



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

SEPTIEMBRE 2025

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de septiembre de 2025 asciende a 39.670 viajeros, con una estancia media de 2,1 noches, lo que representa un total de 81.742 pernoctaciones.

Como acaba de señalarse, en septiembre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 39.670 viajeros, lo que supone un descenso interanual del -5,5%. Este ajuste se explica por la caída del mercado nacional: los huéspedes residentes en España fueron 29.593 personas (-12,5%) que fueron compensados sólo en parte por el avance de la demanda internacional, que ascendió a 10.077 turistas (+23,0%).

El comportamiento de Gijón ha sido más positivo que el de Oviedo (-6,1%) y otras ciudades de la España Verde como Santiago (-9,7%) o San Sebastián (-4,9%).

Madrid y Castilla y León han sido este mes los principales mercados emisores con 5.838 visitantes (14,7%) y 5.876 visitantes (14,8%) respectivamente. Conviene destacar que buena parte del descenso experimentado este mes en el mercado nacional tiene su origen en Andalucía ya que de 4.684 viajeros registrados en 2024 baja este año a 1.991 personas.

Estos viajeros generaron 81.742 pernoctaciones en los hoteles de Gijón, un descenso del -15,1% respecto a septiembre de 2024. La cuota de mercado regional de Gijón en volumen de pernoctaciones se sitúa en el 19,0%. En este mismo periodo, Oviedo registró 98.647 estancias (-8,2%) y el resto de Asturias 249.177 (-8,4%).

La tasa de ocupación mensual de los hoteles de Gijón alcanzó el 60,7% (-9,0%). En fines de semana se situó en el 77,1% (+5,1%), mientras que entre semana se situó en el 54,8% (-14,8%).

En lo que se refiere a la rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón se situó en 90,77€, lo que supone un aumento de +11,6% frente a septiembre de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) ascendió a 61,17€ (-5,0%). La facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) alcanzó los 4,2 millones de euros (-11,8%).

Conviene tener en cuenta, en cualquier caso, que el INE elabora sus datos considerando la existencia en la ciudad de 68 establecimientos y 4.414 plazas, es decir, 2 establecimientos menos y 217 plazas menos de las existentes en realidad en el mes de septiembre.

Teniendo en cuenta estas cifras y las tasas de ocupación registradas por el sistema Gijón DataLab (83,6%) para el mes de septiembre, el número de viajeros alojados en la ciudad ascendería a 56.361 personas (16.691 más de las que señala el INE) y el número de pernoctaciones ascendería a 116.159 estancias (34.417 más).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	70	67	65	72	63	64	65	75	71	68
Plazas	4.872	4.832	4.805	5.017	4.300	4.555	4.476	5.122	4.727	4.414
Viajeros	36.702	38.316	48.774	45.647	21.233	33.522	32.649	46.818	41.999	39.670
Pernoctaciones	82.962	90.587	101.191	100.552	54.229	83.803	83.825	110.850	96.245	81.742
Estancia media	2,3	2,4	2,1	2,2	2,6	2,5	2,6	2,4	2,3	2,1
T. Ocupación Mensual	60,0	66,3	68,8	67,6	41,0	58,7	59,7	70,0	66,7	60,7
T. Ocupac. Fin Sem.	66,0	75,9	75,3	77,5	54,4	71,9	69,3	74,5	73,4	77,1
T. Ocupac. Resto Sem.	57,4	61,5	65,9	64,0	36,2	54,0	55,6	67,7	64,3	54,7
ADR (€)	63,4	67,9	63,9	61,9	56,9	63,3	70,2	71,0	81,4	90,8
RevPAR (€)	44,6	49,5	51,3	46,9	27,7	45,7	49,1	56,9	64,4	61,2
Factu. Aloj. (Miles €)	3.455	3.782	3.838	3.686	1.862	3.251	3.426	4.559	4.736	4.177

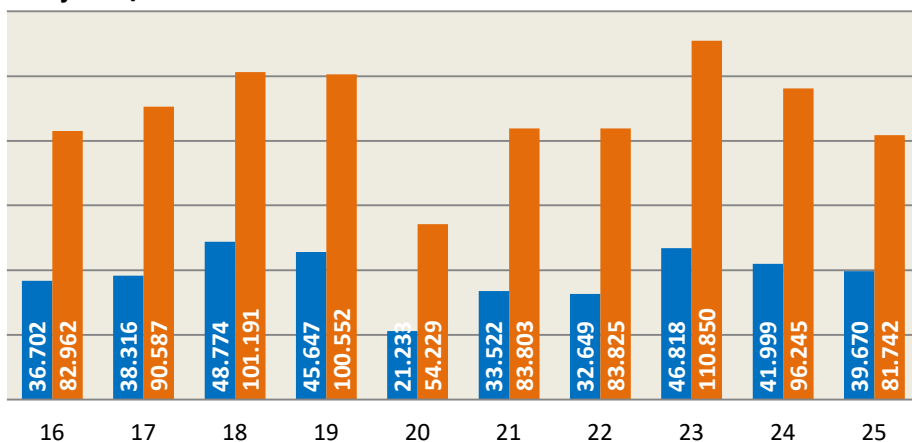
2024-25	Δ %
-3	-4,2
-313	-6,6
-2.329	-5,5
-14.503	-15,1
-0,2	-10,1
-6,0	-9,0
3,7	5,1
-9,5	-14,8
9,4	11,6
-3,2	-5,0
-559,6	-11,8

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	104.017	112.951	113.423	114.351	65.098	91.450	94.894	125.081	121.387	120.182
- en hotel y extrahot.	43.348	49.094	51.324	50.388	23.704	36.888	37.725	52.760	48.240	46.011
- en VV / VUT	2.706	2.952	3.013	3.190	2.064	2.878	8.335	11.872	12.022	12.237
- en vivienda privada	56.353	60.805	59.087	60.773	39.330	51.684	48.834	60.449	61.125	61.934
Excursionistas	43.112	42.962	43.215	41.616	30.070	41.193	41.078	45.990	48.762	46.171
Total visitantes	147.129	155.913	156.639	155.968	95.169	132.643	135.973	171.071	170.149	166.353
Total pernoctaciones	456.007	520.407	511.547	525.214	328.427	447.087	475.974	572.516	562.471	552.295

2024-25	Δ %
-1.205	-1,0
-2.229	-4,6
215	1,8
809	1,3
-2.591	-5,3
-3.795	-2,2
-10.176	-1,8

## SECTOR HOTELERO (EOH)

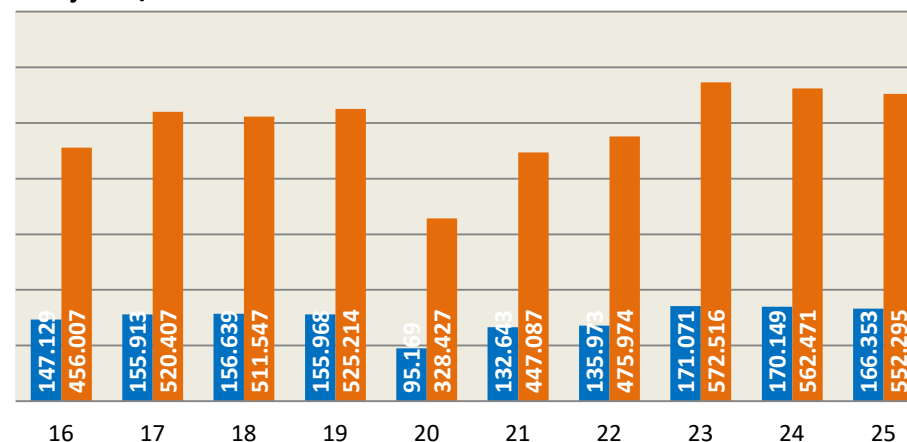
## Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

## Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Entre enero y septiembre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 324.231 viajeros, lo que supone un incremento del +3,4% respecto a los 313.676 viajeros registrados en el mismo periodo de 2024. La proporción de extranjeros se sitúa en torno al 18,8% del total.

Por otra parte, destacan las llegadas entre semana ya que crecieron un +7,9% (213.120 viajeros) frente al mismo periodo de 2024, mientras que los fines de semana cayeron ligeramente (-4,3%, hasta 111.111 viajeros).

Madrid continúa siendo el principal mercado emisor con 56.642 viajeros, lo que representa el 17,5% del total y crece un +9,7%. Le sigue Castilla y León con 43.395 viajeros (13,4% de cuota), Galicia con 30.041 viajeros (9,3%) y el País Vasco que suma 21.235 turistas (6,5%). Entre los mercados de mayor crecimiento destacan Cataluña (+12,8%), la Comunidad Valenciana (+12,8%), Baleares (+36,1%) y Murcia (+59,3%).

Estos viajeros generaron 656.026 pernoctaciones, con un descenso del -2,6% respecto a las 673.785 estancias de enero-septiembre 2024. La mayor parte de las noches correspondieron a residentes en España, aunque las pernoctaciones de extranjeros fueron las que más crecieron (126.030 estancias y un incremento del +9,2%). La estancia media del periodo es de 2,0 noches y se reduce un -5,8% respecto al año pasado.

La tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el acumulado enero-septiembre se situó en 54,0%, lo que supone un crecimiento de 2,2 puntos (+4,2%) respecto al mismo periodo de 2024. Este comportamiento contrasta con la evolución de Oviedo, cuya ocupación cae 2,3 puntos hasta el 54,4% (-4,4%), y con el resto de Asturias que se mantiene en el 44,8% (-0,6%). Gijón también lidera la ocupación de fines de semana, con un 65,2% (+1,7%) y entre semana se alcanza el 49,4% con un aumento del +5,6% respecto al año pasado.

En relación con los indicadores de rentabilidad, señalar que la tarifa media diaria (ADR) en Gijón alcanzó los 92,84 euros, 8,01 euros por encima de la media de enero-septiembre 2024 y un incremento del +9,4%. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) en Gijón crece hasta los 57,86 euros, lo que supone un incremento del +9,9% respecto al periodo enero-septiembre 2024. La facturación hotelera asciende a 35,5 millones de euros en concepto de alojamiento, lo que supone un crecimiento del +2,4% respecto al año pasado.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y septiembre asciende a 1.401.419 personas, lo que representa una variación del -5,1% respecto al mismo periodo del año anterior, descenso que se debe al impacto que el DIFAS tuvo el año pasado en los datos de mayo (más de 100.000 excursionistas sobre lo que cabría esperar un "mayo normal"). De ellos, 324.231 turistas se alojaron en hoteles (+3,4%), 50.012 en alojamientos extrahoteleros (+0,6%) y 81.870 en viviendas vacacionales o de uso turístico (+3,0%). Por otra parte, 501.201 lo hicieron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), un +2,0% más que en 2024.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta septiembre alcanza las 4.798.805, lo que supone una variación del +0,5%. De ellas, 656.026 corresponden a hoteles (-2,6%), 158.253 a alojamientos extrahoteleros (+1,3%), 249.127 a viviendas vacacionales (+2,0%) y 3.735.399 a viviendas privadas (+1,0%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y septiembre se sitúa en 444.106 personas, lo que representa un descenso del -18,1% respecto a 2024, que viene explicado por el efecto del DIFAS 2024, que incrementó de forma significativa el número de excursionistas durante mayo de 2024.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	66	67	65	66	48	45	59	68	67	63
Plazas*	4.598	4.779	4.647	4.756	3.029	3.339	4.201	4.848	4.635	4.369
Viajeros	289.052	282.569	341.335	328.610	141.605	183.893	255.319	311.704	313.676	324.231
Pernoctaciones	641.505	620.848	690.707	699.342	373.402	419.390	611.184	735.129	673.785	656.026
Estancia media	2,2	2,2	2,0	2,1	2,6	2,3	2,4	2,4	2,1	2,0
T. Ocupación Mensual*	52,5	51,7	53,8	54,5	44,2	45,5	50,1	54,1	51,8	54,0
T. Ocupac. Fin Sem.*	62,2	64,2	62,9	66,2	52,4	51,5	62,8	64,0	64,1	65,2
T. Ocupac. Resto Sem.*	48,7	46,7	50,2	49,6	41,0	43,2	45,0	50,2	46,8	49,4
ADR (€)*	65,0	67,7	68,0	65,5	62,8	73,2	73,8	76,1	84,8	92,8
RevPAR (€)*	39,7	39,6	41,5	39,7	32,2	39,1	43,6	47,5	52,6	57,9
Factu. Aloj. (Miles €)	26.585	27.047	27.619	27.092	12.724	18.650	25.955	32.825	34.700	35.524

(\*) Promedio del periodo

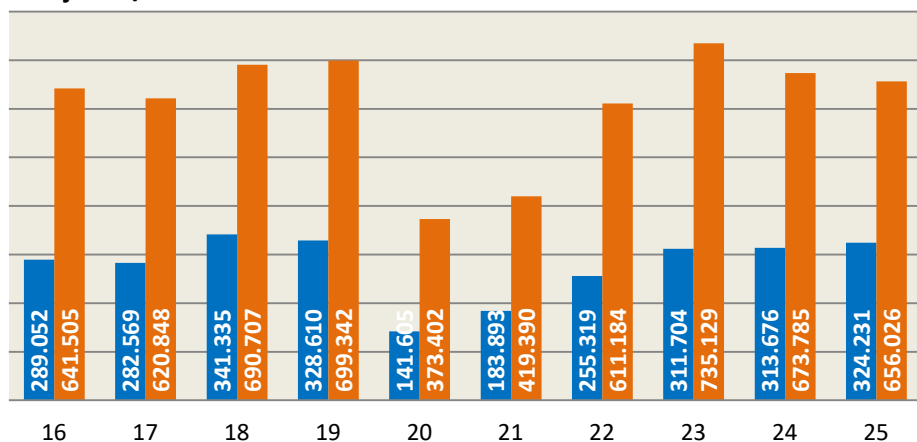
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	813.900	884.729	873.735	895.636	436.705	545.942	737.519	892.330	934.071	957.313
- en hotel y extrahot.	339.648	366.802	377.192	386.635	173.653	190.848	287.354	356.987	363.368	374.243
- en VV / VUT	19.179	20.779	20.572	21.709	12.059	17.282	56.450	68.827	79.465	81.870
- en vivienda privada	454.179	493.925	475.970	487.292	250.994	335.644	393.715	466.516	491.238	501.201
Excursionistas	398.430	404.453	386.614	380.166	208.984	335.914	427.024	431.711	541.946	444.106
Total visitantes	1.212.331	1.289.181	1.260.349	1.275.802	645.689	879.688	1.164.544	1.324.040	1.476.017	1.401.419
Total pernoctaciones	4.066.276	4.435.210	4.293.379	4.419.608	2.375.598	3.158.299	4.065.202	4.493.495	4.774.316	4.798.805

2024-25	Δ %
-4	-6,1
-266	-5,7
10.555	3,4
-17.759	-2,6
-0,1	-5,8
2,2	4,2
1,1	1,7
2,6	5,6
8,0	9,4
5,2	9,9
824,2	2,4

2024-25	Δ %
23.242	2,5
10.875	3,0
2.405	3,0
9.963	2,0
-97.840	-18,1
-74.598	-5,1
24.489	0,5

SECTOR HOTELERO (EOH)

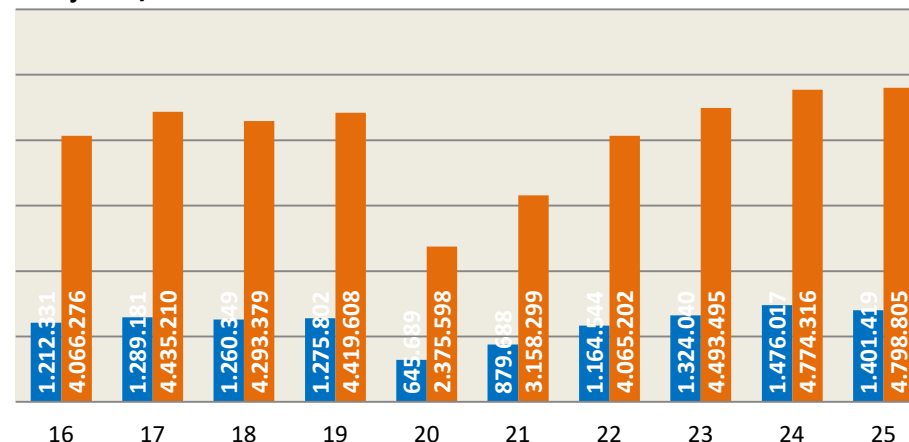
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada