



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

OCTUBRE 2025

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de octubre de 2025 asciende a 36.754 viajeros, con una estancia media de 1,9 noches, lo que representa un total de 70.409 pernoctaciones.

Como acaba de señalarse, en octubre se alojaron en los hoteles de Gijón 36.754 viajeros, lo que supone un descenso interanual del -3,4%. Este ajuste se explica principalmente por el descenso del mercado nacional, cuyos huéspedes sumaron 30.002 personas (-4,6%), mientras que la demanda internacional creció un +2,7%, alcanzando los 6.752 turistas extranjeros. En cualquier caso, el comportamiento de Gijón ha sido más favorable que el de Oviedo (-6,6%) y también mejor que la evolución del conjunto de Asturias (-2,4%).

Madrid se mantiene como el principal mercado emisor, con 5.262 visitantes (14,3% del total). Le siguen Castilla y León, con 4.161 viajeros, Galicia con 3.914 y Andalucía con 2.729 (+13,2%), esta última registrando un comportamiento especialmente positivo y llega a superar al País Vasco (2.218 viajeros).

En este sentido, es necesario aclarar que la festividad del 12 de octubre se celebró este año en domingo y que sólo algunas CCAA trasladaron el festivo al lunes (Andalucía, Aragón, Asturias, Castilla y León y Extremadura) lo que explica los importantes descensos observados en mercados como el de Madrid (-20,1%), el País Vasco (-18,5%) o incluso la Comunidad Valenciana (-28,6%).

Estos viajeros generaron 70.409 pernoctaciones en los hoteles de Gijón, lo que supone una caída del -10,2% respecto a octubre de 2024, en línea con la reducción de la estancia media y achacable principalmente a la imposibilidad de celebrar el puente del 12 de Octubre en muchas CCAA

(motivo por el que el descenso en estancias al margen del fin de semana es del -16,8%). En este mismo periodo, Oviedo registró 84.187 estancias (-4,1%), mientras que el resto de Asturias alcanzó 156.981 pernoctaciones (-5,9%), reflejando en conjunto un descenso del -6,5% para el total de la comunidad autónoma.

La tasa de ocupación mensual de los hoteles de Gijón fue del 50,9%, 2,1 puntos menos que en octubre de 2024. En fines de semana, la ocupación se situó en el 65,0% (-1,4%), mientras que entre semana descendió hasta el 45,1% (-6,8%).

En materia de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón se situó en 73,44€, lo que supone un incremento del +8,5% frente a octubre de 2024. No obstante, el ingreso por habitación disponible (RevPAR) se redujo hasta 41,40€, un -10,4% interanual, reflejando el impacto de la menor tasa de ocupación. La facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) alcanzó los 2,9 millones de euros, lo que representa un descenso del -16,7% respecto al mismo mes del año anterior.

Conviene tener en cuenta, en cualquier caso, que el INE elabora sus datos considerando la existencia en la ciudad de 68 establecimientos y 4.414 plazas, es decir, 2 establecimientos menos y 217 plazas menos de las existentes en realidad en el mes de octubre.

Teniendo en cuenta estas cifras y las tasas de ocupación registradas por el sistema Gijón DataLab (74,8%) para el mes de octubre, sistema alimentado con la información proporcionada por los propios alojamientos, el número de viajeros alojados en la ciudad ascendería a 55.936 personas (19.182 más de las que señala el INE) y el número de pernoctaciones ascendería a 107.398 estancias (36.989 más).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	67	67	65	72	60	64	65	72	71	68
Plazas	4.832	4.832	4.780	5.017	4.188	4.555	4.480	5.099	4.714	4.414
Viajeros	33.268	30.509	40.276	39.214	12.457	33.266	31.324	38.633	38.033	36.754
Pernoctaciones	68.526	67.203	75.499	77.015	32.745	93.674	75.427	89.015	78.445	70.409
Estancia media	2,1	2,2	1,9	2,0	2,6	2,8	2,4	2,3	2,1	1,9
T. Ocupación Mensual	48,1	48,0	49,7	50,2	24,9	52,1	53,1	55,0	52,9	50,9
T. Ocupac. Fin Sem.	62,8	66,2	67,3	70,5	27,6	63,1	62,3	72,4	65,9	65,0
T. Ocupac. Resto Sem.	42,1	41,7	43,6	43,1	23,6	46,8	49,3	48,9	48,4	45,1
ADR (€)	56,9	60,4	57,4	57,9	52,9	58,6	59,4	64,8	67,7	73,4
RevPAR (€)	34,2	34,0	34,0	33,4	14,0	37,8	36,2	44,3	46,2	41,4
Factu. Aloj. (Miles €)	2.714	2.700	2.615	2.711	949	2.779	2.615	3.648	3.508	2.921

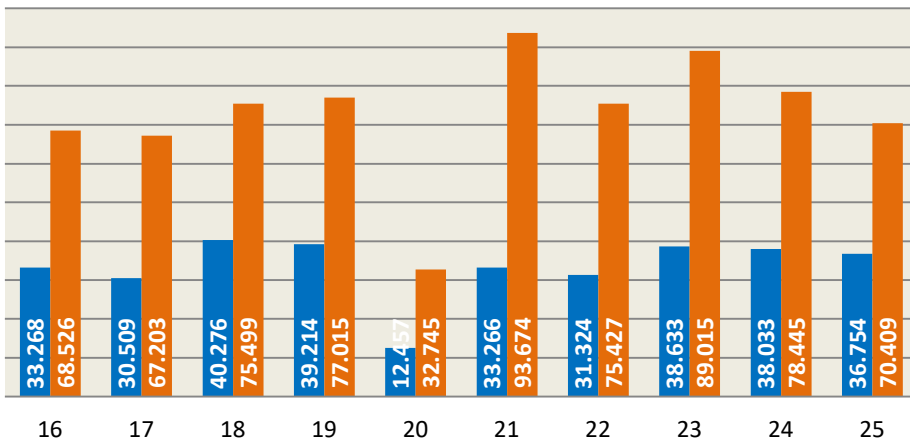
2024-25	Δ %
-3	-4,2
-300	-6,4
-1.279	-3,4
-8.036	-10,2
-0,1	-7,1
-2,1	-3,9
-1,0	-1,4
-3,3	-6,8
5,8	8,5
-4,8	-10,4
-587,3	-16,7

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	91.588	87.156	91.628	87.727	35.337	79.410	88.182	96.789	96.945	96.635
- en hotel y extrahot.	37.417	37.901	40.851	39.179	13.289	35.401	36.223	43.930	43.253	42.083
- en VV / VUT	1.622	1.547	1.651	1.717	780	1.838	6.665	7.066	7.035	7.139
- en vivienda privada	48.750	46.963	49.125	46.831	21.269	42.172	45.294	45.793	46.658	47.413
Excursionistas	44.046	44.494	42.892	41.113	20.218	42.638	41.455	49.220	47.750	48.420
Total visitantes	135.634	131.650	134.519	128.840	55.555	122.048	129.637	146.008	144.695	145.055
Total pernoctaciones	389.465	392.775	401.634	394.729	178.103	367.708	425.585	431.143	405.477	406.193

2024-25	Δ %
-311	-0,3
-1.170	-2,7
104	1,5
755	1,6
671	1,4
360	0,2
716	0,2

SECTOR HOTELERO (EOH)

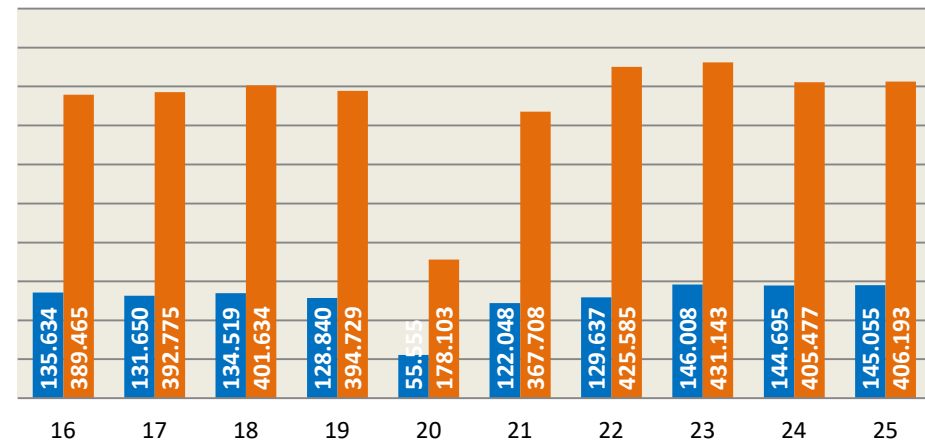
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Entre enero y octubre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 360.985 viajeros, lo que supone un incremento del +2,6% respecto a los 351.709 viajeros registrados en el mismo periodo de 2024.

El avance se apoya principalmente en el mercado internacional, que alcanzó la cifra de 67.671 turistas extranjeros, con un aumento significativo del +14,1%. La proporción de turistas extranjeros se sitúa en torno al 18,7% del total, lo que muestra la importancia creciente del mercado internacional para la ciudad.

Madrid continúa siendo el principal mercado emisor con 61.905 viajeros (+6,3%), lo que representa el 17,1% del total. Le siguen Castilla y León con 47.556 viajeros (-0,7%), Galicia con 33.955 viajeros (+0,3%) y el País Vasco con 23.453 turistas (-0,1%). Entre los mercados de mayor crecimiento destacan Cataluña (+11,8%), la Comunidad Valenciana (+7,1%), Baleares (+33,4%), Murcia (+44,9%) y La Rioja (+36,8%).

Estos viajeros generaron 726.435 pernoctaciones, lo que representa un descenso del -3,4% respecto a las 752.230 estancias de enero-octubre de 2024. La mayor parte de las noches correspondieron a residentes en España (587.521 estancias, -5,9%), aunque las pernoctaciones de turistas extranjeros fueron las que más crecieron (138.914, +8,5%). La estancia media del periodo se mantiene en 2,0 noches, con una reducción del -5,9% respecto al año pasado.

Conviene destacar que el INE realiza sus estimaciones con una cifra algo inferior al número real de hoteles y plazas hoteleras en la ciudad. Considerando este ajuste y las tasas de ocupación comunicadas por el sector a través del sistema Gijón DataLab, el número de viajeros alojados en los hoteles de Gijón en los diez primeros meses del año se situaría en 495.996 personas, y las pernoctaciones alcanzarían las 991.573 estancias, es decir, valores un 31-37% superiores a los datos oficiales.

La tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el acumulado enero-octubre se situó en el 53,6%, lo que supone un aumento de 1,8 puntos (+3,4%) respecto al mismo periodo de 2024.

En relación con los indicadores de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón alcanzó los 90,87€, lo que supone un incremento del +9,5% respecto al mismo periodo de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) creció hasta los 56,17€, con una variación positiva del +8,1% interanual. La facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) ascendió a 38,4 millones de euros, lo que representa un aumento del +0,6% respecto al año pasado.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y octubre de 2025 asciende a 1.546.474 personas, lo que representa una variación del -4,6% respecto al mismo periodo del año anterior. De ellos, 360.985 turistas se alojaron en hoteles (+2,6%), mientras que 55.341 lo hicieron en alojamientos extrahoteleros (+0,8%) y 89.008 en viviendas vacacionales (+2,9%). Por otra parte, 548.614 visitantes se alojaron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), cifra similar a la del año anterior.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta octubre alcanza las 5.204.998 estancias (+0,5%). De ellas, 726.435 corresponden a hoteles (-3,4%), 169.642 a alojamientos extrahoteleros (+1,5%), 272.093 a viviendas vacacionales (+1,9%) y 4.036.827 a viviendas privadas (+1,1%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y octubre se sitúa en 492.526 personas, lo que representa un descenso del -16,5% respecto a 2024, descenso atribuible al impacto del evento DIFAS celebrado el año pasado, que generó un aumento atípico de visitantes en mayo.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	66	67	65	67	49	47	60	68	68	64
Plazas*	4.621	4.785	4.660	4.783	3.145	3.461	4.229	4.873	4.643	4.374
Viajeros	322.320	313.078	381.611	367.824	154.062	217.159	286.643	350.337	351.709	360.985
Pernoctaciones	710.031	688.051	766.206	776.357	406.147	513.064	686.611	824.144	752.230	726.435
Estancia media	2,2	2,2	2,0	2,1	2,6	2,4	2,4	2,4	2,1	2,0
T. Ocupación Mensual*	52,0	51,3	53,4	54,1	41,6	46,4	50,4	54,2	51,9	53,6
T. Ocupac. Fin Sem.*	62,2	64,4	63,3	66,6	48,7	53,2	62,8	64,8	64,3	65,2
T. Ocupac. Resto Sem.*	48,0	46,1	49,5	48,9	38,8	43,7	45,5	50,0	47,0	49,0
ADR (€)*	64,2	67,0	66,9	64,7	61,7	71,0	72,1	74,8	83,0	90,9
RevPAR (€)*	39,1	39,0	40,7	39,1	29,5	38,9	42,8	47,2	52,0	56,2
Factu. Aloj. (Miles €)	29.298	29.747	30.234	29.802	13.672	21.429	28.569	36.473	38.208	38.445

(*) Promedio del periodo

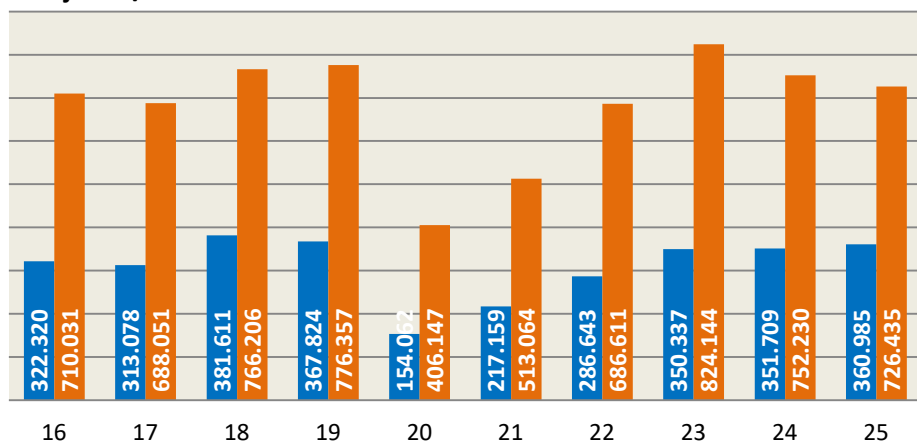
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	905.489	971.884	965.362	983.363	472.043	625.352	825.701	989.118	1.031.016	1.053.948
- en hotel y extrahot.	377.064	404.703	418.043	425.814	186.941	226.248	323.577	400.917	406.621	416.326
- en VV / VUT	20.801	22.326	22.223	23.426	12.839	19.120	63.116	75.893	86.499	89.008
- en vivienda privada	502.929	540.888	525.095	534.123	272.262	377.816	439.008	512.309	537.896	548.614
Excursionistas	442.476	448.947	429.506	421.280	229.202	378.552	468.479	480.931	589.696	492.526
Total visitantes	1.347.965	1.420.831	1.394.868	1.404.643	701.244	1.001.736	1.294.180	1.470.049	1.620.712	1.546.474
Total pernoctaciones	4.455.741	4.827.985	4.695.013	4.814.336	2.553.701	3.526.006	4.490.787	4.924.638	5.179.793	5.204.998

	2024-25	Δ %
Establecimientos*	-4	-5,9
Plazas*	-270	-5,8
Viajeros	9.276	2,6
Pernoctaciones	-25.795	-3,4
Estancia media	-0,1	-5,9
T. Ocupación Mensual*	1,8	3,4
T. Ocupac. Fin Sem.*	0,9	1,4
T. Ocupac. Resto Sem.*	2,0	4,2
ADR (€)*	7,9	9,5
RevPAR (€)*	4,2	8,1
Factu. Aloj. (Miles €)	237,0	0,6

	2024-25	Δ %
Turistas	22.932	2,2
- en hotel y extrahot.	9.705	2,4
- en VV / VUT	2.509	2,9
- en vivienda privada	10.718	2,0
Excursionistas	-97.170	-16,5
Total visitantes	-74.238	-4,6
Total pernoctaciones	25.205	0,5

SECTOR HOTELERO (EOH)

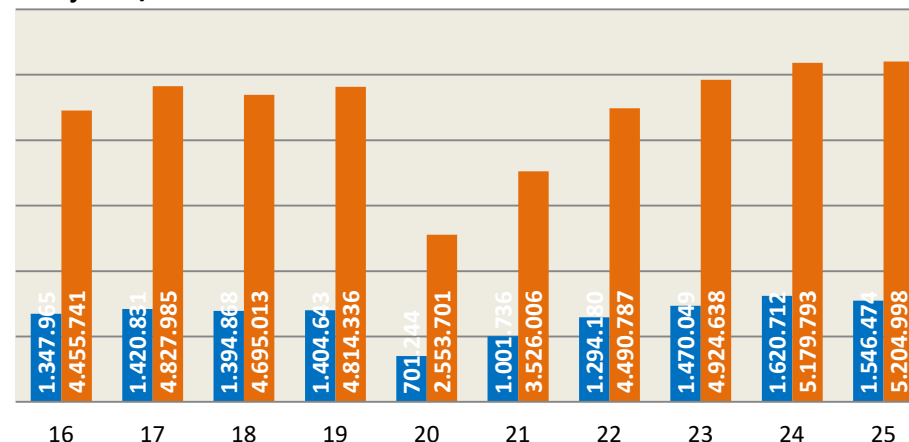
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada