



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

AGOSTO 2025

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de agosto de 2025 asciende a 48.617 viajeros, con una estancia media de 2,3 noches, lo que representa un total de 110.623 pernoctaciones.

Como acaba de señalarse, en agosto de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 48.617 viajeros, lo que supone un descenso interanual del -1,7%. Este ajuste se explica por la caída del mercado nacional: los huéspedes residentes en España fueron 38.474 (-4,7%), parcialmente compensados por el avance de la demanda internacional, que ascendió a 10.143 turistas (+11,2%).

En cualquier caso, el comportamiento de Gijón ha sido más positivo que el de Oviedo (-10,3%) y similar al del conjunto de Asturias (-1,7%).

Madrid se consolida como primer mercado emisor con 8.980 visitantes (+0,2%). Le siguen Castilla y León con 6.312 viajeros (-7,1%), Galicia con 2.550 (-17,4%) y Cataluña con 3.364 (+3,9%). Destaca asimismo el descenso de Cantabria (-5,1%) y el buen comportamiento del turismo extranjero, que eleva su cuota hasta el 20,9%.

Estos viajeros generaron 110.623 pernoctaciones en los hoteles de Gijón, un descenso del -8,6% respecto a agosto de 2024, en línea con la menor estancia media. La cuota de mercado regional de Gijón en volumen de pernoctaciones se sitúa en el 16,7%. En este mismo periodo, Oviedo registró 125.786 estancias (-7,9%) y el resto de Asturias 424.876 (-1,9%).

La tasa de ocupación mensual de los hoteles de Gijón alcanzó el 79,1% (-1,4%). En fines de semana se situó en el 79,7% (-6,3%), mientras que

entre semana alcanzó el 78,8% (+1,1%). En comparación, Oviedo marcó un 75,6% mensual (-2,3%), con un 73,3% en fines de semana (-6,9%) y un 76,7% entre semana.

En materia de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón se situó en 148,21€, lo que supone un aumento de +10,6% frente a agosto de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) ascendió a 123,50€ (+4,2%). La facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) alcanzó los 8,7 millones de euros (-3,3%).

En resumen, los datos de agosto muestran un ligero retroceso en viajeros y pernoctaciones, estabilidad de la estancia media en 2,3 noches, una ocupación media similar a la del año pasado y un incremento significativo de los precios que hace crecer el RevPAR, aunque no evita la caída de la facturación simplemente por el descenso en el número de pernoctaciones.

Conviene tener en cuenta, en cualquier caso, que el INE elabora sus datos considerando la existencia en la ciudad de 68 establecimientos y 4.414 plazas, es decir, 6 establecimientos menos y 313 plazas menos de las existentes en realidad. Con estas cifras, el número de viajeros ascendería a 52.064 personas (2.584 más que las publicadas por el INE) y se registraría un incremento del +5,2% respecto al número de viajeros de 2024. En relación con las pernoctaciones la cifra ascendería a 118.466 plazas ocupadas (7.843 más que las publicadas) y la variación respecto a 2024 sería de -2,1% (y no del -8,6% como se obtiene a partir de las cifras del INE).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	70	67	65	71	64	65	65	75	71	68
Plazas	4.934	4.934	4.805	5.017	4.326	4.589	4.436	5.122	4.727	4.414
Viajeros	39.299	40.746	53.263	52.126	35.354	45.282	41.277	47.744	49.480	48.617
Pernoctaciones	116.660	112.782	126.632	132.472	90.152	118.349	108.896	129.332	120.971	110.623
Estancia media	3,0	2,8	2,4	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,4	2,3
T. Ocupación Mensual	81,2	80,7	82,1	86,1	64,3	80,2	75,4	78,4	80,2	79,1
T. Ocupac. Fin Sem.	84,7	85,1	87,3	86,0	63,3	86,0	84,6	84,1	85,0	79,7
T. Ocupac. Resto Sem.	80,0	79,2	79,9	86,2	64,7	78,2	72,2	76,4	77,9	78,8
ADR (€)	102,2	97,1	99,5	94,5	93,5	105,7	123,0	116,2	134,1	148,2
RevPAR (€)	88,3	82,9	85,3	83,8	58,2	90,7	101,8	101,5	118,5	123,5
Factu. Aloj. (Miles €)	7.158	6.722	6.594	6.805	4.076	6.733	7.259	8.404	9.013	8.714

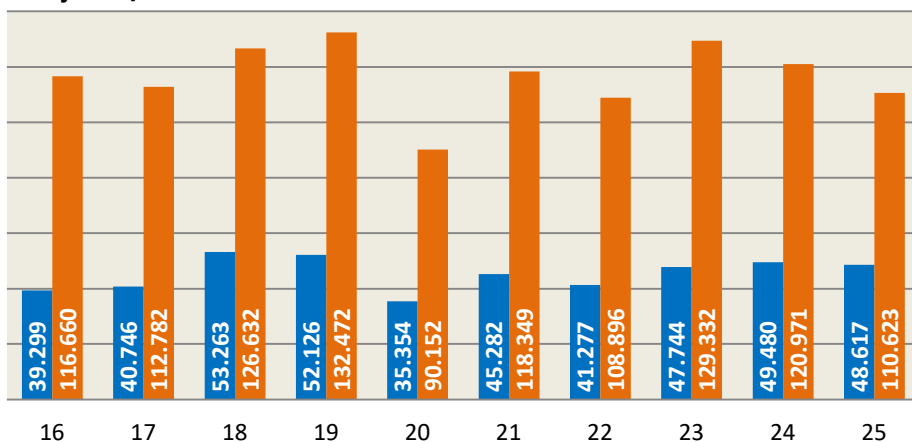
2024-25	Δ %	
-3	-4,2	
-313	-6,6	
-863	-1,7	
-10.348	-8,6	
-0,2	-6,9	
-1,1	-1,4	
-5,3	-6,3	
0,9	1,1	
14,2	10,6	
5,0	4,2	
-299,0	-3,3	

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	129.138	139.579	136.954	141.767	113.823	138.632	125.778	141.440	156.940	160.699
- en hotel y extrahot.	52.107	59.372	60.097	62.046	43.471	52.766	47.130	54.375	57.516	57.091
- en VV / VUT	4.421	4.739	4.974	5.408	4.772	5.389	11.310	13.176	16.114	16.894
- en vivienda privada	69.328	75.343	71.883	74.313	65.580	78.509	67.338	73.889	83.310	86.713
Excursionistas	90.201	93.704	92.243	86.114	77.181	95.099	88.236	86.326	91.988	95.862
Total visitantes	219.338	233.283	229.196	227.881	191.004	231.763	214.015	227.767	248.928	256.561
Total pernoctaciones	788.548	870.643	840.088	870.066	745.119	906.899	856.121	883.144	975.668	988.569

2024-25	Δ %	
3.758	2,4	
-425	-0,7	
780	4,8	
3.403	4,1	
3.874	4,2	
7.632	3,1	
12.900	1,3	

SECTOR HOTELERO (EOH)

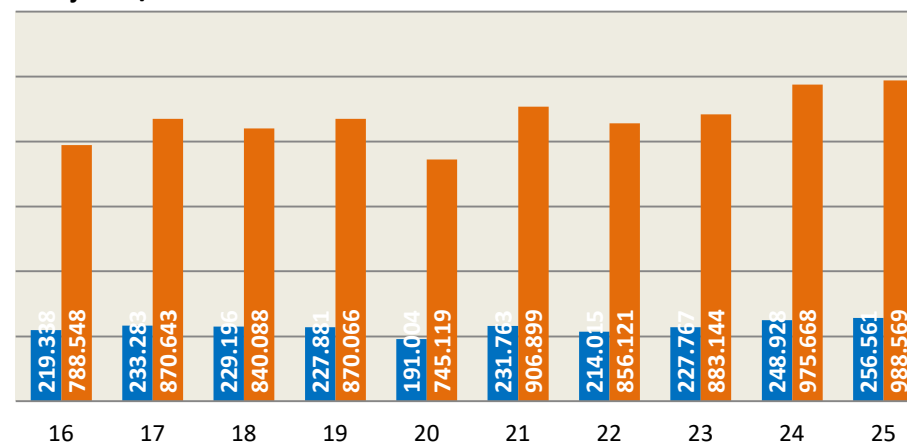
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Entre enero y agosto de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 284.561 viajeros, lo que supone un incremento del +4,7% respecto a los 271.677 viajeros registrados en el mismo periodo de 2024.

El avance se apoya principalmente en el mercado nacional, que aportó 233.719 viajeros (+2,9%), mientras que los turistas extranjeros alcanzaron 50.842 personas con un aumento notable del +14,1%. La proporción de extranjeros se sitúa en torno al 17,9% del total, lo que pone de relieve la fortaleza del mercado internacional en la ciudad.

Madrid continúa siendo el principal mercado emisor con 50.804 viajeros, lo que representa el 17,9% del total y crece un +11,4%. Le sigue Castilla y León con 37.519 viajeros (13,2% de cuota), Galicia con 26.863 viajeros (9,4%) y el País Vasco que suma 19.274 turistas (6,8%). Entre los mercados de mayor crecimiento destacan Cataluña (+14,4%), la Comunidad Valenciana (+13,2%), Extremadura (+5,2%) y La Rioja (+55,0%).

Estos viajeros generaron 574.284 pernoctaciones, un ligero descenso del -0,6% respecto a las 577.540 noches de enero-agosto 2024. La mayor parte de las noches correspondieron a residentes en España, aunque las pernoctaciones de extranjeros fueron las que más crecieron (104.632 estancias y un incremento del +7,0%). La estancia media del periodo es de 2,0 noches y se reduce un -5,1% respecto al año pasado.

La tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el acumulado enero-agosto se situó en 53,1%, lo que supone un crecimiento de 3,2 puntos (+6,5%) respecto al mismo periodo de 2024. Este comportamiento contrasta con la evolución de Oviedo, cuya ocupación cae 2,3 puntos hasta el 49,0% (-4,4%), y con el resto de Asturias que se mantiene en el 44,2% (+0,1%).

En relación con los indicadores de rentabilidad, señalar que la tarifa media diaria (ADR) en Gijón alcanzó los 93,13 euros, 7,73 euros por

encima de la media de enero-agosto 2024 y un incremento del +9,1%. La combinación de mayores tarifas y mejora de la ocupación impulsó el ingreso por habitación disponible (RevPAR) en Gijón hasta 57,45 euros, lo que supone un incremento del +12,3% respecto al periodo enero-agosto 2024.

El incremento de la actividad y de los precios se traduce en una mejora de la facturación hotelera. En el periodo enero-agosto 2025, los hoteles de Gijón facturaron 31,3 millones de euros en concepto de alojamiento, lo que supone un crecimiento del +4,6%.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y agosto asciende a 1.235.066 personas, lo que representa una variación del -5,4% respecto al mismo periodo del año anterior, descenso que se debe al impacto que el DIFAS tuvo el año pasado en los datos de mayo (más de 100.000 excursionistas sobre lo que cabría esperar un “mayo normal”). De ellos, 284.561 turistas se alojaron en hoteles (+4,7%), 43.671 en alojamientos extrahoteleros (+0,5%) y 69.633 en viviendas vacacionales o de uso turístico (+3,2%). Por otra parte, 439.267 lo hicieron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), un +2,1% más que en 2024.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta agosto alcanza las 4.246.509, lo que supone una variación del +0,8%. De ellas, 574.284 corresponden a hoteles (-0,6%), 139.692 a alojamientos extrahoteleros (+1,2%), 207.470 a viviendas vacacionales (+2,3%) y 3.325.064 a viviendas privadas (+1,0%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y agosto se sitúa en 397.935 personas, lo que representa un descenso del -19,3% respecto a 2024, que viene explicado por el efecto del DIFAS 2024, que incrementó de forma significativa el número de excursionistas durante mayo de 2024.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	65	67	65	66	46	43	59	67	67	62
Plazas*	4.564	4.773	4.627	4.724	2.870	3.187	4.166	4.814	4.624	4.364
Viajeros	252.350	244.253	292.561	282.962	120.372	150.371	222.670	264.886	271.677	284.561
Pernoctaciones	558.543	530.261	589.517	598.790	319.173	335.587	527.359	624.279	577.540	574.284
Estancia media	2,2	2,2	2,0	2,1	2,7	2,2	2,4	2,4	2,1	2,0
T. Ocupación Mensual*	51,5	49,8	51,9	52,8	44,8	43,2	48,9	52,0	49,9	53,1
T. Ocupac. Fin Sem.*	61,6	62,4	61,2	64,8	52,0	48,1	61,9	62,3	63,1	63,8
T. Ocupac. Resto Sem.*	47,6	44,9	48,2	47,6	41,9	41,3	43,7	48,1	44,6	48,7
ADR (€)*	65,2	67,6	68,7	66,1	64,0	75,5	74,3	76,9	85,4	93,1
RevPAR (€)*	39,0	38,3	40,2	38,8	33,1	38,0	42,8	46,3	51,2	57,5
Factu. Aloj. (Miles €)	23.129	23.265	23.782	23.406	10.861	15.399	22.528	28.266	29.963	31.347

(*) Promedio del periodo

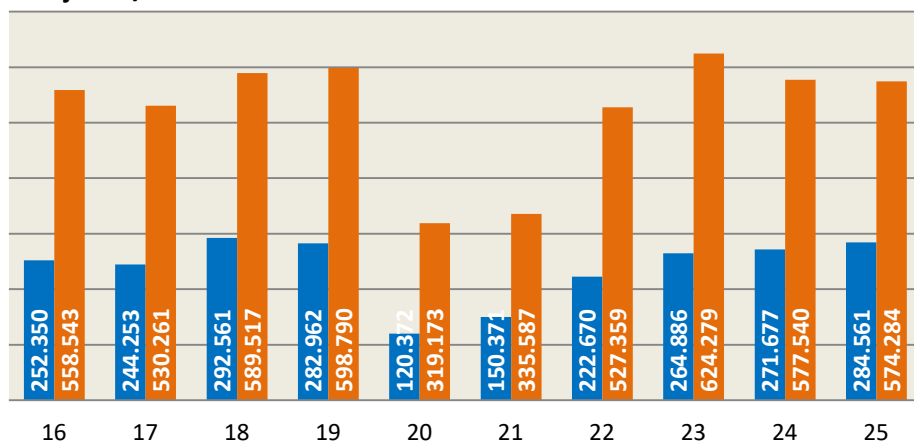
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	709.883	771.777	760.311	781.284	371.607	454.493	642.625	767.248	812.684	837.132
- en hotel y extrahot.	296.300	317.708	325.868	336.246	149.948	153.960	249.629	304.227	315.128	328.232
- en VV / VUT	16.472	17.827	17.559	18.519	9.995	14.405	48.115	56.954	67.443	69.633
- en vivienda privada	397.826	433.120	416.883	426.519	211.664	283.960	344.880	406.067	430.114	439.267
Excursionistas	355.318	361.491	343.399	338.550	178.913	294.720	385.946	385.721	493.184	397.935
Total visitantes	1.065.201	1.133.268	1.103.710	1.119.835	550.520	747.045	1.028.571	1.152.969	1.305.869	1.235.066
Total pernoctaciones	3.610.270	3.914.803	3.781.832	3.894.393	2.047.171	2.711.212	3.589.228	3.920.979	4.211.844	4.246.509

	2024-25	Δ %
Establecimientos*	-4	-6,4
Plazas*	-260	-5,6
Viajeros	12.884	4,7
Pernoctaciones	-3.256	-0,6
Estancia media	-0,1	-5,1
T. Ocupación Mensual*	3,2	6,5
T. Ocupac. Fin Sem.*	0,8	1,2
T. Ocupac. Resto Sem.*	4,2	9,4
ADR (€)*	7,7	9,1
RevPAR (€)*	6,3	12,3
Factu. Aloj. (Miles €)	1.383,8	4,6

	2024-25	Δ %
Turistas	24.447	3,0
- en hotel y extrahot.	13.104	4,2
- en VV / VUT	2.190	3,2
- en vivienda privada	9.153	2,1
Excursionistas	-95.250	-19,3
Total visitantes	-70.802	-5,4
Total pernoctaciones	34.665	0,8

SECTOR HOTELERO (EOH)

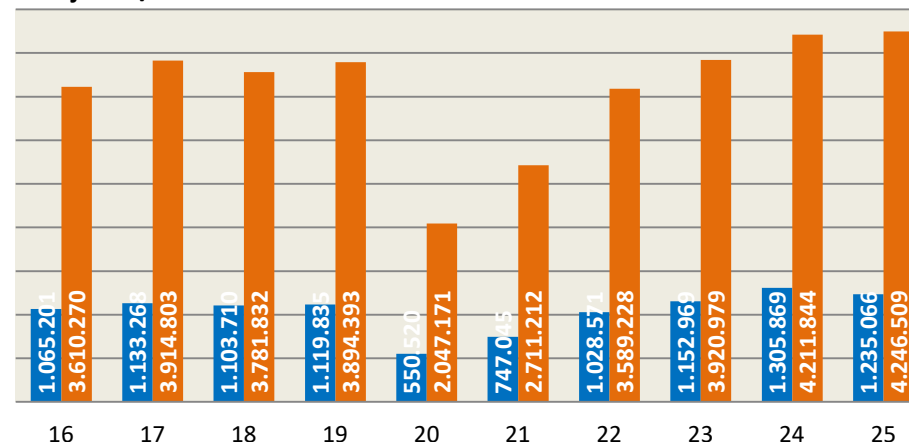
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada