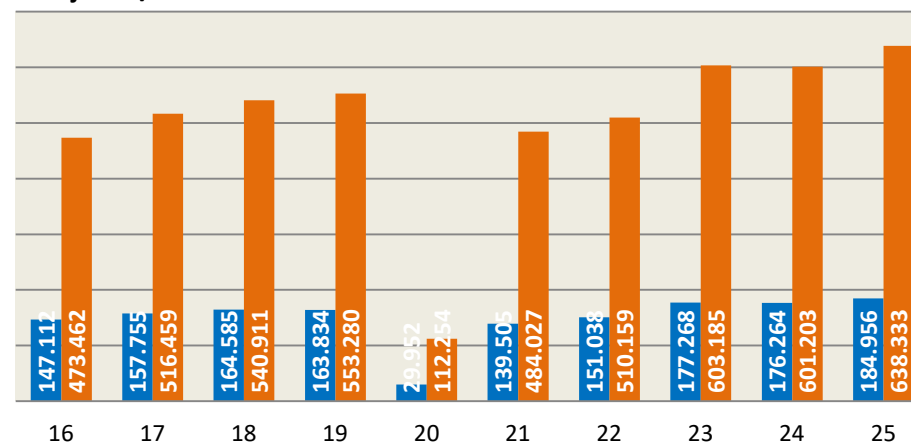
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Gijón entre enero y junio de 2025 asciende a 189.832 personas, lo que representa un incremento del +6,5% respecto al mismo periodo de 2024. Por su parte, la cifra de pernoctaciones alcanza las 359.482, lo que supone un aumento del +0,7% respecto al año anterior. La estancia media en establecimientos hoteleros se sitúa en 1,9 noches.

Gijón presenta un comportamiento más favorable que el conjunto de Asturias. Mientras Oviedo acumula en los seis primeros meses del año un descenso del -9,8% en viajeros y del -8,7% en pernoctaciones, y el resto de la región registra retrocesos del -2,5% y -8,2%, respectivamente, Gijón muestra crecimientos sostenidos en ambos indicadores y mejora su cuota de mercado regional en pernoctaciones, pasando del 22,5% al 24,2%.

Además, la cifra de viajeros extranjeros es la más alta de la serie histórica (32.873 personas) con un incremento del +20,0% respecto al año pasado.

En cuanto a la tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el primer semestre del año, esta se sitúa en el 45,0%, lo que supone un incremento del +7,8% respecto al mismo periodo de 2024 y es la mejor tasa de ocupación de la serie histórica para el primer trimestre del año. Este dato contrasta con el descenso registrado en Oviedo (-4,7%) y en el resto del Principado (-2,7%). Durante los fines de semana, la ocupación alcanza el 57,7% (+1,5%), mientras que entre semana se sitúa en el 39,8%, con un notable aumento del +11,8% interanual.

Los indicadores de rentabilidad también muestran una evolución muy positiva. La tarifa media diaria (ADR) en Gijón asciende a 72,19 euros, lo que representa un incremento del +11,2% respecto al año pasado y un

nuevo máximo histórico. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) se sitúa en 36,69 euros, un +15,5% más que en 2024, siendo la ciudad de la España Verde con mayor incremento de la rentabilidad.

Esta mejora se traduce en una facturación hotelera acumulada en concepto de alojamiento de 16,2 millones de euros, lo que supone un incremento del +8,6% respecto al año pasado y marca el mejor resultado de la serie histórica para el primer semestre del año.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y junio asciende a 762.191 personas, lo que representa una variación del -10,0% respecto al mismo periodo del año anterior, descenso que se debe al impacto que el DIFAS tuvo el año pasado en los datos de mayo (más de 100.000 excursionistas sobre lo que cabría esperar un "mayo normal"). De ellos, 189.832 turistas se alojaron en hoteles (+6,5%), 27.909 en alojamientos extrahoteleros (-1,6%) y 38.417 en viviendas vacacionales o de uso turístico (+0,5%). Por otra parte, 276.314 lo hicieron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), un +1,5% más que en 2024.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta junio alcanza las 2.399.874, lo que supone una variación del +0,3%. De ellas, 359.482 corresponden a hoteles (+0,7%), 66.804 a alojamientos extrahoteleros (-2,1%), 101.475 a viviendas vacacionales (+0,1%) y 1.872.113 a viviendas privadas (+0,3%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y junio se sitúa en 229.719 personas, lo que representa un descenso del -32,0% respecto a 2024, que viene explicado por el efecto del DIFAS 2024, que incrementó de forma significativa el número de excursionistas durante mayo de 2024.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	64	66	65	64	41	36	57	65	65	61
Plazas*	4.440	4.719	4.573	4.626	2.390	2.723	4.092	4.714	4.591	4.357
Viajeros	172.184	162.319	190.888	180.386	57.015	67.854	143.431	170.294	178.195	189.832
Pernoctaciones	339.372	317.119	361.673	352.077	162.673	131.014	323.737	380.021	357.068	359.482
Estancia media	2,0	2,0	1,9	2,0	2,9	1,9	2,3	2,2	2,0	1,9
T. Ocupación Mensual*	42,2	40,5	44,0	43,1	37,5	27,0	40,6	43,8	41,7	45,0
T. Ocupac. Fin Sem.*	54,2	55,5	53,7	57,9	45,7	29,9	55,0	55,7	56,9	57,7
T. Ocupac. Resto Sem.*	37,7	34,6	40,1	37,0	34,2	25,8	34,9	39,1	35,6	39,8
ADR (€)*	52,0	55,9	57,0	54,4	44,5	53,8	55,9	60,4	64,9	72,2
RevPAR (€)*	26,8	27,0	29,6	27,6	19,9	17,6	28,0	31,6	34,4	39,7
Factu. Aloj. (Miles €)	11.531	12.036	12.881	12.141	3.762	4.544	10.789	14.064	14.903	16.179

(\*) Promedio del periodo

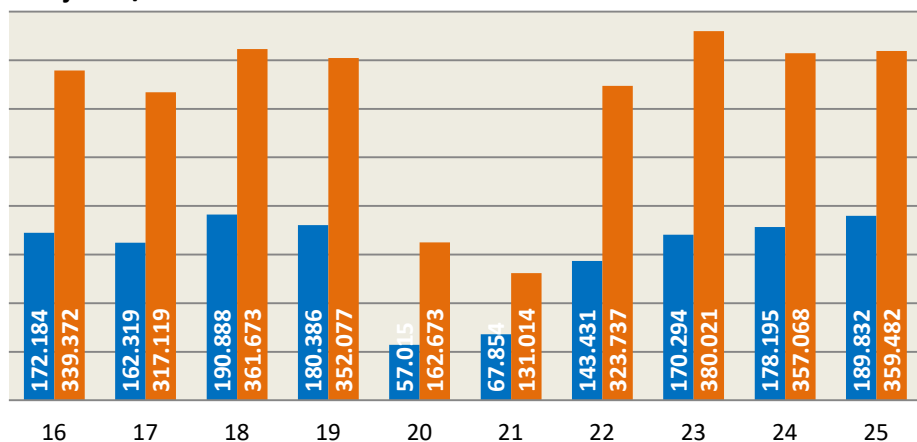
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	452.415	496.286	498.858	503.042	170.755	200.880	398.406	485.934	517.139	532.472
- en hotel y extrahot.	192.148	201.242	212.201	215.491	73.285	57.164	158.027	196.153	206.551	217.741
- en VV / VUT	7.655	8.499	8.159	8.405	1.964	4.908	25.551	31.698	38.227	38.417
- en vivienda privada	258.878	283.656	278.498	279.146	95.506	138.504	214.828	258.083	272.360	276.314
Excursionistas	199.799	204.238	192.891	198.027	54.157	134.757	230.635	231.016	329.508	229.719
Total visitantes	652.214	700.524	691.749	701.069	224.912	335.333	629.042	716.950	846.647	762.191
Total pernoctaciones	2.047.335	2.220.268	2.200.233	2.216.835	746.998	1.061.943	1.953.640	2.185.027	2.393.134	2.399.874

2024-25	Δ %
-4	-6,4
-235	-5,1
11.637	6,5
2.414	0,7
-0,1	-5,5
3,3	7,8
0,8	1,5
4,2	11,8
7,3	11,2
5,3	15,5
1.276,3	8,6

2024-25	Δ %
15.333	3,0
11.190	5,4
190	0,5
3.954	1,5
-99.789	-30,3
-84.456	-10,0
6.740	0,3

SECTOR HOTELERO (EOH)

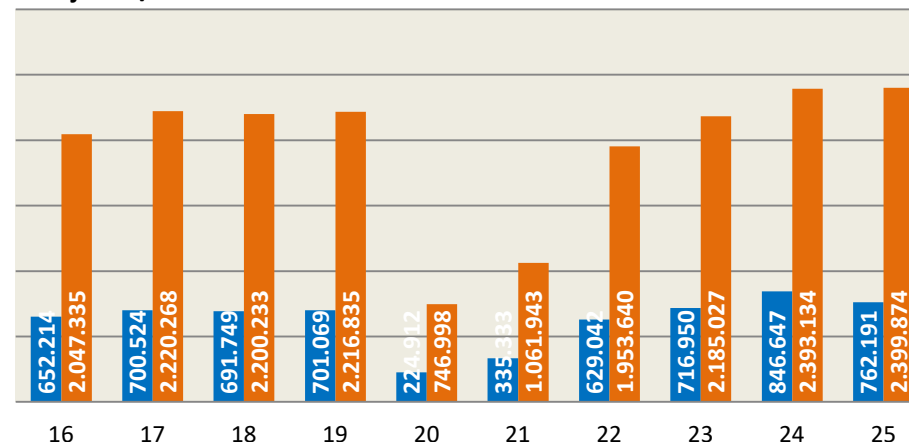
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada