



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

JULIO 2025

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de julio de 2025 asciende a 46.112 viajeros, con una estancia media de 2,3 noches, lo que representa un total de 104.179 pernoctaciones.

Como acaba de señalarse, en julio de 2025, se alojaron en los hoteles de Gijón 46.112 viajeros, lo que representa un aumento interanual del +4,8% (+2.110 visitantes respecto a julio de 2024). Este crecimiento se apoyó en el mercado nacional: los huéspedes residentes en España ascendieron a 38.286 personas, un +6,5% más que un año antes. La demanda internacional experimentó un ligero retroceso, con 7.826 turistas extranjeros (225 personas menos y una variación del -2,8%).

Madrid se consolida como primer mercado emisor con 9.857 visitantes, un crecimiento del +23,5%, que elevó su cuota al 21,4% (+3,2 puntos). Le siguen Castilla y León con 6.149 viajeros (+3,5% y cuota del 13,3%), Galicia con 3.024 (+14,0% y cuota del 6,6%) y Cataluña con 2.497 (+8,9% y cuota del 5,4%). Destaca el fuerte incremento de Extremadura (+57,3%) y el descenso del País Vasco (-17,9%).

Estos viajeros generaron 104.179 pernoctaciones en los hoteles de Gijón, un incremento del +4,7% (+4.678 noches) respecto a julio de 2024. Las estancias de residentes en España alcanzaron 87.569 pernoctaciones, un +8,2%, mientras que las pernoctaciones de extranjeros descendieron un -10,4% hasta las 16.610 estancias.

La cuota de mercado regional de Gijón en volumen de pernoctaciones también mejoró, ya que concentra el 18,8% de las estancias en hoteles asturianos (0,9 puntos más que en julio de 2024). En este mismo periodo de tiempo, Oviedo registró 104.890 estancias, lo que supuso una caída del -9,5% y el resto de Asturias creció un +1,3% hasta las 344.280 estancias.

La tasa de ocupación mensual de los hoteles de Gijón alcanzó el 75,1%, 8,8 puntos por encima de la de julio de 2024, lo que equivale a un crecimiento del +13,4%. Este dato contrasta con el descenso observado en Oviedo que baja hasta el 63,0% (-3,4 puntos; -5,1%). La ocupación en fines de semana en Gijón se situó en el 83,7%, +8,9 puntos (+11,8%), mientras que entre semana alcanzó el 72,0% (+8,7 puntos; +13,8%). Ambos valores superan ampliamente los registros de Oviedo (76,3% en fines de semana y 58,2% entre semana) y consolidan a Gijón como el destino con mayor dinamismo en la región en julio.

En materia de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón se situó en 117,90 euros, lo que supone un aumento de +9,6% (10,36 euros más) frente a julio de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) aumenta hasta los 95,66 euros experimentando un incremento del +20,1% respecto al año pasado (16,00 euros más) y nuevo récord para un mes de julio. Como consecuencia, la facturación hotelera en Gijón en concepto de alojamiento (IVA no incluido) alcanzó los 6,5 millones de euros con un aumento del +6,7% respecto a julio de 2024. Esta cifra es ligeramente superior a la facturación de Oviedo (6,435 millones; +4,2%) y representa aproximadamente una quinta parte del total facturado en la región.

En resumen, los datos de julio indican que el número de viajeros y pernoctaciones aumenta, la estancia media se mantiene estable y las tasas de ocupación alcanzaron máximos, especialmente en fines de semana mientras la subida de precios se traduce en un crecimiento notable de la rentabilidad y de la facturación hotelera.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	70	67	65	71	64	64	64	74	71	65
Plazas	4.934	4.934	4.777	5.017	4.294	4.571	4.341	5.106	4.717	4.355
Viajeros	40.866	41.188	48.410	50.450	28.003	37.236	37.962	46.848	44.002	46.112
Pernoctaciones	102.511	100.360	101.212	114.241	66.348	86.223	94.726	114.926	99.501	104.179
Estancia media	2,5	2,4	2,1	2,3	2,4	2,3	2,5	2,5	2,3	2,3
T. Ocupación Mensual	71,1	71,3	65,5	71,6	49,2	62,5	67,4	70,2	66,3	75,1
T. Ocupac. Fin Sem.	76,7	79,8	78,3	77,8	61,2	72,4	76,9	77,5	74,8	83,7
T. Ocupac. Resto Sem.	68,5	67,8	61,1	68,7	44,3	57,8	62,9	67,2	63,3	72,0
ADR (€)	71,3	76,5	79,9	74,0	76,9	81,0	87,9	94,7	107,5	117,9
RevPAR (€)	54,8	55,6	55,3	54,9	43,6	55,8	64,4	70,2	79,7	95,7
Factu. Aloj. (Miles €)	4.440	4.508	4.306	4.460	3.024	4.122	4.480	5.798	6.048	6.454

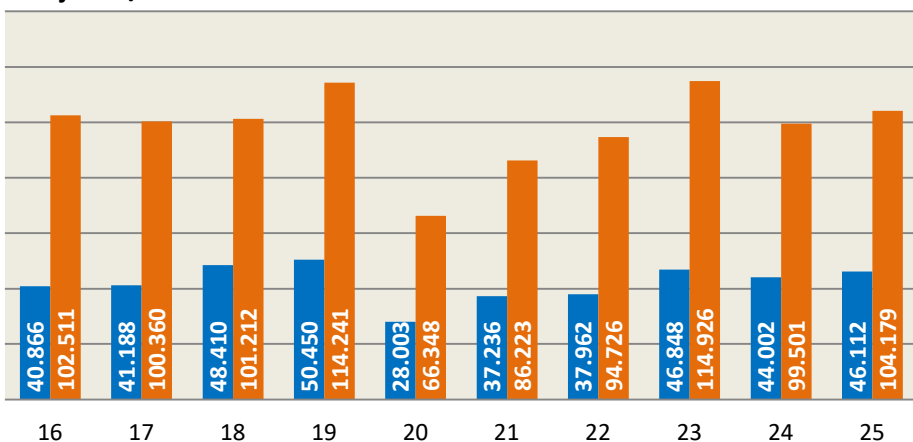
2024-25	Δ %
-6	-8,5
-362	-7,7
2.110	4,8
4.678	4,7
0,0	-0,1
8,8	13,4
8,9	11,8
8,7	13,8
10,4	9,6
16,0	20,1
406,5	6,7

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	128.331	135.912	124.500	136.475	87.028	114.981	118.440	139.874	138.605	143.961
- en hotel y extrahot.	52.045	57.094	53.571	58.709	33.192	44.029	44.472	53.699	51.061	53.400
- en VV / VUT	4.396	4.589	4.426	4.706	3.258	4.108	11.255	12.080	13.101	14.322
- en vivienda privada	69.620	74.121	66.502	73.059	50.578	66.947	62.714	74.096	74.443	76.240
Excursionistas	65.318	63.549	58.265	54.410	47.576	64.865	67.074	68.378	71.688	72.353
Total visitantes	193.649	199.461	182.765	190.884	134.604	179.949	185.515	208.253	210.293	216.314
Total pernoctaciones	774.386	823.893	741.512	807.493	555.054	742.369	779.467	852.808	843.042	858.066

2024-25	Δ %
5.356	3,9
2.339	4,6
1.220	9,3
1.797	2,4
665	0,9
6.021	2,9
15.025	1,8

SECTOR HOTELERO (EOH)

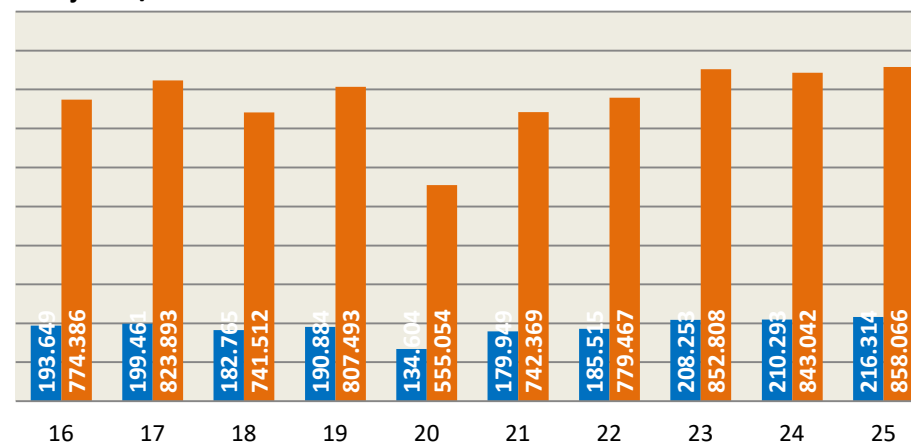
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Entre enero y julio de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 235.944 viajeros, lo que supone un incremento del +6,2 % respecto a los 222.197 viajeros registrados en el mismo periodo de 2024.

El avance se apoya principalmente en el mercado nacional, que aportó 195.245 viajeros (+4,5%), mientras que los turistas extranjeros alcanzaron 40.699 personas, un aumento notable del +14,9%. La proporción de extranjeros se sitúa en torno al 17,2% del total, lo que pone de relieve la fortaleza del mercado internacional en la ciudad.

Estos viajeros generaron 463.661 pernoctaciones, un incremento del +1,6% respecto a las 456.569 noches de enero julio 2024. La mayor parte de las noches correspondieron a residentes en España, aunque las pernoctaciones de extranjeros fueron las que más crecieron (84.468 estancias y un incremento de +5,5%). La estancia media del periodo es de 2,0 noches y se reduce un -4,4% respecto al año pasado.

La tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el acumulado enero julio se situó en 49,2%, lo que supone un crecimiento de 3,9 puntos (+8,6%) respecto al mismo periodo de 2024. Este comportamiento contrasta con la evolución de Oviedo, cuya ocupación cae 2,4 puntos hasta el 45,0% (-5,0%), y con el resto de Asturias que prácticamente se mantiene en el 38,3%. Gijón también lidera la ocupación de fines de semana, con un 61,2 % (+3,1%) y entre semana se alcanza el 44,5% con un aumento del +11,6 % respecto al año pasado. La mejora de la ocupación se explica por el aumento de viajeros en temporada baja, crecimiento de los viajes por trabajo o negocios y la diversificación de mercados emisores.

En relación con los indicadores de rentabilidad, señalar que la tarifa media diaria (ADR) en Gijón alcanzó los 81,45 euros, 7,74 euros por encima de la media de enero julio 2024 y un incremento del +10,5%.

La combinación de mayores tarifas y crecimiento de la demanda impulsó el ingreso por habitación disponible (RevPAR) en Gijón hasta 47,64 euros, lo que supone un incremento del +15,9% respecto al periodo enero julio 2024. El incremento de la actividad y de los precios se traduce en una notable mejora de la facturación hotelera. En el periodo enero julio 2025, los hoteles de Gijón facturaron 22,6 millones de euros en concepto de alojamiento, lo que supone un crecimiento del +8,0 %.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y julio asciende a 978.506 personas, lo que representa una variación del -7,4% respecto al mismo periodo del año anterior, descenso que se debe al impacto que el DIFAS tuvo el año pasado en los datos de mayo (más de 100.000 excursionistas sobre lo que cabría esperar un “mayo normal”). De ellos, 235.944 turistas se alojaron en hoteles (+6,2%), 35.197 en alojamientos extrahoteleros (-0,6%) y 52.739 en viviendas vacacionales o de uso turístico (+2,7%). Por otra parte, 352.554 lo hicieron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), un +1,7% más que en 2024.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta julio alcanza las 3.257.941, lo que supone una variación del +0,7%. De ellas, 463.661 corresponden a hoteles (+1,6%), 100.369 a alojamientos extrahoteleros (-0,4%), 146.888 a viviendas vacacionales (+2,2%) y 2.547.023 a viviendas privadas (+0,5%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y julio se sitúa en 302.073 personas, lo que representa un descenso del -24,7% respecto a 2024, que viene explicado por el efecto del DIFAS 2024, que incrementó de forma significativa el número de excursionistas durante mayo de 2024.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	65	66	65	65	44	40	58	66	66	62
Plazas*	4.511	4.750	4.602	4.682	2.662	2.987	4.128	4.770	4.609	4.356
Viajeros	213.050	203.507	239.298	230.836	85.018	105.090	181.393	217.142	222.197	235.944
Pernoctaciones	441.883	417.479	462.885	466.318	229.021	217.238	418.463	494.947	456.569	463.661
Estancia media	2,1	2,1	1,9	2,0	2,7	2,1	2,3	2,3	2,1	2,0
T. Ocupación Mensual*	46,8	45,1	47,3	47,6	40,2	34,9	44,7	47,9	45,4	49,2
T. Ocupac. Fin Sem.*	58,3	59,3	57,1	61,3	49,4	40,5	58,8	59,2	59,3	61,2
T. Ocupac. Resto Sem.*	42,3	39,5	43,4	41,8	36,5	32,6	39,0	43,4	39,9	44,5
ADR (€)*	56,2	60,4	61,5	58,7	53,4	62,8	62,7	67,8	73,7	81,5
RevPAR (€)*	31,2	31,4	33,5	31,8	26,3	26,1	33,6	37,6	41,1	47,6
Factu. Aloj. (Miles €)	15.972	16.543	17.187	16.601	6.786	8.665	15.269	19.862	20.951	22.633

(*) Promedio del periodo

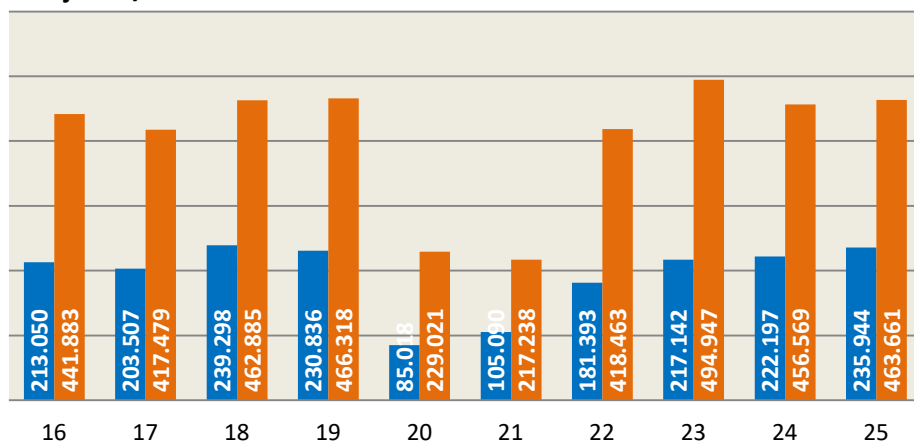
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	580.746	632.199	623.357	639.517	257.783	315.860	516.847	625.808	655.744	676.433
- en hotel y extrahot.	244.193	258.336	265.772	274.200	106.477	101.193	202.499	249.852	257.612	271.141
- en VV / VUT	12.051	13.087	12.586	13.111	5.222	9.016	36.805	43.778	51.329	52.739
- en vivienda privada	328.498	357.777	345.000	352.205	146.084	205.451	277.542	332.178	346.803	352.554
Excursionistas	265.118	267.786	251.156	252.436	101.732	199.622	297.710	299.395	401.196	302.073
Total visitantes	845.863	899.985	874.514	891.953	359.516	515.282	814.556	925.203	1.056.940	978.506
Total pernoctaciones	2.821.721	3.044.161	2.941.744	3.024.327	1.302.052	1.804.312	2.733.107	3.037.835	3.236.176	3.257.941

	2024-25	Δ %
Establecimientos*	-4	-6,7
Plazas*	-253	-5,5
Viajeros	13.747	6,2
Pernoctaciones	7.092	1,6
Estancia media	-0,1	-4,4
T. Ocupación Mensual*	3,9	8,6
T. Ocupac. Fin Sem.*	1,8	3,1
T. Ocupac. Resto Sem.*	4,6	11,6
ADR (€)*	7,7	10,5
RevPAR (€)*	6,5	15,9
Factu. Aloj. (Miles €)	1.682,8	8,0

	2024-25	Δ %
Turistas	20.689	3,2
- en hotel y extrahot.	13.529	5,3
- en VV / VUT	1.410	2,7
- en vivienda privada	5.750	1,7
Excursionistas	-99.124	-24,7
Total visitantes	-78.435	-7,4
Total pernoctaciones	21.765	0,7

SECTOR HOTELERO (EOH)

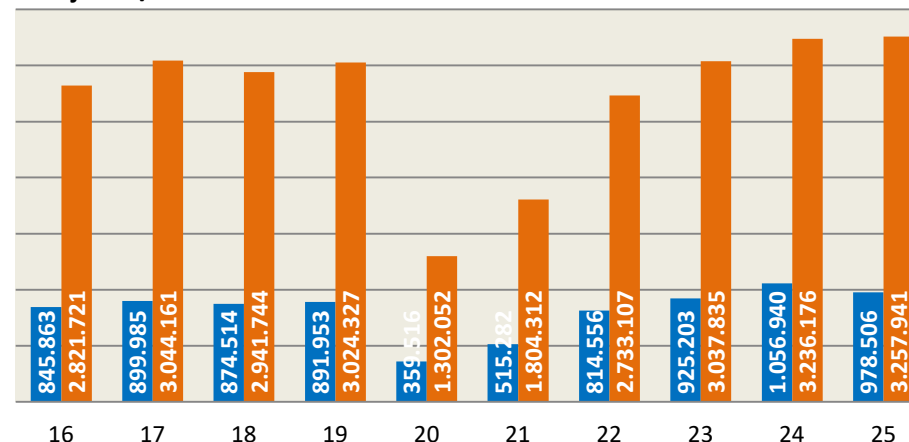
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada