



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

DICIEMBRE 2025

visita gijón

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

A partir de los datos oficiales publicados hoy por el INE, se comprueba que la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de diciembre de 2025 asciende a 28.851 viajeros, con una estancia media de 1,9 noches, lo que representa un total de 53.700 pernoctaciones.

Como acaba de señalarse, en diciembre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 28.851 viajeros, lo que supone un incremento interanual del +5,4%. Este avance se explica principalmente por el crecimiento del mercado nacional, cuyos huéspedes sumaron 26.132 personas (+7,8%), mientras que la demanda internacional retrocedió (-13,2%), hasta alcanzar los 2.719 turistas extranjeros. En cualquier caso, el comportamiento de Gijón ha sido más favorable que el de Oviedo (-2,1%).

Madrid se mantiene como el principal mercado emisor, con 4.579 visitantes (15,9% del total de viajeros). Le siguen Castilla y León, con 4.413 viajeros y un crecimiento del +15,5% y Galicia con 3.094 (-19,8%). Resulta especialmente destacable el incremento de la demanda procedente de Andalucía (+95,9%), Cantabria (+64,4%), Canarias (+80,3%) y Baleares (+56,4%), mientras que se registran descensos relevantes en Navarra (-40,6%), Galicia (-19,8%) y País Vasco (-7,0%).

Estos viajeros generaron 53.700 pernoctaciones en los hoteles de Gijón, lo que supone un aumento del +10,1% respecto a diciembre de 2024. Las estancias nacionales crecieron un +15,0%, mientras que las extranjeras descendieron un -19,0%. En el mismo periodo, Oviedo registró

74.023 estancias (+10,2%), mientras que el resto de Asturias alcanzó 63.286 pernoctaciones y sufrió un descenso del -17,2%, de modo que Asturias cerró el mes con un ligero descenso del -0,7%.

La tasa de ocupación mensual de los hoteles de Gijón fue del 36,9%, 3,0 puntos más que en diciembre de 2024. En fines de semana, la ocupación se situó en el 47,2% (-0,7 puntos), mientras que entre semana alcanzó el 33,3% (+4,2 puntos).

En cuanto a la rentabilidad, destacar que la tarifa media diaria (ADR) en Gijón se situó en 67,36€, lo que supone un aumento del +10,1% frente a diciembre de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) ascendió a 25,58€ (+6,1%), mientras que la facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) alcanzó los 1,9 millones de euros (+7,1%).

Teniendo en cuenta las tasas de ocupación registradas por el sistema Gijón DataLab (54,7%) para el mes de diciembre, sistema alimentado con la información proporcionada por los propios alojamientos, el número de viajeros alojados en la ciudad ascendería a 40.876 personas (12.025 más de las que señala el INE) y el número de pernoctaciones ascendería a 76.070 estancias (22.370 más).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	62	59	69	64	30	55	59	55	63	69
Plazas	4.832	4.832	4.820	4.428	2.234	3.922	4.196	4.019	4.587	4.637
Viajeros	24.337	20.973	34.950	23.907	3.033	20.404	20.062	22.580	27.379	28.851
Pernoctaciones	48.026	40.628	54.727	46.240	15.456	39.000	47.934	48.741	48.792	53.700
Estancia media	2,0	1,9	1,6	1,9	5,1	1,9	2,4	2,2	1,8	1,9
T. Ocupación Mensual	34,9	31,7	34,7	36,8	22,3	32,7	36,1	38,2	33,9	36,9
T. Ocupac. Fin Sem.	42,4	39,3	52,7	50,8	21,8	36,6	43,0	45,6	47,9	47,2
T. Ocupac. Resto Sem.	31,3	28,1	27,4	31,9	22,5	31,1	32,8	34,7	29,1	33,3
ADR (€)	49,6	58,3	51,9	52,2	49,2	52,1	55,9	63,2	61,2	67,4
RevPAR (€)	21,5	21,1	22,3	22,9	9,0	20,8	23,8	24,8	24,1	25,6
Factu. Aloj. (Miles €)	1.708	1.681	1.741	1.651	329	1.311	1.613	1.600	1.774	1.901

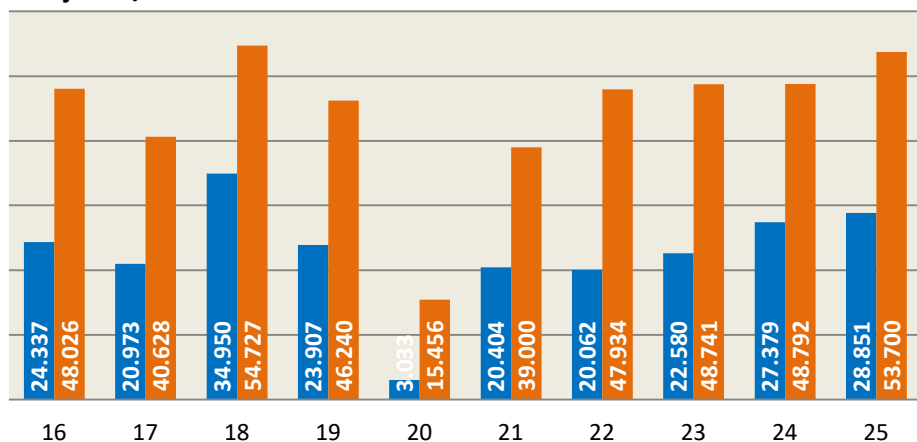
2024-25	Δ %	
6	9,5	
50	1,1	
1.472	5,4	
4.908	10,1	
0,1	4,4	
3,0	8,7	
-0,7	-1,5	
4,2	14,5	
6,2	10,1	
1,5	6,1	
126,4	7,1	

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	63.452	57.862	69.302	67.999	13.629	39.123	56.077	62.159	69.730	73.820
- en hotel y extrahot.	27.554	26.580	32.609	30.240	3.258	17.680	23.580	26.601	31.689	33.407
- en VV / VUT	1.431	1.457	1.662	1.641	316	1.102	3.252	3.890	4.180	4.364
- en vivienda privada	31.510	29.332	35.030	36.118	10.054	20.341	29.245	31.669	33.861	36.050
Excursionistas	25.285	25.661	23.584	22.582	7.007	25.481	22.210	27.368	28.699	28.868
Total visitantes	88.737	83.523	92.886	90.581	20.636	64.604	78.287	89.526	98.429	102.689
Total pernoctaciones	266.089	238.739	281.015	271.895	75.591	179.065	265.074	257.745	267.482	282.371

2024-25	Δ %	
4.091	5,9	
1.718	5,4	
184	4,4	
2.188	6,5	
169	0,6	
4.260	4,3	
14.889	5,6	

## SECTOR HOTELERO (EOH)

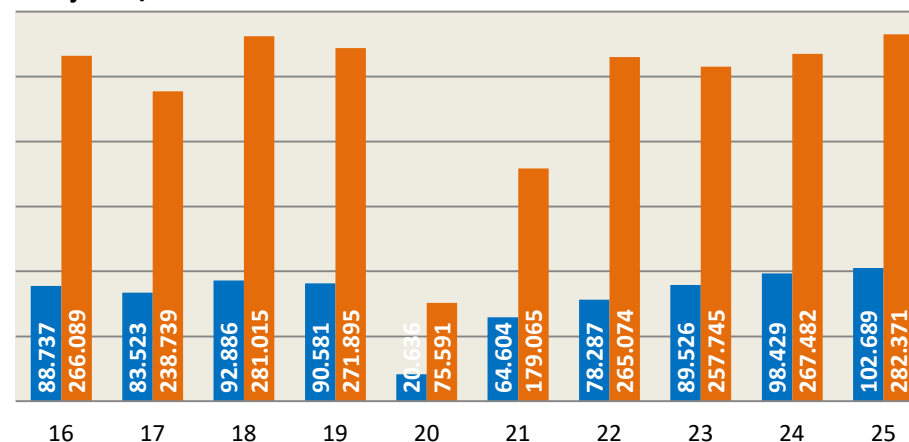
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

Entre enero y diciembre de 2025 se alojaron en los hoteles de Gijón 418.011 viajeros, lo que supone un incremento del +2,5% respecto a los 407.770 viajeros registrados en el mismo periodo de 2024. Este incremento se apoya principalmente en el mercado internacional, que alcanzó la cifra de 73.912 turistas extranjeros, con un aumento significativo del +11,9%. La proporción de turistas extranjeros en alojamiento hotelero se sitúa en el 17,7% del total.

Madrid continúa siendo el principal mercado emisor con 71.370 viajeros (+4,7%), lo que representa el 17,1% del total. Le siguen Castilla y León con 56.354 viajeros (+3,5%) y Galicia con 40.044 viajeros (-2,6%) y el País Vasco con 28.434 turistas (+0,0%). Entre los mercados de mayor crecimiento destacan Cataluña (+12,3%), la Com. Valenciana (+10,3%), Baleares (+21,4%) y Murcia (+46,2%).

Estos viajeros generaron 834.979 pernoctaciones, lo que representa un descenso del -2,7% respecto a las 858.085 estancias totales de 2024. La mayor parte de las noches correspondieron a residentes en España (681.927 estancias, -4,7%), aunque las pernoctaciones de turistas extranjeros fueron las que más crecieron (153.052 en total y crecimiento del +7,3%).

Conviene destacar que el INE realiza sus estimaciones con una cifra algo inferior al número real de hoteles y plazas hoteleras en la ciudad. Considerando las tasas de ocupación comunicadas por el sector a través del sistema Gijón DataLab, el número de viajeros alojados en los hoteles de la ciudad en 2025 se situaría en 576.469 personas, y las pernoctaciones alcanzarían las 1.144.424 estancias, es decir, valores en torno a un 37,5% superiores a los datos oficiales.

La tasa media de ocupación hotelera en Gijón para el acumulado enero-diciembre se situó en el 51,2%, lo que supone un aumento de 1,8 puntos (+3,6%) respecto al mismo periodo de 2024. El porcentaje

registrado en el sistema Gijón DataLab para este año alcanza el 70,1%. Gijón también lidera la ocupación en fines de semana (63,0%, +0,8%) y entre semana (46,4% y +5,2% de crecimiento).

En relación con los indicadores de rentabilidad, la tarifa media diaria (ADR) en Gijón alcanzó los 87,66€, lo que supone un incremento del +9,3% respecto al mismo periodo de 2024. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) creció hasta los 51,63€, con una variación positiva del +7,4% interanual. La facturación hotelera por alojamiento (IVA no incluido) ascendió a 42,8 millones de euros, lo que representa un aumento del +1,0% respecto al año pasado.

Según la encuesta de demanda elaborada por InvesMark para Visita Gijón, el total de visitantes llegados a la ciudad entre enero y diciembre de 2025 asciende a 1.749.876 personas, lo que representa una variación del -3,8% respecto al mismo periodo del año anterior. De ellos, 418.011 turistas se alojaron en hoteles (+2,5%), 64.355 en alojamientos extrahoteleros (+1,2%) y 97.315 en viviendas vacacionales o de uso turístico (+2,9%). Por otra parte, 621.596 lo hicieron en viviendas privadas (propias o de familiares y amigos), un +2,3% más que en 2024.

La cifra de excursionistas entre enero y diciembre se sitúa en 548.599 personas, lo que representa un descenso del -15,1% respecto a 2024, atribuible en buena medida al efecto del evento DIFAS 2024, que generó un aumento excepcional de visitantes en mayo del año pasado. Esta circunstancia explica el descenso del -3,8% en el número de visitantes registrado este año.

El número total de pernoctaciones acumuladas en la ciudad hasta diciembre alcanza las 5.768.540 estancias (+0,7%). De ellas, 834.979 corresponden a hoteles (-2,7%), 188.297 a alojamientos extrahoteleros (+1,7%), 297.682 a viviendas vacacionales (+1,9%) y 4.447.583 a viviendas privadas (+1,2%).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	66	66	66	67	47	49	60	67	67	64
Plazas*	4.656	4.793	4.682	4.762	3.065	3.579	4.241	4.791	4.644	4.399
Viajeros	369.741	354.542	450.495	427.706	159.876	257.728	327.008	397.416	407.770	418.011
Pernoctaciones	801.066	770.074	878.036	889.035	435.483	589.736	783.145	924.355	858.085	834.979
Estancia media	2,2	2,2	1,9	2,1	2,7	2,3	2,4	2,3	2,1	2,0
T. Ocupación Mensual*	49,0	48,0	50,4	51,9	38,2	43,9	48,0	51,6	49,4	51,2
T. Ocupac. Fin Sem.*	58,8	60,5	61,4	65,0	44,4	51,0	59,8	61,4	62,5	63,0
T. Ocupac. Resto Sem.*	45,1	43,1	46,0	46,6	35,7	41,0	43,2	47,6	44,2	46,4
ADR (€)*	62,4	65,6	65,1	63,0	60,3	68,0	69,9	73,3	80,2	87,7
RevPAR (€)*	36,3	36,1	37,7	36,8	26,0	35,6	39,7	44,0	48,1	51,6
Factu. Aloj. (Miles €)	32.871	33.187	33.708	33.564	14.272	24.272	31.948	40.086	42.403	42.817

(\*) Promedio del periodo

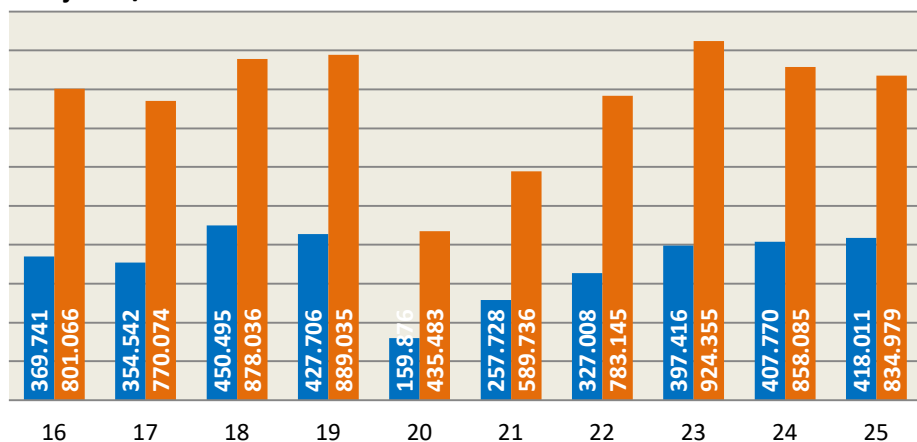
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	1.038.566	1.090.717	1.105.686	1.126.945	492.990	712.746	939.712	1.114.166	1.173.573	1.201.277
- en hotel y extrahot.	430.672	457.212	482.011	489.552	193.128	265.291	371.367	455.655	471.346	482.366
- en VV / VUT	23.150	24.584	24.849	26.083	13.257	20.953	69.378	83.049	94.541	97.315
- en vivienda privada	573.059	603.978	598.826	611.310	286.606	424.351	498.967	575.462	607.686	621.596
Excursionistas	496.321	501.333	482.445	472.105	239.351	432.098	518.179	532.200	645.927	548.599
Total visitantes	1.534.886	1.592.050	1.588.131	1.599.050	732.341	1.142.693	1.457.891	1.646.366	1.819.500	1.749.876
Total pernoctaciones	4.992.256	5.310.372	5.255.354	5.380.901	2.668.372	3.922.314	5.011.338	5.433.893	5.728.523	5.768.540

2024-25	Δ %
-3	-4,5
-245	-5,3
10.241	2,5
-23.106	-2,7
-0,1	-5,1
1,8	3,6
0,5	0,8
2,3	5,2
7,5	9,3
3,6	7,4
414,0	1,0

2024-25	Δ %
27.704	2,4
11.020	2,3
2.774	2,9
13.910	2,3
-97.328	-15,1
-69.623	-3,8
40.018	0,7

SECTOR HOTELERO (EOH)

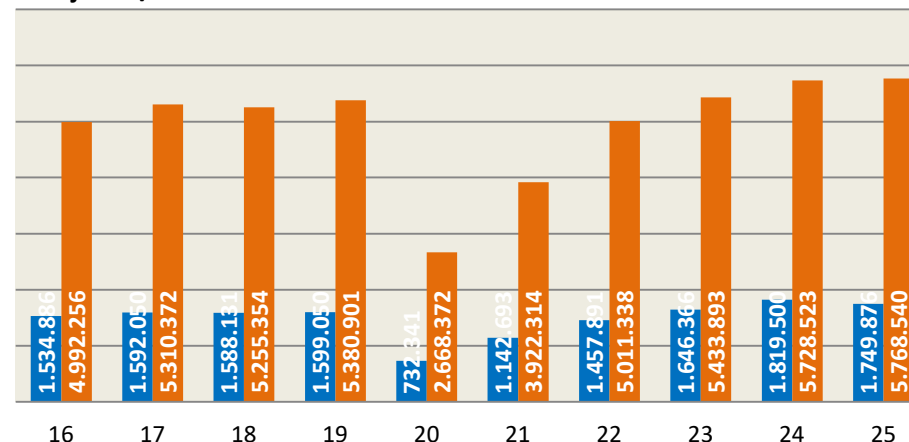
Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2016 - 2025



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada