



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

NOVIEMBRE 2025

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de noviembre de 2025 asciende a 28.175 viajeros, con una estancia media de 1,9 noches, lo que representa un total de 54.844 pernoctaciones.

Como acaba de señalarse, en noviembre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 28.175 viajeros, lo que supone un descenso interanual del -1,8%. Este ajuste se explica principalmente por el descenso del mercado nacional, cuyos huéspedes sumaron 24.653 personas (-1,8%), mientras que la demanda internacional también retrocedió ligeramente (-1,4%), hasta alcanzar los 3.522 turistas extranjeros. En cualquier caso, el comportamiento de Gijón ha sido más favorable que el de Oviedo (-7,8%).

Madrid se mantiene como el principal mercado emisor, con 4.887 visitantes (17,3% del total). Le siguen Castilla y León, con 4.385 viajeros (con un crecimiento del +61,0%), Galicia con 2.995 (-11,9%) y Andalucía con 1.106 (-18,4%). Resulta especialmente destacable el incremento de la demanda procedente de Castilla y León, Canarias (+88,6%) y Comunidad Valenciana (+52,8%).

Estos viajeros generaron 54.844 pernoctaciones en los hoteles de Gijón, lo que supone una caída del -3,9% respecto a noviembre de 2024. Las estancias nacionales disminuyeron un -6,1%, mientras que las extranjeras aumentaron un +10,3%, compensando parcialmente este descenso. En el mismo periodo, Oviedo registró 68.465 estancias (-10,6%), mientras que el resto de Asturias alcanzó 91.763 pernoctaciones (+1,0%), de modo que el conjunto regional acumula un descenso del -4,2%.

La tasa de ocupación mensual de los hoteles de Gijón fue del 41,1%, 1,1 puntos más que en noviembre de 2024. En fines de semana, la ocupación se situó en el 56,8% (-3,4%), mientras que entre semana alcanzó el 34,4% (+12,5%). En comparación, Oviedo muestra una ocupación media superior (43,2%), como suele ser habitual para esta época del año aunque con un retroceso más acusado que el registrado en Gijón (-7,4%) y registrando una de las diferencias más estrechas entre las dos ciudades de los últimos años.

En materia de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón se situó en 65,35€, lo que supone un aumento del +7,2% frente a noviembre de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) se mantuvo estable en 33,04€, sin variación interanual, mientras que la facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) alcanzó los 2,26 millones de euros, un descenso del -6,8% respecto al mismo mes del año anterior.

Conviene tener en cuenta, en cualquier caso, que el INE elabora sus datos considerando la existencia en la ciudad de 68 establecimientos y 4.414 plazas, es decir, 2 establecimientos menos y 217 plazas menos de las existentes en realidad en el mes de noviembre.

Teniendo en cuenta estas cifras y las tasas de ocupación registradas por el sistema Gijón DataLab (65,6%) para el mes de noviembre, sistema alimentado con la información proporcionada por los propios alojamientos, el número de viajeros alojados en la ciudad ascendería a 46.082 personas (17.907 más de las que señala el INE) y el número de pernoctaciones ascendería a 89.701 estancias (34.857 más).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	66	69	69	72	42	61	62	66	70	68
Plazas	4.832	4.832	4.755	4.890	3.102	4.420	4.416	4.739	4.709	4.414
Viajeros	23.084	20.491	33.934	35.975	2.781	20.165	20.303	24.499	28.682	28.175
Pernoctaciones	43.009	41.395	57.102	66.438	13.880	37.672	48.600	51.470	57.063	54.844
Estancia media	1,9	2,0	1,7	1,8	5,0	1,9	2,4	2,1	2,0	1,9
T. Ocupación Mensual	33,7	32,4	37,0	44,5	14,9	34,1	35,5	35,5	40,0	41,1
T. Ocupac. Fin Sem.	43,5	46,2	52,8	60,7	12,9	46,8	48,0	40,4	58,8	56,8
T. Ocupac. Resto Sem.	30,1	27,3	30,2	38,6	15,6	29,4	30,9	33,7	30,5	34,4
ADR (€)	52,1	53,3	51,9	51,6	47,4	50,3	55,8	59,9	61,0	65,4
RevPAR (€)	24,3	22,9	23,3	27,3	5,6	22,3	25,6	27,3	33,0	33,0
Factu. Aloj. (Miles €)	1.865	1.759	1.733	2.110	271	1.532	1.766	2.013	2.421	2.256

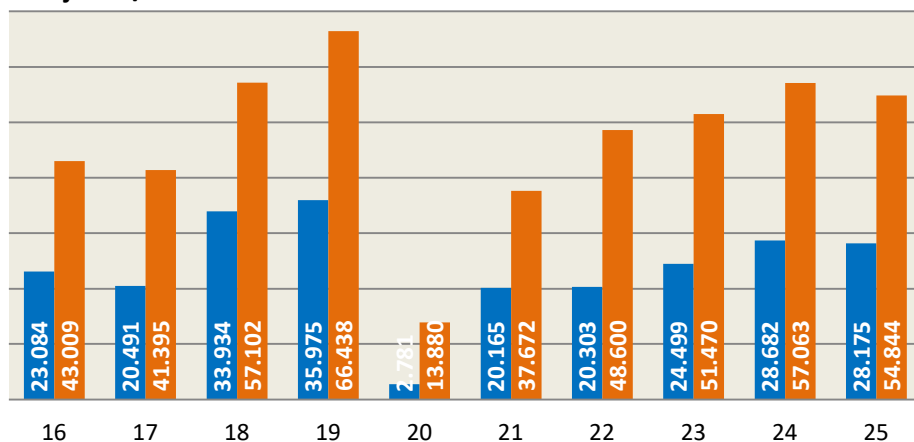
2024-25	Δ %	
-2	-2,9	
-295	-6,3	
-507	-1,8	
-2.219	-3,9	
0,0	-2,2	
1,1	2,9	
-2,0	-3,4	
3,8	12,5	
4,4	7,2	
0,0	0,0	
-164,5	-6,8	

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	69.625	60.972	71.021	75.583	7.319	48.271	57.933	62.889	72.827	73.509
- en hotel y extrahot.	26.055	25.929	31.358	33.498	2.928	21.363	24.210	28.137	33.036	32.633
- en VV / VUT	918	801	963	1.016	102	731	3.010	3.267	3.862	3.943
- en vivienda privada	38.621	33.758	38.700	41.070	4.289	26.194	30.713	31.484	35.929	36.933
Excursionistas	28.560	26.725	29.355	28.243	3.143	28.065	27.490	23.902	27.531	27.205
Total visitantes	98.185	87.697	100.376	103.827	10.461	76.353	85.423	86.791	100.358	100.713
Total pernoctaciones	270.426	243.649	279.327	294.669	39.081	217.242	255.478	251.509	281.247	281.172

2024-25	Δ %	
682	0,9	
-403	-1,2	
81	2,1	
1.004	2,8	
-327	-1,2	
355	0,4	
-76	0,0	

## SECTOR HOTELERO (EOH)

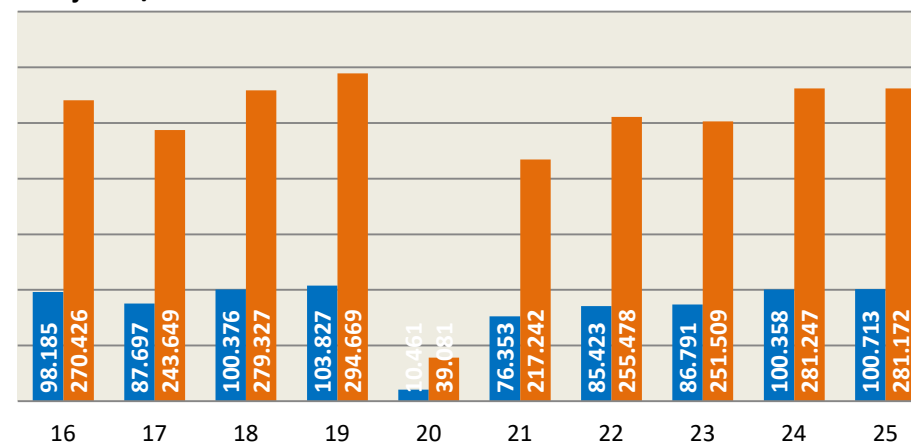
## Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

## Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Entre enero y noviembre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 389.160 viajeros, lo que supone un incremento del +2,3% respecto a los 380.391 viajeros registrados en el mismo periodo de 2024.

El avance se apoya principalmente en el mercado internacional, que alcanzó la cifra de 71.193 turistas extranjeros, con un aumento significativo del +13,2%, mientras que los viajeros nacionales ascendieron a 317.967 personas, con un crecimiento prácticamente estable del +0,1%. La proporción de turistas extranjeros en alojamiento hotelero se sitúa en torno al 18,3% del total.

Estos viajeros generaron 781.279 pernотaciones, lo que representa un descenso del -3,5% respecto a las 809.293 estancias de enero-noviembre de 2024. La mayor parte de las noches correspondieron a residentes en España (634.001 estancias, -5,9%), aunque las pernотaciones de turistas extranjeros fueron las que más crecieron (147.278, +8,6%). La estancia media del periodo se mantiene en 2,0 noches, con una ligera reducción del -5,6% respecto al año anterior.

Conviene destacar que el INE realiza sus estimaciones con una cifra algo inferior al número real de hoteles y plazas hoteleras en la ciudad. Considerando este ajuste y las tasas de ocupación comunicadas por el sector a través del sistema Gijón DataLab, el número de viajeros alojados en los hoteles de la ciudad entre enero y noviembre de 2025 se situaría en torno a 535.614 personas, y las pernотaciones alcanzarían las 1.068.395 estancias, es decir, valores en torno a un 37,0% superiores a los datos oficiales.

La tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el acumulado enero-noviembre se situó en el 52,5%, lo que supone un aumento de 1,7 puntos (+3,3%) respecto al mismo periodo de 2024. Este comportamiento es mejor que el de Oviedo, cuya ocupación media bajó al 50,0% (-3,9%), y

que el del resto de Asturias, estable en el 43,3%. Gijón también lidera la ocupación en fines de semana (64,4%, +1,0%), mientras que entre semana se sitúa en 47,7% (+4,6%).

En relación con los indicadores de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón alcanzó los 88,94€, lo que supone un incremento del +9,3% respecto al mismo periodo de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) creció hasta los 54,07€, con una variación positiva del +7,6% interanual. La facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) ascendió a 40,7 millones de euros, lo que representa un aumento del +0,2% respecto al año pasado.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y noviembre de 2025 asciende a 1.647.187 personas, lo que representa una variación del -4,3% respecto al mismo periodo del año anterior. De ellos, 389.160 turistas se alojaron en hoteles (+2,3%), 59.799 en alojamientos extrahoteleros (+0,9%) y 92.951 en viviendas vacacionales (+2,9%). Por otra parte, 585.547 visitantes se alojaron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), cifra un +2,0% superior a la de 2024.

El número total de pernотaciones acumuladas en la ciudad hasta noviembre alcanza las 5.486.169 estancias (+0,5%). De ellas, 781.279 corresponden a hoteles (-3,5%), 178.910 a alojamientos extrahoteleros (+1,5%), 284.120 a viviendas vacacionales (+1,9%) y 4.241.860 a viviendas privadas (+1,1%).

Finalmente, la cifra de excursionistas entre enero y noviembre se sitúa en 519.731 personas, lo que representa un descenso del -15,8% respecto a 2024, atribuible en buena medida al efecto del evento DIFAS 2024, que generó un aumento excepcional de visitantes en mayo del año pasado.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	66	67	65	67	49	48	60	68	68	64
Plazas*	4.640	4.789	4.669	4.792	3.141	3.548	4.246	4.861	4.649	4.377
Viajeros	345.405	333.569	415.544	403.799	156.843	237.324	306.946	374.836	380.391	389.160
Pernoctaciones	753.040	729.446	823.308	842.795	420.027	550.736	735.211	875.614	809.293	781.279
Estancia media	2,2	2,2	2,0	2,1	2,7	2,3	2,4	2,3	2,1	2,0
T. Ocupación Mensual*	50,3	49,6	51,9	53,2	39,3	45,0	49,0	52,6	50,8	52,5
T. Ocupac. Fin Sem.*	60,6	62,8	62,3	66,1	45,7	52,5	61,5	62,8	63,7	64,4
T. Ocupac. Resto Sem.*	46,3	44,4	47,7	47,9	36,7	42,0	44,1	48,6	45,6	47,7
ADR (€)*	63,3	66,1	65,9	63,6	61,0	69,1	70,8	73,8	81,3	88,9
RevPAR (€)*	37,7	37,5	39,1	38,0	27,2	37,1	41,2	45,5	50,3	54,1
Factu. Aloj. (Miles €)	31.163	31.506	31.967	31.913	13.943	22.961	30.335	38.486	40.628	40.701

(\*) Promedio del periodo

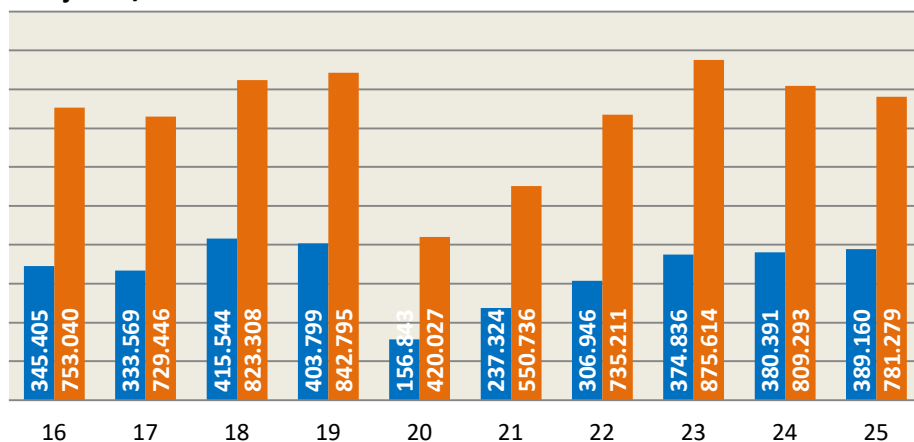
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	975.114	1.032.856	1.036.384	1.058.946	479.361	673.624	883.635	1.052.007	1.103.843	1.127.457
- en hotel y extrahot.	403.119	430.632	449.402	459.312	189.870	247.611	347.788	429.054	439.657	448.959
- en VV / VUT	21.719	23.127	23.186	24.442	12.940	19.851	66.125	79.160	90.361	92.951
- en vivienda privada	541.549	574.645	563.796	575.192	276.551	404.010	469.721	543.793	573.825	585.547
Excursionistas	471.036	475.672	458.861	449.523	232.344	406.617	495.969	504.832	617.227	519.731
Total visitantes	1.446.150	1.508.528	1.495.245	1.508.469	711.706	1.078.089	1.379.603	1.556.839	1.721.071	1.647.187
Total pernoctaciones	4.726.167	5.071.633	4.974.339	5.109.005	2.592.782	3.743.249	4.746.265	5.176.148	5.461.040	5.486.169

	2024-25	Δ %
Establecimientos*	-4	-5,6
Plazas*	-272	-5,8
Viajeros	8.769	2,3
Pernoctaciones	-28.014	-3,5
Estancia media	-0,1	-5,6
T. Ocupación Mensual*	1,7	3,3
T. Ocupac. Fin Sem.*	0,7	1,0
T. Ocupac. Resto Sem.*	2,1	4,6
ADR (€)*	7,6	9,3
RevPAR (€)*	3,8	7,6
Factu. Aloj. (Miles €)	72,4	0,2

	2024-25	Δ %
Turistas	23.614	2,1
- en hotel y extrahot.	9.302	2,1
- en VV / VUT	2.590	2,9
- en vivienda privada	11.722	2,0
Excursionistas	-97.497	-15,8
Total visitantes	-73.883	-4,3
Total pernoctaciones	25.129	0,5

## SECTOR HOTELERO (EOH)

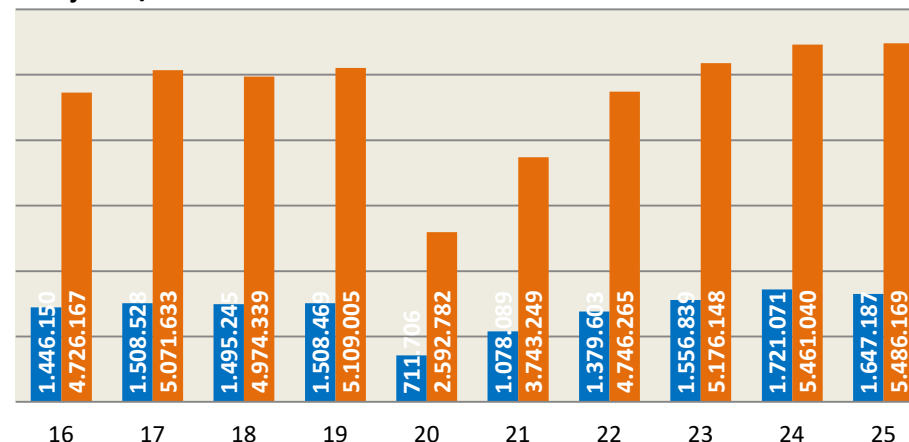
### Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

### Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada